



Bestyrelsesmøde 09. oktober 2023

Fremmødte

Line Haugaard Vrdlovec Meegaard
Jørgen Nielsen
Nanna Sørensen
Pernille Louise Toft
Tore Ankjær Ibsen

Afbud

Rikke Feldborg Ringtved
Mads Bonde Kristensen

1. Godkendelse af- og opfølgning på referat

Referatet godkendes.

2. Budgetopfølgning

Ansvarlig: Rikke

Udskydes.

Det skal genbesøges med hvilket fast interval, der skal laves budgetopfølgning på bestyrelsesmøderne, da der pt. går for lang tid mellem opfølgninger. Tore aftaler med Rikke, hvordan dette kan planlægges.

3. Årshjul

Ansvarlig: Nanna

Ingen deadlines vi skal være opmærksomme på ift. årshjulet. Opgavelisten skal gennemgås på næste bestyrelsesmøde, da den trænger til at blive revideret og kvalitetssikret.

4. Trafiksikkerhed og vejgennemgang

Ansvarlig:

Bestyrelsen har modtaget henvendelser omkring problemer med trafiksikkerheden på Frodes Mark, Møllen og Enghaven (vejen ned mod Fælleshuset).

Bestyrelsen drøftede, hvordan arbejdet med trafiksikkerheden skal foregå i foreningen. Bestyrelsen udarbejder en model/proces for, hvordan der skal arbejdes med trafiksikkerhedstiltag på vejene i grundejerforeningen – arbejdet tager udgangspunkt i det arbejde, som trafiksikkerhedsudvalget tidligere har fremlagt på generalforsamling. Det reviderede arbejde forventes at blive præsenteret til næste generalforsamling.



Arbejdet med trafiksikkerhedstiltag på de veje, der har henvendt sig til bestyrelsen sættes i gang ift. at minimere risikoen for ulykker.

- Der er problemer med hurtig kørsel på Enghaven, samtidig med at der er stor cykeltrafik henover Enghaven - især børn på cykel. Pt. er der ingen hastighedsbegrænsning på vejen udover 50 km/t (bykørsel). Det kan med fordel overvejes om der skal laves chikaner fra stierne ud mod vejen og hastighedsnedsættende fartbump. Bestyrelsen undersøger, om der kan sættes et skilt op med fx 20 eller 30 km/t hastighedsbegrænsning. Herefter skal det undersøges, hvad der bør etableres af fx bump på vejen og chikaner fra stierne ud mod vejen.
- På Frodes Mark er der lavet undersøgelse blandt vejens beboere, om der er interesse for at få etableret trafiksikkerhedstiltag på vejen, hvilket der var flertal for. Vejen har godkendelse til at sætte gang i at afklare, hvilke trafiksikkerhedstiltag, der skal etableres, fx ubetinget vigepligt i stedet for højre vigepligt ved stikvejene, etablering af vejbumpe, chikaner ved stier osv. Tore aftaler proces med kontaktpersoner fra vejen. På næste bestyrelsesmøde genbesøger bestyrelsen den leverandør, der er valgt af det tidligere trafiksikkerhedsudvalg, og om budgettet til tiltagene stadig er realistisk.
- Bestyrelsen har modtaget en henvendelse omkring dårlige udsigtsforhold på Møllen, når der køres ud på Øster Nygaard. Bestyrelsen har besigtiget stedet samt forholdene for de andre veje, og kan konkludere at der generelt er problemer med udsigtsforhold på Mølletofte, Møllen og Frodes Mark pga. hække, der forhindrer udkig. Tore undersøger ved Skanderborg Kommune, hvordan trafiksikkerheden kan forbedres.
- Der er modtaget tilbud på at få sat skilte med husnumre op på Ellens Høj af hensyn til at forbedre trafik-flowet på vejen. Tilbuddet er godkendt og arbejdet påbegyndes af entreprenøren.

Bestyrelsen er blevet opmærksomme på, at især ukrudt spreder sig i/ved vores belægning på de enkelte veje samt i regnvandsrenderne langs vejbelægningen på vejene. Dette medvirker til, at der er risiko for, at regnvand ikke kan ledes ordentligt væk ved store mængder nedbør, og at levetiden på vejenes belægning reduceres. Ifølge grundejerforeningens ordensreglement punkt 2, afsnit a og b samt punkt 7 afsnit e) har den enkelte grundejer pligt til at holde vejbanehalvdel og rabat ud for egen grund. Det samme gælder vedligehold af sti ud for egen grund. Ved fællesarealer der går ud til en vejhalvdel/rabat, må det i forlængelse heraf være grundejerforeningens ansvar at holde vejbanehalvdel og rabat. På generalforsamlingen i marts 2022 blev der indsamlet input til, hvor meget frivillighed, der ønskes fra medlemmerne i grundejerforeningen, hvilket vidste en overvægt af ønsker om, at foreningen skal drives med frivillige kræfter. Ift. vejvedligehold er det tidligere meldt ud fra bestyrelsen, at vejene skal afholde årlige arbejdsdage, hvor de enkelte veje med fordel kan sørge for vedligehold af vejbanehalvdele/rabat ved fællesarealer. Bestyrelsen besluttede at få genbesøgt kommunikationen omkring vejvedligehold og arbejdsdage. Der udsendes en mail og laves et facebookopslag til foreningens medlemmer.

