



Referat bestyrelsesmøde 12. Maj 2025

Fremmødte

Line Haugaard Vrdlovec Meegaard	Tore Ankjær Ibsen
Søren Olsen	
Rikke Feldborg Ringtved	
Brian Hansen	
Mads Bonde Kristensen	
Nanna Sørensen	

Afbud

1. Godkendelse af- og opfølgning på referat

Referatet er godkendt

2. Årshjul

Årshjul gennemgået, alle opgaver er i gang undtagen den årlige legeplads gennemgang. Brian igangsætter derfor den årlige gennemgang af foreningens legepladser.

3. Foreningens udvalg

A. Trafiksikkerhed

Ansvarlig: Nanna

Nanna har indhentet tilbud på cykelbomme (4 sæt).

Inklusiv montering forventer vi, at de koster omkring 100.000 DKK, hvilket stemmer med det afsatte budget til trafiksikkerhedstiltag i 2025.

Bestyrelsen sætter gang i bestillingen, og håber at have bommene på plads inden skolestart.

B. Enghaveudvalg

Ansvarlig: Line

Der planlægges en arbejdsdag omkring bærlund og nyanlagte bede.

C. Fælleshusgruppen

Ansvarlig: Tore

Intet nyt



D. Fællesarealudvalg (legepladser)

Ansvarlig: Brian

Brian igangsætter den årlige gennemgang af foreningens legepladser.

4. Økonomi

Oprettelse af konti hos Sydbank afventer at referat fra seneste generalforsamling fremsendes.

Budgetopfølgning

Budgetopfølgning for Q1 2025 er gennemgået.

5. Henvendelser fra medlemmer

A. Hul i vejen ud for Baastrup lund

Et medlem har gjort bestyrelsen opmærksom på et "hul" i vejen tæt ved indkørsel til Baastrup Lund.

Søren tager kontakt til EMJ, med henblik på at få vurderet skaden.



B. Græsslåning & Mælkebøtter

Et medlem har henvendt sig med ønske om at græsslåningen på engen tilpasses så nedslåning af mælkebøtter prioriteres.

Bestyrelsen melder at græsslåning følger lokalplanen, og at nedslåning af tidsler prioriteres.



C. Forsikringssag om påkørt lygtepæl

Et medlem har været vidne til et bud, der påkørte en lygtepæl i foreningen og har dokumenteret dette.

Rikke rækker ud til forsikringen for at anmelde skaden.

D. Nedslåning af fredet dige igennem enghaven

Et medlem har henvendt sig omkring manglende nedslåning af diget.

Brian fra bestyrelsen har været i kontakt med Cinatur, som ville se på sagen.



E. Arbejdsdag på Einars Lykke

Einars Lykke har afholdt arbejdsdag og har plejet særligt legepladsen ved området. Foreningen har støttet med mindre materialer og forplejning.

Bestyrelsen kontakter EMJ, der slår græsset, om at være påpasselige omkring den nye hulmåtte.

Desuden reviderer bestyrelsen reglerne omkring forplejning ved arbejdsdage, så der kan differentieres i tilskuddet efter hvor mange husstande, der deltager.



SKOVBY NYGAARD
GRUNDEJERFORENING

www.skovbynygaardgrund.dk
bestyrelsen@skovbynygaardgru



F. Klipping af vold ved Øster Nygaard.

Et medlem har henvendt sig med henblik på at få klippet volden ind, ligesom det er gjort ud for Mølletofte. Line kontakter EMJ, og får et tilbud.

Bestyrelsen påtænker at klipping af denne vold kunne ske en gang hvert 3-4. år.



G. Hunde uden snor

Et medlem har henvendt sig efter en oplevelse med en hund, der ikke blev holdt i snor, og en konflikt med medlemmets hund.

Bestyrelsen gør derfor opmærksomme på, at hunde skal holdes i snor på foreningens område.

Følgende opfordring er slået op på grundejerforeningens facebook side:

Husk snor på din hund

En venlig henstilling fra bestyrelsen til at hunde skal føres i snor på grundejerforeningens arealer jf. vores ordensreglement styk 4.b.

Vi har i bestyrelsen modtaget henvendelser om, at der er problemer med løse hunde, som ejer ikke har kontrol over.

Vi ved selvsagt ikke om det handler om hunde, der bor i grundejerforeningen eller udefrakommende, og vi kan i bestyrelsen ikke gøre andet end at henstille til, at hundene holdes i snor jf. reglerne.

Hvis I oplever problemer med hunde, der ikke er i snor, henstiller vi til, at man først og fremmest retter henvendelse til ejeren. Hvis I oplever, at hunde har en aggressiv adfærd (fx bider et menneske eller en anden hund) skal I rette henvendelse til politiet.

[Ordensreglement – Skovby Nygaard Grundejerforening](#)

6. Eventuelt

A. Dialog med Cinatur

Brian har på vegne af bestyrelsen haft en drøftelse med Cinatur omkring fremtidigt samarbejde.

Cinatur forventer at deltage på et bestyrelsesmøde i løbet af efteråret.

Vi har spurgt ind til udstillingscontaineren, men Cinatur planlægger, at denne bliver stående frem mod den næste udstykning.

Vi har spurgt ind til problemer med nedsunken rist på Ellens Høj. Gert Møller har etableret denne, men de er sidenhen gået konkurs. Bestyrelsen forsøger derfor at kontakte underleverandør på opgaven.

Sten ved indkørsel til Vester Nygaard genetableres.

B. Husorden Ellens Høj

Brian har været i dialog med Administrator på Ellens Høj.
Husorden er underskrevet af oprindelige køber af husene.

Bestyrelsen vil med hjælp fra Administratoren se på, hvordan disse efterleves af 2. ejer og videre, samt vurderes om en husorden eventuelt kan revideres eller ophøres.



7. Dagsorden til næste møde

A. Backlog af emner

1. Vej gennemgang etape 1, Ellens Høj
2. Udkast til sammenkobling af stier der går ud i grønne områder.
 - a. Mellem Einars Lykke og Maries Dal
 - b. Mellem Frodes Mark og Annas Have
3. opfølgning på husregler for Ellens Høj

Næste møde afholdes onsdag d. 25. Juni 2025 19:30

Derefter onsdag d. 13 August 2025 kl 19:30



SKOVBY NYGAARD
GRUNDEJERFORENING

www.skovbynygaardgrund.dk
bestyrelsen@skovbynygaardgrund.dk