



Referat bestyrelsesmøde 2. December 2024

Fremmødte

Afbud

Line Haugaard Vrdlovec Meegaard	Rikke Feldborg Ringtved
Søren Olsen	
Tore Ankjær Ibsen	
Brian Hansen	
Mads Bonde Kristensen	
Nanna Sørensen	

1. Godkendelse af- og opfølgning på referat

Referatet godkendt

2. Årshjul

Ansvarlig: Nanna

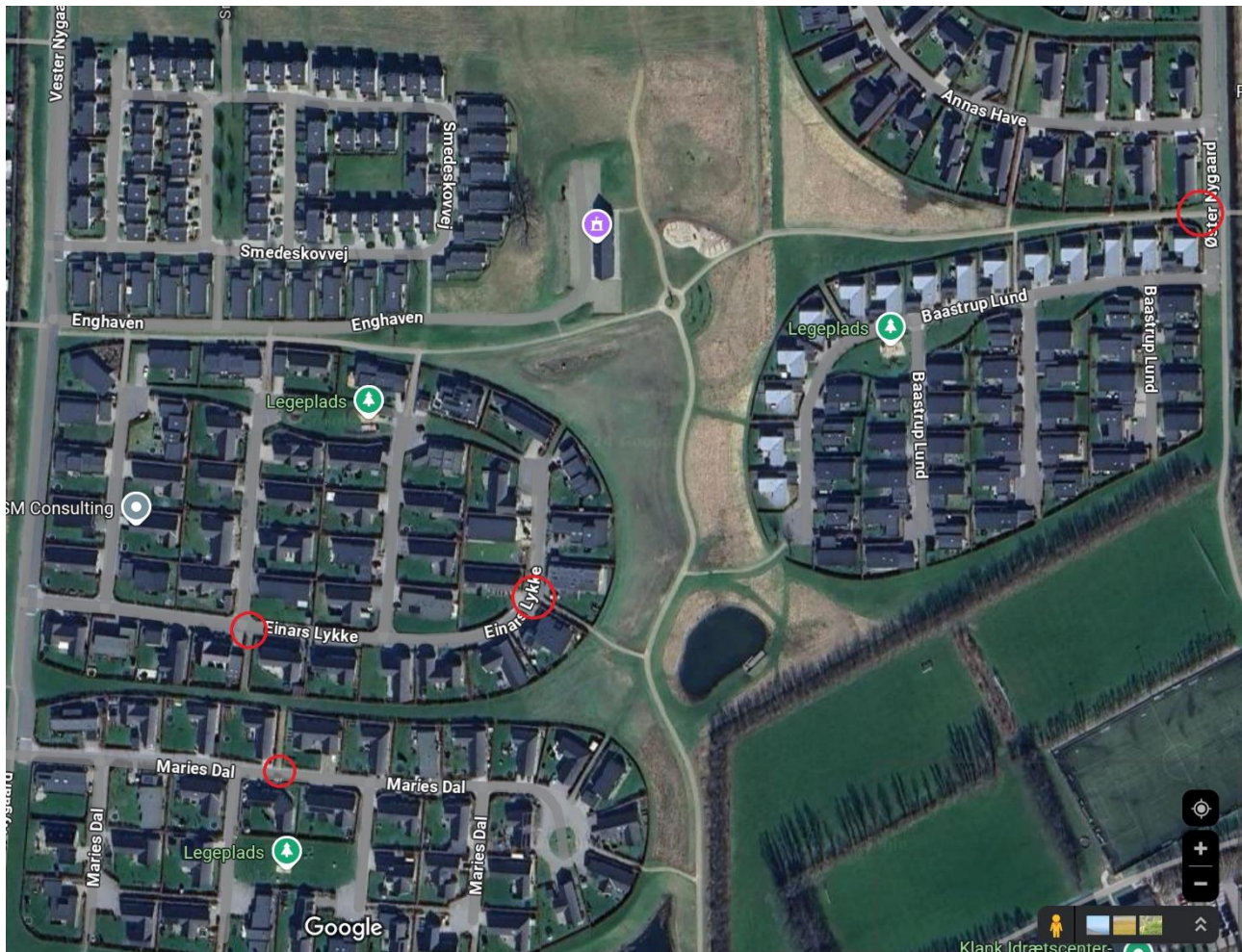
Årshjul gennemgået og opdateret

3. Foreningens udvalg

A. Trafiksikkerhed

Ansvarlig: Nanna

Et lille udvalg har genoptaget arbejdet, og har lavet et udkast til ansøgning omkring cykelbomme 4 steder. Ansøgningen er sendt til kommunen i uge 48.