Der er udbedret en skade på vejbelægningen (ved en rist) på Bastrup Lund. Reparationen er udbedret, men der er farveforskel på asfalten. Farveforskellen accepteres af bestyrelsen, da reparationen ser ud til at være foretaget korrekt.



Arbejdet med at fjerne sten, der ligger ulovligt på vejene skal igangsættes. De sten, der skal fjernes er identificeret. Især på Baastrup Lund ligger der mange ulovlige sten, og der er derfor lavet opslag på Baastrup Lunds facebook side med besked om, at man som grundejer har mulighed for at flytte de sten man gerne vil beholde. Sten skal ligge minimum 1 meter fra vej og 30 cm fra sti. Bestyrelsen besluttede at lave et lignende opslag på grundejerforeningens fælles facebook side, så andre veje/grundejere har samme mulighed inden stenene fjernes.

Der er kommet en henvendelse angående vores nuværende leverandør af vejvedligehold. Det blev besluttet, at bestyrelsen på et senere møde drøfter, hvorvidt kontrakten med vejvedligehold skal genudbydes.

5. Henvendelser fra medlemmer

Ansvarlig: Tore

Jørgen Baastrup har spurgt, om han stadig må benytte Fælleshuset, da han har solgt hans grund på Møllen. Alle i bestyrelsen var enige om, at det ville være rimeligt at sige ja til forespørgslen. Jørgen Nielsen fremførte dog, at det ville kræve en vedtægtsændring. Ellers ville beslutningen være stridig imod foregående regler. Begrundet i tidsnød blev beslutningen truffet igennem. Tore skulle efterfølgende kontakte Jørgen Baastrup med et OK.

Der er kommet en henvendelse omkring problemer med grus ved indkørslen til Vester Nygaard. Jørgen Baastrup er blevet kontaktet omkring problemet, og han har fejlet vejen og lagt en stor sten 1 meter fra kanten af vejen, for at undgå at bilisterne kommer ud i gruset, når de kører rundt i svinget.

6. Foreningens udvalg

A. Trafiksikkerhedsudvalg

Ansvarlig:

Pauseret

B. Enghaveudvalg

Ansvarlig: Line

Det er identificeret behov for at få opsat yderligere lygtepæle (samme model som de lave lygtepæle, der er på hovedstien) på de 2 stier, der går fra vejene Einars Lykke og Maries Dal og ud til foreningens hovedsti. Bestyrelsen godkendte at få etableret ekstra lygtepæle.

C. Fælleshusudvalg

Ansvarlig: Tore

Bestyrelsen har efterspurgt en ny til at stå for håndtering af booking af Fælleshuset, og der er kommet 2 henvendelser på opslaget. Line sørger for, at den nuværende frivillige, der



håndterer bookingerne kontakter de 2, der har meldt sig ift. at aftale nærmere omkring overdragelse.

D. Bærlundsudvalg

Ansvarlig:

Pauseret

E. Fællesarealudvalg (legepladser)

Ansvarlig: Jørgen

Den planlagte arbejdsweekend på Ellens Høj blev desværre aflyst på grund af dårligt vejr.

7. Eventuelt

Bestyrelsen drøftede formatet for bestyrelsesmøderne. Det blev bemærket, at det er væsentligt, at der er plads til diskussionerne på møderne, og at der også er plads til social snak. Det er dog også væsentligt, at møderne ikke bliver for sene. Som grundregel slutter møderne kl. 22.00

Det blev drøftet, at de væsentligste punkter skal ligge først på dagsordenen, så det sikres, at disse nås. Hvert bestyrelsesmøde startes med en prioritering af, hvilke punkter, der er vigtigst.

Hvert bestyrelsesmøde afsluttes med at lave en dagsorden til næste møde med de punkter, der skal følges op på eller behandles. Alle bestyrelsesmedlemmer har ansvar for op til det kommende møde at skrive punkter på dagsordenen i det dokument, der ligger på fælles drevet.

Efter bestyrelsesmødet er det besluttet, at bestyrelsen skal arbejde videre med de forventninger og rammer, der er til arbejdet/samarbejdet i bestyrelsen. På næste bestyrelsesmøde sættes der et punkt på omkring dette.

F. Dagsorden til næste bestyrelsesmøde

Følgende punkter bliver sat på dagsordenen til næste bestyrelsesmøde:

- Budgetopfølgning
- Håndslag (forventningsafstemning) omkring samarbejdet/arbejdet i bestyrelsen
- Gennemgang af opgaveliste
- Genbesøg samt revidering af Trafiksikkerhedsudvalgets tidligere arbejde
- Procedure for ansøgning om opbevaring af materialer på vores veje
- Status fra Fælleshusudvalget