



SKOVBY NYGAARD

GRUNDEJERFORENING

www.skovbynygaardgrund.dk
bestyrelsen@skovbynygaardgrund.dk

Generalforsamling i grundejerforeningen i Skovby Nygaard tirsdag den 26. marts 2025

1. Valg af dirigent og referent

Kristian Risager Larsen vælges som dirigent. Maria Pelle Mørup vælges som referent.

2. Bestyrelses beretning (2024/2025)

Bestyrelses beretning om forenings virksomhed i det forløbne år, herunder;

- Håndslag med nye medlemmer i bestyrelsen. Hvad vil det sige at være i bestyrelsen og hvilke regler er der og hvad forventer vi af hinanden.
- Renteudvalg blev nedsat og bestyrelsen har lyttet til udvalget. De fremsatte et forslag om, hvordan midlerne i grundejerforeningen skulle forvaltes eller ikke forvaltes. Nogle var for at sætte pengene i obligationer, og nogle var mere for at sætte pengene i banken til den højeste rente. Bestyrelsen er gået med at sætte pengene i 4 banker med max 750.000kr og til den højeste rente.
- Der er blevet lagt mere dræn i forhold til så meget vand, der har været.

Status på udvalg og frivillighed:

- Enghave-projektet

QR-koder på fitness-området, flere sten i bassin for at kunne lege fra sten til sten. Udvalget undersøger hvem der har ansvaret for regnvandsbassin - er det os eller kommunen? Der blev foreslået at tage fat i Skanderborg Forsyning.

Vi afventer at vide, hvad der skal ske med det næste stykke af kilen, så vi kan begynde at arbejde med det område. Næste fokus bliver flere bede, bænke langs stien, fokus på 18+ og høje til løbe- gåture.

Input fra rummet: Diget bliver for bredt og generer naboerne.

- Fælleshus & Fælleshusudvalg

Fælleshusarbejdsgruppe; dørene er ikke altid låst, der er videoovervågning, som var tiltænkt politiet, men nu bliver de også brugt ved klager for at undersøge hvis der sker nogle voldsomme ting.

Hundeluftere må meget gerne gå forbi og tage fat i dørene og tjekke om de er låst.

Udlejningen af fælleshuset går rigtig godt. Efter priserne blev sænket og mulighed for at leje færre timer i løbet af dagen, bliver huset lejet mere ud.

- Arrangementsudvalget

Kom med gode ideer eller vær en del af udvalget. Foreløbige arrangementer på tapetet:

Lørdag d. 21/6: Skovby Nygaard legene

Lørdag d. 13/9: Champagne-smagning

Valgdebat i november





Opfordring: Vær en del af udvalgene: Arrangement, fælleshusudvalg, trafikikkerhedsudvalg.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Regnskab

Regnskabet ser godt ud. Udgifter og indtægter passer fint med budgettet. Den eneste store forskel i forhold til budget er pengene til enghaveudvalget, hvor der bliver sat 400.000kr af i fem år til og med 2027.

Budget til næste år:

Enghaveudvalg

Vejfonden

Drift af fælleshus

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på 3.000kr. Forslaget er godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne

Der er kommet et forslag fra Rasmus Hildegaard, Einars Lykke 19:

Etablering af "vildnæs" på højen langs Vester Nygaard for at få noget biodiversitet ind i området. Finansiering kunne være 100.000kr i fonde og 200.000kr fra grundejerforeningen.

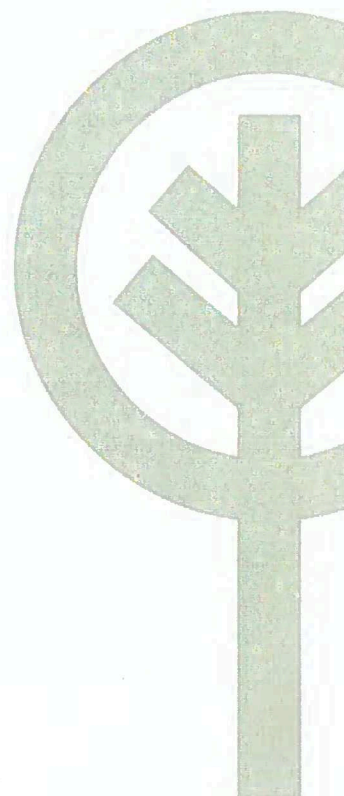
Bestyrelsen støtter ikke forslaget, da det er mange penge at sætte i noget, der i forvejen bliver "vild med vilje" ved ikke at slå græsset på højen fra i år.

Der bliver talt meget for og imod på mødet, da det er positivt med mere biodiversitet, men folk er ikke interesserede i at bruge 200.000kr på noget, der evt. skal vedligeholdes hvert 3. år.

Forslaget blev ikke godkendt.

Alternativt forslag er at lade højen vokse til og dermed ikke slå græsset.

Forslaget blev godkendt.





(Der var intet punkt 6)

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen medlemmer vælges for 2 år ad gangen. Bestyrelsen opfordrer alle veje til at finde en eller to repræsentanter til bestyrelsen.

Ledige pladser udfyldes med repræsentanter fra andre veje jf. vedtægerne.

Bestyrelsen foreslår, at alle veje stiller med en suppleant, så der ved frafald af bestyrelsesmedlemmer er mulighed for at have alle veje repræsenteret frem til næste generalforsamling.

I 2025 skal der vælges bestyrelsesmedlemmer for Vester Nygaard.

Bestyrelsesmedlem	Vej	På valg
Nanna Sørensen	Maries Dal	På valg, genopstiller
Line Haugaard Vrdlovec Meegaard	Maries Dal	På valg, genopstiller
Brian Hansen	Ellens Høj	På valg, genopstiller
Søren Olsen	Einars Lykke	På valg, genopstiller

Alle blev stemt ind igen.

Desuden er det muligt at opstille for enkelte veje på Øster Nygaard





Bestyrelsesmedlem	Vej	På valg
Mads Bonde Kristensen	Mølletoft	Ikke på valg
Tore Ankjær Ibsen	Frodes Mark	Ikke på valg
Rikke Feldborg Ringtved	Baastrup Lund	Ikke på valg
Åben, Pernille Louise Toft træder ud	Annas Have	På valg (2-årig)
Åben	Møllen	På valg (2-årig)

Der er ingen fra Møllen eller Annas have, der stiller op.

Suppleanter:

Einars Lykke:	Rasmus Hildegaard
Ellens Høj:	Malene Nielsen
Baastrup Lund:	Daniel Elgaard og Ole Kjeldgaard
Mølletoft:	Rasmus Højris
Frodes Mark:	Søren Lynggaard

8. Valg af revisor

Louise Jessen fra Baastrup Lund modtager genvalg.

9. Eventuelt

Er der sket nogen udvikling med lokalplanen? Nej det er der ikke.

Dårlig udsigt til vejen, når man kører ud fra Vester Nygaard pga. meget høj hæk mod venstre. Giv evt. et praj via "Public" til Skanderborg kommune.

<https://www.skanderborg.dk/borger/veje-og-trafik/anmeld-skader>

Inviter Signatur til næste generalforsamling for at fortælle om planerne.

Kristian Risager Larsen, dirigent

Maria Pelle Mørup, referent

