

Grundejerforeningen Skovby Nygård

REVISIONSPROTOKOLLAT FOR REGNSKABSÅRET 2025

Indholdsfortegnelse

1.	Indledning	1
2.	Konklusion på revisionen af årsregnskabet for 2025	1
3.	Fremhævelser af forhold i årsregnskabet	1
4.	Oplysninger om andre forhold	1
5.	Udtalelse om bestyrelsesberetningen	1
6.	Revisionen af årsregnskabet 2025	1
7.	Betydelige resultater af revisionen	2
8.	Revision af væsentlige poster i årsregnskabet.....	3
9.	Andre forhold	4
10.	Afslutning	4

1. Indledning

Jeg har revideret det af bestyrelsen udarbejdede årsregnskab for Grundejerforeningen Skovby Nygård, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet, der er aflagt delvist efter bestemmelserne i årsregnskabsloven, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

Resultat	kr. -435.120
Aktiver	kr. 2.608.773
Egenkapital	kr. 134.188

2. Konklusion på revisionen af årsregnskabet for 2025

Revisionen er udført med det formål at udtrykke en konklusion om, hvorvidt årsregnskabet giver et retvisende billede af Foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af Foreningens aktiviteter i overensstemmelse med regnskabslovgivningen.

Revisionen har ikke givet anledning til at modificere min konklusion, fremhæve forhold og/eller rapportering om bestyrelsesansvar mv. i min påtegning på årsregnskabet

Hvis bestyrelsen godkender årsregnskabet i den foreliggende form, og der ikke fremkommer yderligere oplysninger under behandlingen af årsregnskabet, vil jeg forsyne årsregnskabet med en påtegning uden forbehold eller fremhævelse af forhold.

3. Fremhævelser af forhold i årsregnskabet

Revisionen har ikke givet anledning til fremhævelse af forhold i årsregnskabet.

4. Oplysninger om andre forhold

Revisionen har ikke givet anledning til at afgive oplysninger om andre forhold i årsregnskabet.

5. Udtalelse om bestyrelsesberetningen

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke bestyrelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om bestyrelsesberetningen.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at bestyrelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i bestyrelsesberetningen.

6. Revisionen af årsregnskabet 2025

Revisors ansvar

Min revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. Mit ansvar er på grundlag af disse handlinger at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af min vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregn-

skabet. Det forhold, at jeg udtrykker en konklusion om årsregnskabet, fritager ikke bestyrelsen for deres ansvar for at aflægge et retvisende årsregnskab. Som led i revisionen har jeg overvejet de interne kontroller, der er forbundet med regnskabsaflæggelsen. Jeg har på baggrund heraf udarbejdet min revisionsstrategi med henblik på at målrette mit arbejde mod væsentlige og risikofyldte områder.

Min revision har primært været baseret på substanshandlinger (analyser og detailtest via stikprøver) udført i forbindelse med regnskabsafslutningen. De udførte handlinger og resultatet af min revision på de væsentligste områder i årsregnskabet er omtalt i nedenstående afsnit.

7. Betydelige resultater af revisionen

Anvendte regnskabsprincipper

Årsregnskabet for 2025 er aflagt delvist i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Det er min opfattelse, at den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, Foreningens aktiviteter og forhold taget i betragtning.

Going concern

På grundlag af min undersøgelse er jeg enig med bestyrelsen i, at der ikke er forhold eller begivenheder, der kan rejse betydelig tvivl om Foreningens evne til at fortsætte driften. Jeg er derfor ligeledes enige med bestyrelsen i, at det er passende at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift, og anser årsregnskabet oplysninger herom for fyldestgørende.

Funktionsadskillelse

Foreningens størrelse gør det ikke muligt at etablere en effektiv intern kontrol, der er baseret på en hensigtsmæssig fordeling af arbejdsopgaverne mellem bestyrelsens medlemmer. Min revision er derfor som udgangspunkt ikke baseret på Foreningens interne kontroller. Jeg skal derfor understrege, at der ikke er - eller kun er begrænsede - muligheder for at opdage fejl, der er opstået som følge af, at samme person delvist bestrider såvel udførende som kontrollerende funktion. Jeg skal anbefale, at bestyrelsen regelmæssigt får forelagt saldobalance og eventuelle bankkontoudtog over de likvide beholdninger. Gennemgangen bør ske kvartalsmæssigt og også omfatte den aldersopdelte liste over tilgodehavender.

Besvigelser

Under revisionen har jeg forespurgt bestyrelsen om risikoen for besvigelser, og har fået oplyst, at der ikke er betydelig risiko for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.

Bestyrelsen har endvidere oplyst, at den ikke har kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser af formodede besvigelser.

Jeg har under min revision ikke konstateret forhold, der kunne indikere eller vække mistanke om besvigelser af væsentlig betydning for informationerne i årsregnskabet.

Uanset ovenstående skal jeg gøre opmærksom på, at der altid er en risiko for besvigelser, og at en sådan risiko er påvirket af omfanget af bestyrelsens kontrol. Bestyrelsens kontroller er især vigtige, hvor der ikke kan etableret effektiv funktionsadskillelse, fordi det som udgangspunkt øger muligheden og risikoen for besvigelser.