B. Enghaveudvalg

Ansvarlig: Line

Beplantning ved engen påbegyndes i slutningen af uge 49, hvis vejret tillader det. Line bestiller erstatning af enkelte vejtræer som er beskadiget.

C. Fælleshusgruppen

Ansvarlig: Tore

Yderdørene har ved flere lejligheder i november været efterladt ulåste efter weekend udlejninger – Det henstilles til at man altid tjekker at dørene er låste inden huset efterlades.

D. Fællesarealudvalg (legepladser)

Ansvarlig: Brian

Bestyrelsen har henvendt sig til det tidligere fællesareal udvalg på Ellens Høj for at få materiale, så man har et udgangspunkt til et nyt fællesareal udvalg. Brian rækker ud til beboerne på Ellens Høj med henblik på at få samlet et udvalg til dette arbejde.



E. Renteudvalg

Bestyrelsen har start november påbegyndt oprettelser af grundejerforeningen i

- Sparekassen Danmark
- Nordea
- Danske Bank

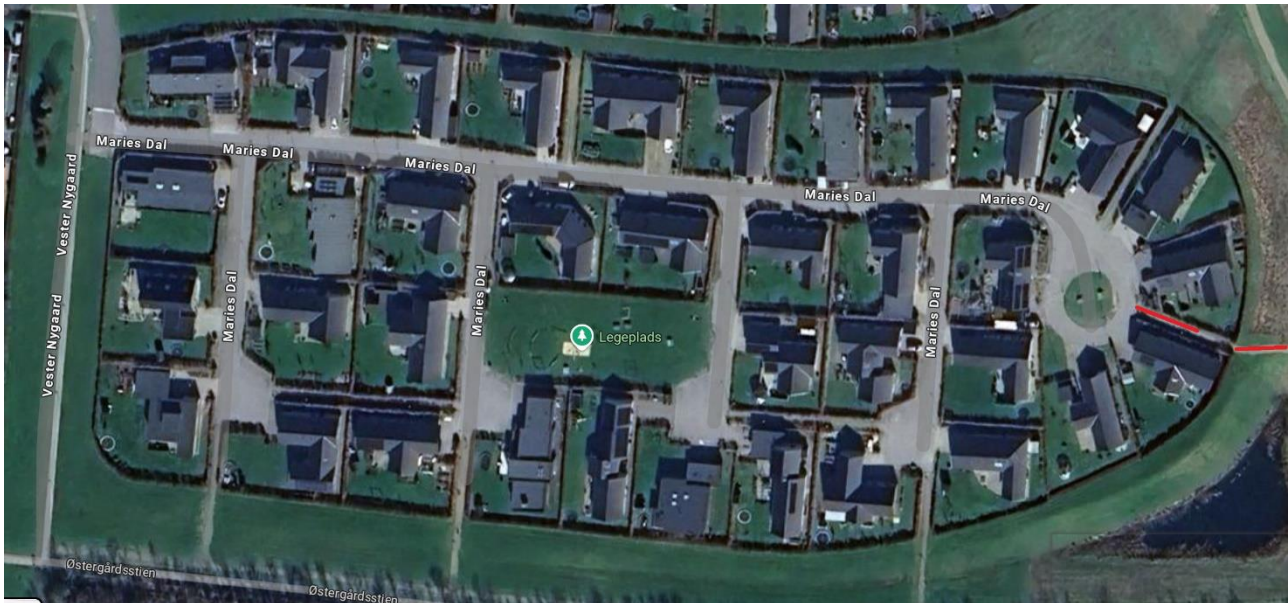
Når der er etableret aftaler vil der blive overført og fastlåst beløb på op til 750.000 DKK per bank.

4. Eventuelt

Bestyrelsen valgte at lave et fælles hørings svar på vegne af foreningen, omkring Biogas anlæg delen af kommunalplan for VE anlæg. ([se bilag A](#)).

Søren tager kontakt til et par entreprenører omkring udbedring af sti'er ved Einars Lykke og Maries Dal, hvor der er udfordringer med vand/is.





5. Henvendelser fra medlemmer

- 1- Der har været enkelte henvendelser omkring saltning der spredes for meget ind på grundejeres grund.
 - a. Kontakt gerne bestyrelsen, hvis dette opleves flere steder.
- 2- Enkelte medlemmer har henvendt sig omkring stoppede kloaker ved Einars Lykke
 - a. Søren bestiller rensning af hele grundejerforeningens kloaker.

