



# Referat bestyrelsesmøde 17. September 2024

## Fremmødte

Line Haugaard Vrdlovec Meegaard
Mads Bonde Kristensen
Tore Ankjær Ibsen
Brian Hansen
Nanna Sørensen

## Afbud

Rikke Feldborg Ringtved
Søren Olsen

## 1. Godkendelse af- og opfølgning på referat

Referatet godkendt

## 2. Budgetopfølgning

Ansvarlig: Rikke

Punktet udsat

## 3. Grundskyld af fællesarealer

Nanna kontakter BDO for at få rådgivning i hvordan vi bør forholde os i forhold til Grundskyld af foreningens ubebyggede arealer.

<https://www.bdo.dk/da-dk/faglig-info/depechen/depechen-artikler-2024/grundejerforeninger-skal-betale-grundskyld-fra-2025>

## 4. Legeplads synsrapport

Synsrapporten angav af der er

- Græs i faldsandet på legepladsen mellem møllen og mølletofte.
- Begyndende råd flere steder i tårne og stolper på pladsen mellem Annas Have og Frodes Mark.
- Slidt finer/overflade på legetårne

Ingen alvorlige anmærkninger der kræver umiddelbare tiltag.



## 5. Græsslåning

Line bestiller Clausen anlæg og byg til at fjerne selvsåede træer i volden ved Øster Nygaard.

Bestyrelsen drøftede og godkendte ny græsslåningsplan således vores lokalplaner overholdes. Line vil aftale med EMJ som klipper foreningens græs.

Der vil fremover blive slået græs fra udstykning og ud mod Øster Nygaard, Vester Nygaard samt Enghaven. Ud mod fælles friarealer vil der blive slået 2 baner fra udstykning og ud på fællesarealet.

Ved stier klippes to baner i den side hvor lys/pullerter er placeret.

Volden på Vestrnygaard klippes ca. 2 gange daglig.

Se bilag sidst i referat.

Bestyrelsen takker desuden ja til tilbud fra EMJ om snerydning de næste 3 år.

## 6. Årshjul

*Ansvarlig: Nanna*

Årshjul gennemgået og opdateret

## 7. Foreningens udvalg

### A. Trafiksikkerhed

*Ansvarlig: Nanna*

Ingen opdateringer

### B. Enghaveudvalg

*Ansvarlig: Line*

*Ingen opdateringer*

### C. Fælleshusgruppen

*Ansvarlig: Tore*

Tore vil tage kontakt til gruppen, og vil få etableret skraldespande til affaldssortering.

### D. Fællesarealudvalg (legepladser)

*Ansvarlig: Brian*

Der er gennemført gennemgang af legepladser.



## 8. Vejgennemgang

*Ansvarlig: Tore*

Vester Nygaard og Einars lykke er gennemgået 17. september 2024  
Uden større bemærkninger.

## 9. Eventuelt

Der er fortsat udfordringer med Hjemmesiden, som bestyrelsens medlemmer arbejder på at få udbedret. Desværre forhindrer dette os i at ligge nye referater op.

## 10. Dagsorden til næste møde

### E. Backlog af emner

1. Budget opfølgning
2. Grundskyld af fællesarealer
3. Håndslag
4. Aftale dato for middag i bestyrelsen

Afholdes d. 28. oktober 2024 kl. 19:30

Efterfølgende bestyrelsesmøde afholdes Mandag d. 9 december kl 19:00



## Bilag græsslåning