Overholdelse af love og øvrig regulering

Under min revision har jeg forespurgt bestyrelsen om lovgivning, hvor en eventuel manglende overholdelse vil kunne have en væsentlig indvirkning på årsregnskabet, samt om bestyrelsens kendskab til eventuel overtrædelse af sådan lovgivning

Bestyrelsen har oplyst, at den ikke har kendskab til overtrædelse af sådan lovgivning.

Jeg har under min revision ikke konstateret forhold, der kunne indikere eller vække mistanke om overtrædelse af lovgivning eller anden regulering af væsentlig betydning for informationerne i årsregnskabet.

Nærtstående parter

Under min revision har jeg forespurgt bestyrelsen om identiteten af nærtstående parter samt om den regnskabsmæssige behandling af transaktioner med sådanne parter er i overensstemmelse med regnskabslovgivningen.

Efterfølgende begivenheder

Som led i min revision har jeg forespurgt bestyrelsen, om den er bekendt med, at der i perioden efter balancedagen og frem til datoen på årsregnskabet er indtruffet begivenheder, der kunne have indvirkning på årsregnskabet.

Bestyrelsen har over for mig oplyst, at den ikke har kendskab til begivenheder af den omtalte art, der ikke er taget hensyn til i regnskabsaflæggelsen.

Som led i revisionen har bestyrelsen oplyst:

- At bestyrelsen har opfyldt sit ansvar for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabslovgivningen.
- At bestyrelsen har givet mig adgang til al den information, som bestyrelsen er bekendt med er relevant for udarbejdelsen af årsregnskabet, såsom registreringer, dokumentation og andre forhold samt yderligere information, som jeg har anmodet om.
- At bestyrelsen har givet mig ubegrænset adgang til personer i Foreningen, som jeg har fastslået, det er nødvendigt at indhente revisionsbevis fra.
- At alle transaktioner er blevet registreret og afspejlet i årsregnskabet.

8. Revision af væsentlige poster i årsregnskabet

Jeg skal i det følgende redegøre for handlinger og konklusioner på min revision af de væsentligste og mest risikofyldte poster i årsregnskabet.

Min revisionsstrategi er tilpasset således, at der for øvrige områder, hvor risikoen for væsentlig fejlinformation er vurderet lav, kun er foretaget et minimum af revisionshandlinger.

Indtægter og andre eksterne omkostninger

Indledningsvist har jeg foretaget en analyse af årets konti, herunder sammenholdt med tallene fra forrige periode samt mine forventninger.

Jeg har gennemset kontospecifikationer for perioden samt den efterfølgende periode med henblik på at scanne for fejl, usædvanlige posteringer og korrekt periodisering.

Min revision har ikke givet anledning til efterposter eller andre bemærkninger på disse regnskabsposter.

Likvide beholdninger

Min revision har alene omfattet sammenhold af bankens årsopgørelse med balancens poster.

Hensatte forpligtelser

Jeg har gennemgået de hensatte forpligtelser og påset, at alle forpligtelser vedrører regnskabsåret eller tidligere regnskabsår. Jeg har gennemgået og vurderet grundlaget for de hensatte forpligtelser, og efter min gennemgang er jeg enig med bestyrelsen i den foretagne indregning og måling. Bestyrelsen har over for mig erklæret, at den finder den foretagne værdiansættelse rimelig og forsvarlig.

Min revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

9. Andre forhold

Bestyrelsens pligter

Jeg har foretaget kontrol af, at bestyrelsen overholder de pligter, som den ifølge regnskabslovgivningen er pålagt med hensyn til at oprette og føre bøger, fortegnelser og protokoller mv. Endvidere vil kontrollen fremadrettet omfatte, at bestyrelsen underskriver revisionsprotokollen. Kontrollen har ikke givet anledning til kommentarer.

10. Afslutning

Under revisionen har jeg modtaget alle de oplysninger, som jeg har anmodet om. Jeg har forsynet årsregnskabet for 2025 med en revisorerklæring uden forbehold eller kommentarer.

Skovby, den 2026.

Louise Sommer Jessen, generalforsamlingsvalgt revisor

Nærværende revisionsprotokol er gennemlæst af nedennævnte underskrevne medlemmer bestyrelsen.

Skovby, den 2026

I bestyrelsen:

Tore Ankjær Ibsen

Rikke Ringtved

Mads Bonde Kristensen

Nanna Sørensen

Søren Ørding Olsen

Brian Eilskov Hansen

Med ovenstående underskrift tilkendegiver medlemmerne af bestyrelsen desuden følgende:

- At vi har opfyldt vores ansvar for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabslovgivningen.
 - At vi har givet revisor adgang til al den information, som vi er bekendt med er relevant for udarbejdelsen af årsregnskabet, såsom registreringer, dokumentation og andre forhold samt yderligere information, som revisor har anmodet om.
 - At vi har givet revisor ubegrænset adgang til at indhente revisionsbevis fra personer i Foreningen.
 - At alle transaktioner er blevet registreret og afspejlet i årsregnskabet.
-