



# Bestyrelsesmøde 22. April 2024

## Fremmødte

## Afbud

Line Haugaard Vrdlovec Meegaard	
Mads Bonde Kristensen	
Tore Ankjær Ibsen	
Rikke Feldborg Ringtved	
Nanna Sørensen	
Søren Olsen	
Brian Hansen	

## 1. Godkendelse af- og opfølgning på referat

Referatet blev godkendt.

## 2. Fælleshusgruppen

Gruppen er etableret for at håndtere driften af fælleshuset, de har mandat til at håndtere akut opståede ting der koster under 5.000 kr.

Gruppen har følgende forslag:

- 1) Afleveringsforretning efter hver udlejning, som foregår digitalt. Man skal vedhæfte fotos. Ved start-leje bliver skal bookingsystemet sende et link til skemaet. Lejerne skal i skemaet afkrydse en tjekliste og vedhæfte billeder af rengøringen samt give besked om evt. ødelagte genstande. Det kan sandsynligvis bygges i det eksisterende hjemmesidesystem.  
**(7/7 medlemmer stemmer for)**
- 2) At vi i Fælleshusgruppen tjekker huset 2-3 gange i løbet af hver uge, efter en kalender, vi selv organiserer.  
Bestyrelsen sætter stor pris på indsatsen fra fælleshusgruppen omkring denne opfølgning.
- 3) At vi får ryddet op i formuleringer om depositum, så vi fremadrettet lader lejer aflyse gratis med mindst 61 dages varsel, indkræver 1000 kr. ved aflysning af weekend-udlejninger med 30-60 dages varsel og opkræver fuld lejepris ved aflysning med under 30 dages varsel. Alle eksisterende lejeaftaler skal have besked om dette.  
Bestyrelsen giver fælleshusgruppen mandat til at opdatere depositum og booking regler ud fra det kommende nye bookingssystem. Med opfordring på at der ses på hvor længe inden dato en booking kan aflyses uden at betale fuld leje.  
**(7/7 medlemmer stemmer for)**



- 4) At vi lempet reglerne om at gennemse videoovervågningsmateriale, så det kan gennemses i tilfælde af misbrug, hærværk og klager.

Vi ønsker at det bliver meldt ud til foreningen, at disse regler lempes.

**(7/7 medlemmer stemmer for)**

- 5) At bestyrelsen iværksætter en karantæne fra Fælleshuset for det medlem, der to gange har svinet i Fælleshuset. Varigheden fastsættes af bestyrelsen. Vi anbefaler at det bliver meldt ud til foreningen, at det er sket.

Bestyrelsen tager sagen til efterretning.

- 6) At bestyrelsen godkender, at Fælleshusgruppen opsætter en skærm, der giver velkomst og viser adressen for det medlem, der har låst sig ind. Det kræver lidt teknisk arbejde, men kan lade sig gøre på en doneret iPad eller lignende.

Bestyrelsen drøftede hvad der kunne stå på skærmen og gav Kristian fra Fælleshusgruppen noget input hertil. (evt. at der kunne stå næstkommende/igangværende arrangement)

**(7/7 medlemmer stemmer for at fælleshusgruppen kan opsætte skærm med kontakt detaljer mm.)**

Fælleshusgruppen planlægger en arbejdsdag 13. maj kl. 17-21.

Alle medlemmer inviteres derfor til at komme forbi og give en hånd med denne dag.

### 3. Konstituering af bestyrelsen

#### A. Formand

Til formand genvælger bestyrelsen Tore Ibsen.

**(7/7 medlemmer stemmer for)**

*Det aftales desuden at der skal ske en større fordeling af opgaver og ansvarsområder der tidligere er landet hos formanden. – Dette medtages til efterretning i forhold til håndslag og opgavefordeling.*

#### B. Kasserer

Til kasserer vælger bestyrelsen Rikke Feldborg Ringtved

**(7/7 medlemmer stemmer for)**



## 4. Henvendelser fra medlemmer

### C. Aflysning af bookninger

Bestyrelsen har set på at lave reglerne af afbestilling af fælleshuset om.

De nuværende regler giver meget administration, hvilket vi i bestyrelsen og fælleshusgruppen ikke har ressourcer til.

Derudover vil bestyrelsen undersøge muligheden for at der betales ved reservation.

Søren undersøger mulighed for at bruge Conventus' booking system.

### D. Trafik på enghaven

Der har været interesse fra beboere på Ellens Høj omkring at etablere fartdæmpning på Enghaven. Brian tager kontakt til beboerne og ser om der kan oprettes et mindre udvalg til at arbejde videre ud fra det data som bestyrelsen tidligere har indsamlet.

### E. Bestyrelsesmedlemmer

En Beboer fra Frodes Mark har tilbudt at træde ind i bestyrelsen.

Det er dog kun muligt at optage medlemmer fra veje der allerede er repræsenteret, såfremt bestyrelsen består af mindre end 7 medlemmer.

I skrivende stund er der 7 medlemmer af bestyrelsen, og beboeren tilbydes i stedet at stå som suppleant for Tore der i dag repræsenterer Frodes Mark.

### F. Vejside træer

Der er tilfælde af enkelte træer langs vejkanterne der er blevet påkørt eller på anden vis beskadiget (Møllen, Annas Have, bunden af Øster Nygaard). Line rækker ud til anlægsgartner (evt. Nygaard planteskole) med henblik på at få dette udbedret, samt nedtage støtter til de træer der ikke længere har brug for dem.





## G. Hul i sti

Et medlem har observeret et hul i stien ved Øster Nygaard stien ned mod skolen.

Søren rækker ud til kommunen, som ejer denne sti gennem "giv-et-prøj".

## H. Øvrige henvendelser

Frem mod næste møde rydder Rikke op og besvarer øvrige henvendelser i bestyrelsesmailboksen.



## 5. Eventuelt

Tore bestiller en projekter til bestyrelsen ud fra tidligere vedtaget bevilling.

## I. Backlog af emner

1. Se på oplæg fra Rente/økonomi udvalg
2. Afslutte håndslag
3. Aftale dato for middag i bestyrelsen
4. Gennemgå opgavefordeling imellem bestyrelsesmedlemmer.
5. Grundskyld af fællesarealer

## J. Næste bestyrelsesmøde

Afholdes mandag d. 3 juni kl. 19:30 (foreløbig).

Efterfølgende bestyrelsesmøde afholdes d. 24. juni

## K. Backlog af emner

6. Se på oplæg fra Rente/økonomi udvalg
7. Afslutte håndslag
8. Aftale dato for middag i bestyrelsen
9. Gennemgå opgavefordeling imellem bestyrelsesmedlemmer.
10. Grundskyld af fællesarealer



**SKOVBY NYGAARD**  
GRUNDEJERFORENING

[www.skovbynygaardgrund.dk](http://www.skovbynygaardgrund.dk)  
[bestyrelsen@skovbynygaardgrund.dk](mailto:bestyrelsen@skovbynygaardgrund.dk)

## L. Næste bestyrelsesmøde

Afholdes mandag d. 3 juni kl. 19:30 (foreløbig).

Efterfølgende bestyrelsesmøde afholdes d. 24. juni