



Referat bestyrelsesmøde 25. Juni 2025

Fremmødte

Afbud

Line Haugaard Vrdlovec Meegaard	
Søren Olsen	
Rikke Feldborg Ringtved	
Brian Hansen	
Mads Bonde Kristensen	
Nanna Sørensen	
Tore Ankjær Ibsen	

1. Godkendelse af- og opfølgning på referat

Referatet er godkendt

2. Årshjul

Årshjul gennemgået og opgave status opdateret.

A. Vej Gennemgang etape 1, Ellens Høj

5 års gennemgangen skal være afsluttet 1. nov 2025

Tore etablerer kontakt til Cinatur og Niras for at sætte gang i denne gennemgang.

3. Foreningens udvalg

B. Trafiksikkerhed

Ansvarlig: Nanna

Cykelbomme er ankommet og opsættes i løbet af sommeren/efteråret

C. Enghaveudvalg

Ansvarlig: Line

3 arbejdsdage i engen i løbet af sommeren, hvor der bestilles pizza og drikkevarer til deltagerne.

Der kommer nærmere information i opslag på facebook og mail.



D. Fælleshusgruppen

Ansvarlig: Tore

Bestyrelsen drøftede samarbejdet med fælleshusgruppen og bekymring om hvordan der sikres løbende udførsel af mindre opgaver.

Tore inviterer gruppen med på kommende bestyrelsesmøde, for at planlægge årshjul og aftale udførsel.

Alternativt må foreningen hyre en visevært/husfadder.

E. Fællesarealudvalg (legepladser)

Ansvarlig: Brian

Enkelte mindre fejl og mangler identificeret og udbedret.

Bemærk at en af de mest alvorlige anmærkninger er givet på Baastrup Lund grundet legetøj efterladt i faldsand, hvilket kan udgøre en risiko. Det henstilles derfor til at legetøj ikke efterlades i sandet på legepladserne.

Begyndende og fremskreden råd forskellige steder på Mølletofte/Møllen og Frodes Mark. Brian indhenter tilbud fra aktiv leg der har etableret legepladserne med henblik på udbedring.

	KLASSIFICERING	FOTO NUMMER
	INFO	
	5	1, 2, 6, 9, 13, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 27, 29
	4	3, 4, 5, 7, 8, 12, 21, 28, 31, 32
	3	11, 15, 17, 19, 23, 25, 26
	2	10, 30
	1	-
		-

4. Henvendelser fra medlemmer

A. Husregler Ellens Høj

Medlem har henvendt sig omkring, hvad der er tilladt at ændre på sit hus på Ellens Høj. Noget er givet ud fra lokalplanen, og noget er specificeret i en husorden, som de første købere fik udleveret af DinBOLI.

Brian har kontaktet DinBOLI for at høre, hvem der egentlig håndhæver husordenen, da det ikke er noget bestyrelsen er bekendt med. DinBOLI har oplyst os følgende:



Hhv. jordudstykker Jørgen Baastrup og arkitekt Nodo ønskede et "ensartet" boligområde præget af ensartet og høj kvalitet – man ønskede således at undgå, at området blev klisteret til med farverige postkasser, stakit, hegn mv., hvorfor husordenen blev udarbejdet.

Købsaftaler:

Heri blev følgende indskrevet:

"Husorden/Brændeovne

Køber er blevet gjort særlig opmærksom på, at der er udarbejdet husorden for Ellens Høj, som køber er forpligtet til at overholde, hvoraf bl.a. fremgår, at ikke må installeres og opsættes brændeovne på grund af partikelforurening herfra."

Husordenen er IKKE tinglyst på ejendommen. Dette var bevidst ud fra følgende tankegang: Boligerne skal sælges ud fra konceptet med høj kvalitet og fordi vi troede på, at målgruppen ønskede kvalitet, ensartethed minimalisme. Vi ønskede ikke at tinglyse, fordi vi ikke ønskede at bestemme på sigt – dette må beboerne selv finde ud af, men vi ønskede at sætte den ramme, der skulle sælges ud fra

- DinBOLI

Husordenen er altså noget der er indskrevet i købskontrakten for de første købere og som sådan en kontrakt mellem ejer og DinBOLI, og ikke noget som grundejerforeningen er en del af.

B. Manglende bestik i fælleshuset

Der eftertælles bestik / service af fælleshusgruppen efter sommerferien.

C. Henvendelser på græsslåning af eng

Enkelte medlemmer har henvendt sig om vi kan slå mælkebøtterne i engen.

Græs områderne klippes to gange årligt.

Klippes mælkebøtter der står i gul blomst, vil de være tilbage inden for en uge. De blomstrer april til oktober, og vil ikke kunne holdes nede med en enkelt forårsklipning.

D. Sankt hans

Et medlem har henvendt sig med forespørgsel om der kunne afholdes Sankt Hans. Der er generel god interesse for dette, men der mangler frivillige til at arrangere begivenheden.

Det er muligt at melde sig som frivillig i arrangementsudvalget ved at henvende sig til Jeanette Pedersen.

E. Leje af fælleshuset

Der har været henvendelser omkring hverdage leje af fælleshuset på hverdage og korte weekender.



Henvendelserne blev besvaret. Der er en problemstilling med bookingsystemet der besværliggør leje af fælleshuset fredag-lørdag, når søndagen er optaget. Mads kigger på denne problemstilling og ud fra en mulig model drøftet på mødet.

5. Dagsorden til næste møde

A. Backlog af emner

1. Udkast til sammenkobling af stier der går ud i grønne områder.
 - a. Mellem Einars Lykke og Maries Dal
 - b. Mellem Frodes Mark og Annas Have

Næste møde afholdes onsdag d. 13 August 2025 kl 19:30
Derefter mandag d. 22 September 2025 kl 19:30



SKOVBY NYGAARD
GRUNDEJERFORENING

www.skovbynygaardgrund.dk
bestyrelsen@skovbynygaardgrund.dk