6. Dagsorden til næste møde

F. Backlog af emner

1. Forbered generalforsamling
2. Budgetudkast 2025
3. udkast til sammenkobling af stier der går ud i grønne områder.
 - a. Mellem Einars Lykke og Maries Dal
 - b. Mellem Frodes Mark og Annas Have

Afholdes mandag d. 13 januar kl. 19:30

Efterfølgende bestyrelsesmøde afholdes mandag d. 3 marts kl 19:30

Generalforsamling forventes lagt 26. marts 2025 – mere info følger.



7. Bilag A

Hørings svar fra Skovby Nygaard Grundejerforening vedr. Kommuneplantillæg 21-14

Skovby Nygaard, som repræsenterer 282 husstande, ønsker hermed at udtrykke vores bekymring over den tidligere foreslåede placering af et biogasanlæg tæt ved Galten-Skovby. Placeringen af biogasanlægget er beskrevet i den energipark, der er blevet præsenteret af en udvikler, som skulle etableres under rammerne af kommuneplantillæg 21-14.

Vores nærmeste beboere bor blot 1,25 km nordøst for den foreslåede placering, og vi finder det nødvendigt, at kommunen i det aktuelle kommuneplantillæg indskriver et forbud mod biogasanlæg i området.

Luftkvalitet og lugtgener

Et biogasanlæg vil kunne medføre udledning af metan, ammoniak og andre stoffer, der kan forringe luftkvaliteten og give lugtgener for mange beboere. Placeringen tæt på et boligområde gør risikoen uacceptabel.

Støj og trafik

Anlægget vil generere betydelig tung trafik og støj, både fra driften og fra transporter til og fra anlægget. Dette vil belaste infrastrukturen og forringe beboernes livskvalitet med støj- og luftforurening. Der er i forvejen dårlige forhold for bløde trafikanter mellem Storning og Klank.

Miljø- og vandforurening

Når man placerer et biogasanlæg i forhold til grundvand og vandløb, er der flere risici, man skal være opmærksom på for at beskytte miljøet og vandkvaliteten. Nogle af de vigtigste risici inkluderer:

Udsivning af næringsstoffer og forurening: Biogasanlæg bruger organiske materialer som affald, og ved forkert opbevaring eller håndtering af råvarer, gødning eller affaldsprodukter kan der ske udsivning af næringsstoffer som kvælstof og fosfor. Dette kan føre til forurening af grundvand og næringsstoffer, der til sidst kan ende i vandløb og forårsage eutrofiering (overgødsning).

Lækage af metan og andre gasser: Biogasproduktionen frigiver metan og andre gasser, som kan sive ud fra anlægget, hvis det ikke er ordentligt tætnet. Metan er en potent drivhusgas, og hvis det slipper ud i nærheden af vandløb, kan det påvirke både luft- og vandkvaliteten.

Opbevaring af gylle og affald: Biogasanlæg producerer ofte store mængder gylle og andre affaldsprodukter. Hvis disse ikke opbevares korrekt (f.eks. i tætte opbevaringstanke), kan de sive ned i jorden og forurene grundvandet. Det er også vigtigt at sikre, at opbevaring af affald ikke sker nær sårbare vandløb eller i områder med høj grundvandsdannelse.



Risiko for kemikalier: I nogle biogasanlæg bruges kemikalier i processen (f.eks. til affaldsbehandling eller i desinfektion), som kan udgøre en risiko for både grundvand og vandløb, hvis de håndteres forkert eller slipper ud ved uheld.

Uheld og oversvømmelser: Biogasanlæg skal placeres på en måde, der minimerer risikoen for uheld som følge af oversvømmelser, som kan føre til, at forurennet vand eller affaldspooler når grundvandet eller vandløb. Dette kan ske, hvis anlægget er placeret for tæt på vandløb eller i lavtliggende områder, der er udsat for oversvømmelse.

Byudvikling og hensyn til borgerne

Placeringen af et biogasanlæg tæt på en by med 10.000 indbyggere strider imod principperne om ansvarlig byudvikling. Området bør reserveres til formål, der understøtter beboernes trivsel og byens vækst.

Vi opfordrer kommunen til at handle forebyggende og klart afvise placeringen af et biogasanlæg i nærheden af Galten-Skovby ved at indskrive et forbud i kommuneplantillægget.

Hvis der i området senere bliver placeret et Power-to-X-anlæg (som førnævnte udvikler også har planlagt) vil vi anbefale, at kommunen i kommuneplantillægget stiller krav om tilslutning til fjernvarmeforsyningen i Galten-Skovby, så overskudsvarmen bliver udnyttet bedst muligt.

Med venlig hilsen,
Bestyrelsen for Grundejerforeningen Skovby Nygaard