

Generalforsamling i grundejerforeningen i Skovby Nygaard

tirsdag den 21. marts 2026

1. Valg af dirigent og referent

Kristian Risager Larsen vælges som dirigent. Maria Pelle Mørup vælges som referent.

2. Bestyrelsens beretning (2025/2026)

Tore Ibsen fremlagde bestyrelsens beretning. Bestyrelsen mødes hver sjette uge, hvor der drøftes forskellige emner. Det har i løbet af 2025 været emner som følgende:

- Vedligehold af fællesarealer og faciliteter herunder drift af fælleshuset.
- Kloak- og drænarbejde.
- Trafiksikkerhed. Der er kommet cykelbomme forskellige steder i området.
- Økonomi og forvaltning af foreningens midler. Der blev sidste år lavet et renteudvalg, og bestyrelsen har prøvet at sætte sine midler i flere institutioner men har besluttet, at midlerne ikke skal sættes i aktier.
- Udvikling af fællesområder. Det har mest handlet om at vedligeholde det etablerede område og ikke så meget det nye. Det kommer under Engudvalget.
- Løbende drift og dialog med medlemmer.

Spørgsmål fra Marianne Borg, Baastrup Lund 69:

Er muligt at få referater fra bestyrelsesmøderne tidligere, så man har mulighed for at kunne nå at komme med spørgsmål inden næste bestyrelsesmøde?

Er der afklaring om regnvandsbassinerne, om vi skal overtage ansvaret for dem? Bestyrelsen følger op.

Engudvalg - Brian Nielsen, præsenterer

Året der gik

- Bede langs Enghavestien
- Ekstra belysning
- Dræn ved stier
- Gennemgang af regnvandsbassiner

Karin Lykke, Ejnars Lykke 22: Kan man slå det høje græs, inden mælkebøtterne blomster, i stedet for lige mens der er en masse frø? Bestyrelsen svarer, at det har været en afvejning, om man vil holde tidslerne nede i stedet for mælkebøtterne.

Karin Lykke: Lokalplanen siger, at vi kun skal plante egnstypiske planter, og det er sommerfuglebuske ikke. Der blev svaret, at planterne er hjemhørende arter men måske ikke egnstypiske. Det må være gået galt, da bestyrelsen har fået rådgivning af en konsulent, som har lagt planen for bedene.

Plan for næste år

- Engblomster ved stien mellem Annas Have og Baastrup Lund
- Forårsblomsterløg langs Østergaardsstien
- Plan for hvad der skal ske med resten af den grønne kile

Hvis man gerne vil være med i Engudvalget, så er man velkommen til det, men man må også gerne sende spørgsmål til engudvalget gennem bestyrelsen.

Da vi holdt et ekstraordinær generalforsamling i 2021, vedtog vi, at Enghaven skulle have 400.000kr i fem år til at udvikle den grønne kile. Der er stadig mange penge tilbage, da man afventer, at næste etape af den grønne kile bliver overdraget til os.

Det opfordres til at Engudvalget indsender hørings svar, når den sidste lokalplan kommer ud.

Arrangementsudvalg, Jeanette Pedersen præsenterer

- Udvalget består af tre personer
- Vi mødes 2-3 gange om året

Arrangementer 2025:

- Februar: Fastelavn
- Juni: Skovby Nygaard Legene
- September: Boble-smagning
- November: Vælgermøde (kommunalvalg)

Man må gerne komme med ideer til arrangementer eller være med i udvalget. Man må også gerne arrangere uden at være med i udvalget eller komme og være hjælper til nogle af arrangementer.

Plan for 2026:

- 15/2: Fastelavn
- 14/6: Skovby Nygaard Legene
- 20/8: Børnebanko
- 3/10: LAN-party

Marianne Borg: Har der været holdt Sankt Hans?

Charlotte Petersen, Ellens Høj 28: Det har før været en begivenhed i grundejerforeningen, men det er svært at styre, fordi der kan komme folk fra hele byen, og det bliver ikke rigtigt et arrangement tiltænkt grundejerforeningen.

Trafiksikkerhed, Nanna Sørensen præsenterer

Der er sat bomme op ved cykelstier:

- Stenmelssti mellem Maries Dal og Einars Lykke
- Hovedsti ud til Øster Nygaard (mellem Baastrup Lund og Annas Have)
- Einars Lykke ud til hovedsti

Der kommer løbende ønsker fra de forskellige veje. Processen for et ønske til den enkelte vej:

- Der skal være flertal på vejen omkring det ønskede tiltag.
- Vejen har selv ansvar for at ansøge kommunen ift. etablering af tiltag.
- Når tilladelse er modtaget sendes forslaget til bestyrelsen, der skal godkende budget og indkøb.

