



Generalforsamling i grundejerforeningen i Skovby Nygaard tirsdag den 19. marts 2024

1. Valg af dirigent og referent

Kristian Risager Larsen vælges som dirigent. Maria Pelle Mørup vælges til referent.

2. Bestyrelses beretning (2023/2024)

Bestyrelses beretning om foreningsvirksomhed i det forløbne år, herunder;

- Status på udvalg og frivillighed

Der mangler folk til flere udvalg. Enghaveudvalget. Fælleshusgruppen, arrangementsgruppen og trafiksikkerhedsudvalget (ingen medlemmer lige nu).

- Enghave projektet

Der kommer ny leverandør til græsslåningen.

Der kommer en åbning af fitnessområdet, også med nogle til at vise, hvordan vi bruger redskaberne.

Der mangler flere frivillige til at være med i enghaveudvalget, så de også kan se på, hvordan volden ved Vester Nygaard kan bruges.

- Arrangementsudvalget

Der afholdes både arrangementer for børn og voksne. Arrangementerne er altid først til mølle, da der er et maksimum antal for, hvad der må være i fælleshuset.

Sig endelig til hvis der er flere, der vil være med i udvalget. Man må også gerne arrangere noget nyt uden at være en del af udvalget.

I 2024 er der følgende arrangementer planlagt:

POKER, PIZZA og PILSNER d. 2/11 kl 15.00 i fælleshuset (max 50 pladser)

DM i partners en søndag eftermiddag inden sommerferien.

Børnebanko

- Fælleshus & Fælleshus udvalg

Fælleshuset bliver ikke gjort rent eller ryddet op, efter folk har brugt det. Udvalget vil gerne have mere systematik over, hvordan huset bliver tjekket efter fester eller andet.

Hvis man ser noget, der ikke er i orden mht. fælleshuset, så tag et billede og send til bestyrelsen.

Der er stadig støjproblemer ved fester i fælleshuset. Musikken slukker, hvis dørene åbnes efter kl. 22. Derudover er der etableret en støjvold. Støjvolden mangler stadig beplantning.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.





3. Regnskab

Forelæggelse af det reviderede regnskab med tilhørende revisionsberetning for det forløbne år til godkendelse og decharge.

Der er stadig en sund økonomi. Lejeindtægterne fra fælleshuset har været som forventet. Se regnskabet på hjemmesiden.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Det blev drøftet at prøve at få renteindtægter af banken eller evt. at lægge nogle penge i obligationer, så der kommer nogle flere indtægter til foreningen. Der er også en mulighed at tage nogle af pengene fra evt. vejfonden, som ikke skal røres ved i måske 20 år, og sætte dem i obligationer. Grundejerforeningen har rigtig mange penge stående i samme bank, hvilket også er en risiko.

Der blev nedsat et "Renteudvalg" bestående af 3 revisorer, en controller og en bankmand, som vil kigge på, hvad der er af muligheder for grundejerforeningen penge. De vil komme med et forslag til bestyrelsen, så de vil kunne træffe en hurtig beslutning om placering af de store indeståender, i alt 2,2 millioner.

4. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på 3.000kr. Forslaget er godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag.

Intet punkt 6

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen. Bestyrelsen opfordrer alle veje til at finde en eller to repræsentanter til bestyrelsen.

Ledige pladser udfyldes med repræsentanter fra andre veje jf. vedtægterne.

Bestyrelsen foreslår, at alle veje stiller med en suppleant, så der ved frafald af bestyrelses-medlemmer er mulighed for at have alle veje repræsenteret frem til næste generalforsamling.

I 2024 skal der vælges bestyrelsesmedlemmer for Øster Nygaard.





Bestyrelsesmedlem	Vej	På valg
Mads Bonde Kristensen	Mølletofte	På valg, genopstiller
Tore Ankjær Ibsen	Frodes Mark	På valg, genopstiller
Rikke Feldborg Ringtved	Baastrup Lund	På valg, genopstiller

Mads, Tore og Rikke er blevet genvalgt.

Åben	Møllen	På valg (2-årig)
Åben, Pernille Louise Toft træder ud	Annas Have	På valg (2-årig)

Desuden er det muligt at opstille for nogle veje på Vester Nygaard

Bestyrelsesmedlem	Vej	På valg
Nanna Sørensen	Maries Dal	Ikke på valg
Line Haugaard Vrdlovec Meegaard	Maries Dal	Ikke på valg
Åben, Malene Nielsen træder ud	Ellens Høj	På valg (1-årig)
Åben	Einars Lykke	På valg (1-årig)

Brian Hansen, Ellens Høj 18, vælges til et 1-årigt mandat.

Søren Olsen, Einars Lykke 27, vælges til et 1-årigt mandat.

Line Meegaard genopstiller og vælges til et 1-årigt mandat for Maries Dal.

Der mangler stadig kandidater fra Møllen og Annas Have. Hvis nogen vil melde sig, vil bestyrelsen gerne modtage henvendelser.

Rasmus Hildegaard, Einars Lykke 19, vælges til suppleant. Resten af suppleanterne fra generalforsamlingen i 2023 genvælges.

8. Valg af revisor

Louise Jessen er genvalgt som revisor.

9. Eventuelt

Der er ikke noget nyt i forhold til udstykningen af de næste veje.

Referatet godkendt 11. april 2024

Kristian Risager Larsen, dirigent

Maria Pelle Mørup, referent

