



# Referat bestyrelsesmøde 3. Marts 2025

## Fremmødte

## Afbud

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Line Haugaard Vrdlovec Meegaard |  |
| Søren Olsen                     |  |
| Tore Ankjær Ibsen               |  |
| Brian Hansen                    |  |
| Mads Bonde Kristensen           |  |
| Nanna Sørensen                  |  |
| Rikke Feldborg Ringtved         |  |

## 1. Godkendelse af- og opfølgning på referat

Der viste sig at være udfordringer med oprettelse af engagement i Sparekassen Danmark, som fortsat er under endelig etablering ved dagens bestyrelsesmøde.

I foregående referat fra januar 2025 var det noteret at denne konto var etableret.

Ellers er referat godkendt.

## 2. Årshjul

*Ansvarlig: Nanna*

Årshjul gennemgået og opdateret.

## 3. Generalforsamling

Dagsorden gennemgået samt bestyrelsesposter på genvalg.

Rikke forbereder budget og regnskab til udsendelse, og Mads udsender invitation og Dagsorden.

## 4. Foreningens udvalg

### A. Trafiksikkerhed

*Ansvarlig: Nanna*

Nicolai A. har skrevet med entreprenører omkring opsættelse af bomme og godkendelse ved kommune. Entreprisen forventes at lande alt inklusiv omkring 125.000 kr.



Nanna / Nicolai A. rækker ud til producenten og forhører sig om mulige alternative bomme, der kunne erhverves for mindre beløb.

## B. Enghaveudvalg

*Ansvarlig: Line*

Intet nyt.

## C. Fælleshusgruppen

*Ansvarlig: Tore*

Din bolig er kontaktet i forhold til punkteret vindue i salen. Vi forventer at vinduerne fortsat er dækket af garanti fra producenten.

Line har modtaget tilbud på fjernelse af ukrudt ved fælleshus og fitness område tli 20.000 kr/år, og accepteret dette.

## D. Fællesarealudvalg (legepladser)

*Ansvarlig: Brian*

Første møde er nu planlagt i fællesarealudvalget for Ellens Høj.

## E. Renteudvalg

Konti hos Danske Bank og Nordea er oprettet og der er placeret 600.000kr i hver bank.

## Garantbeviser

Bestyrelsen rådfører sig ved Nicolai A. der har siddet i renteudvalget omkring muligheden for at købe garantbevis.

Sparekassen Danmark tilbyder garant beviser til 10.000, køber vi sådan et bevis, kan vi få en opsparingskonto der giver en lille renteindtægt (0.50-0.75% rente i beløb op til 1million).

Bestyrelsen har taget en principiel beslutning om ikke at investere med foreningen midler, og vurderer at garant beviser falder i kategori af investering.

Søren undersøger derfor alternativer til Sparekassen Danmark.

## 5. Eventuelt

Der er nu gennemført rensning af kloaker og dræn, som aftalt.

Kloakkerne blev 45.000 dyrere end ventet af der var behov for en større rensning.

Der blev suget 14.5 ton sand og affald op, vurderingen er at en del heraf kom under etablering af ejendomme i foreningen. Bestyrelsen vil derfor notere sig at der skal renses hver 3 år, samt at rensning skal være en forudsætning for fremtidige overdragelse af veje til foreningen.



## 6. Henvendelser fra medlemmer

Punktet udskudt til næste møde

## 7. Dagsorden til næste møde

### F. Backlog af emner

1. Udkast til sammenkobling af stier der går ud i grønne områder.
  - a. Mellem Einars Lykke og Maries Dal
  - b. Mellem Frodes Mark og Annas Have

Næste møde planlægges præliminært til 31. marts 2025

Generalforsamling ligger 26. marts 2025.



**SKOVBY NYGAARD**  
GRUNDEJERFORENING

[www.skovbynygaardgrund.dk](http://www.skovbynygaardgrund.dk)  
[bestyrelsen@skovbynygaardgru](mailto:bestyrelsen@skovbynygaardgru)