Charlotte Petersen: Hvis det skal være samme udseende på alle veje, hvordan vil man så kunne gøre på Ellens Høj, som er en del anderledes? Svaret fra bestyrelsen er, at det også vil være den enkelte vej, der skal komme med et forslag til løsning på problemet.

Lars, Ellens Høj 63: Folk kører hurtigt på vejen.

Anette, Ellens Høj 13: Bilerne kører ud, selvom de ikke må. Der er børn der leger og cykler, men folkene i bilerne virker altid til at have travlt.

Der opfordres til at tage en dialog på vejen om disse udfordringer. Charlotte skriver ud for at få taget hul på dialogen.

Lone Mathiesen, Ellens Høj 50: Opfordring til, at forældrene taler med deres børn om, at bilerne er farlige, og det er vigtigt at holde øje med dem. Kan der komme et spejl op ved udkørsel?

Kristian Risager: "Giv et praj" til kommunen.

Karin Lykke: Der er en app, der hedder "meldind", som også kan bruges.

<https://www.skanderborg.dk/borger/veje-og-trafik/anmeld-skader>

Fælleshus, Mads Bonde Kristensen præsenterer:

Brugen af fælleshuset ligger fint i forhold til indtægter fra leje og det, der er blevet budgetteret med. For 2025 var der et overskud på ca. 28.000kr. Dette bliver hensat til fremtidig vedligehold.

Overblik over udvalg:

Fælleshusgruppen: 6 medlemmer – behov for flere medlemmer

Engudvalg: 5 medlemmer

Arrangementsudvalg: 3 medlemmer – behov for flere medlemmer

Bestyrelsens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Regnskab

Vi har stadig en fin økonomi. Vi har ca. 2,5 mio i fire forskellige banker for at sprede risikoen ud. Ud af de 2,5 mio der er 200.000kr i fri midler ved udgangen af 2025.

Indtægterne er som forventet; alle har betalt deres kontingent, og lejeindtægterne fra fælleshuset er som budgetteret.

Karin Lykke: Hvordan kan det være, at man ikke placerer indtægterne i de år, hvor de hører til? Bestyrelsen forklarer, at de kun kører med et regnskab ad gangen.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Budgettet blev gennemgået.

Søren, Annas Have 14: Hvis enghaven ikke skal bruge alle sine penge, kan man så bruge nogle penge på nogle andre forslag? Enghaven er stadig ikke fuldt overgivet til grundejerforeningen, hvorfor vi stadig ikke ved, hvor mange penge der er behov for. Der spares lige nu på pengene for at have til det næste stykke også.

4. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på 3.000kr. Forslaget er godkendt.

Drøftelse af sammenkobling af stier:

- Mellem Einars Lykke og Maries Dal
- Mellem Frodes Mark og Annas Have

Bestyrelsen har fået en del henvendelser om, at stierne bliver smattede og det er svært at bruge disse stier, fordi de samtidig ender i den grønne kile.

Kim, Ellens høj 4: Hvis man lægger stierne lige over for hinanden, så bliver det gennemkørselsvej. Derfor ligger de forskudt.

Marianne Borg: Opfordring til at man cykler og går på stierne og ikke på vejene. Brug fx stien mellem Baastrup Lund og Annas have i stedet for at tage Baastrup Lund.

Kristan Risager: Forslag til også at få forbundet Ellens Høj og Einars Lykke.

Nikolaj, Einars Lykke 47: Kan vi allerede nu beslutte, at vi kan give bestyrelsen mandat til at beslutte, hvordan det skal ske? Så vi ikke behøver at vente et helt år på, at der sker noget. Der er fuld tillid til, at bestyrelsen kan tage den rigtige beslutning.

Rasmus Nørgaard, Frodes Mark 2: Det koster mange penge at forbinde stier, så måske det er en god ide at få det præsenteret til grundejerforeningen inden.

Amanda, Einars Lykke 17: Man kunne indkalde til et ekstra møde, hvis man gerne vil have en ekstra afstemning omkring det.

Der er hermed et forslag til afstemning, om bestyrelsen må arbejde videre med at sammenkoble stier og få forbundet stier i hele området. De vil derefter kigge ind i, hvad der er muligt og præsentere det for medlemmerne med en evt. høringsperiode på 2 uger.

Forslaget er vedtaget af generalforsamlingen.

5. Forslag fra medlemmerne

Nicolai Bach Albrecht, Ejnars Lykke: Forslag i forlængelse af sidste års forslag omkring beplaning af forhøjningen ved Vester Nygaard.

Bestyrelsen foreslår, at der bliver nedsat et udvalg, som kan komme med en præcis plan, inden der kan godkendes en økonomisk ramme, såfremt der stemmes for forslaget.

Jeanette Pedersen, Møllen: Der skal nok sættes mere af til vedligehold, da frivilligheden ikke er særlig høj mere.

Marianne Borg: Har vi overtaget hele området ned af Vester Nygaard? Der svares, at Signatur stadig har den resterende cykelsti fra Einars Lykke, og dermed kan vi ikke gøre noget ved hele området.

Søren: Bekymring omkring driften af blomster og planter.

Nikolaj: Det er ikke besluttet hvordan det skal se ud, så det kan være svært at sige, om det bliver meget driftstungt. Det vigtigste er bare, at det ikke er græs. Driftomkostningerne vil afhænge af, hvad der bliver valgt at plante.

Ole, Baastrup Lund: Bekymring om at biodiversitetsbeplantning skal genplantes hver 3. år. Det vil være en bedre ide at plante noget mere permanent, som vil have minimalte driftsomkostninger.

Jeanette Pedersen: Når lokalplanen kommer i høring, kunne man så foreslå at der bliver etableret planter?

Der stemmes om forslaget, men hvor der streges den økonomiske ramme, og at dette initiativ har fokus på minimale driftsomkostninger. Stemmes der for, kan der nedsættes et udvalg, som kan komme med en

plan til bestyrelsen for, hvad der skal ske. Der vil derefter være mandat til bestyrelsen at beslutte den økonomiske ramme.

8 Stemmer blankt

7 stemmer imod

12 stemmer for

Vedtaget er ikke godkendt, da der skal være 2/3 af stemmerne, der stemmer for. Opfordring til at Engudvalget evt. kan arbejde videre med dette forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen. Bestyrelsen opfordrer alle veje til at finde en eller to repræsentanter til bestyrelsen.

Ledige pladser udfyldes med repræsentanter fra andre veje jf. vedtægerne.

Bestyrelsen foreslår, at alle veje stiller med en suppleant, så der ved frafald af bestyrelsesmedlemmer er mulighed for at have alle veje repræsenteret frem til næste generalforsamling.

I 2026 skal der vælges bestyrelsesmedlemmer for Øster Nygaard.

| Bestyrelsesmedlem | Vej | Valg Status |
|-------------------------|-------------------|-----------------------|
| Mads Bonde Kristensen | Mølletofte | På valg, genopstiller |
| Tore Ankjær Ibsen | Frodes Mark | På valg, genopstiller |
| Rikke Feldborg Ringtved | Baastrup Lund | På valg, genopstiller |
| Åben | Møllen | På valg |
| Åben | Annas Have | På valg |

Det er ikke muligt at opstille for Vester Nygaard i år.

| Bestyrelsesmedlem | Vej | Valg Status |
|---------------------------------|--------------|-----------------------|
| Nanna Sørensen | Maries Dal | Ikke på valg |
| Line Haugaard Vrdlovec Meegaard | Maries Dal | På valg, genopstiller |
| Brian Hansen | Ellens Høj | Ikke på valg |
| Søren Olsen | Einars Lykke | Ikke på valg |

Alle blev valgt ind.

I øvrigt er det muligt at stille op som suppleant for et siddende medlem.

Suppleanter:

Einars Lykke: Rasmus Hildegaard

Ellens Høj: Malene Nielsen

Baastrup Lund: Daniel Elgaard og Ole Kjeldgaard

Mølletofte: Rasmus Højris

Frodes Mark: Søren Lynggaard

7. Valg af revisor

Louise Jessen fra Baastrup Lund modtager ikke genvalg.

Fie Morell, Baastrup Lund 65, er valgt ind.

8. Eventuelt

Marianne Borg: Er bestyrelsen stadig i proces med, at kommunen overtager sne-rydning af Enghavestien? Kunne bestyrelsen overveje at tage emnet op igen og få EMJ til også at rydde Enghavestien, selvom det ikke er vores ansvar?

Nikolaj Albrecht: Hvis EMJ laver skade på stien, så står vi med ansvaret for at reparere vejen.

Cinatur vil gerne komme og fremlægge, når lokalplanen er godkendt.



Kristian Risager Larsen, dirigent



Maria Pelle Mørup, referent

