



Referat Bestyrelsesmøde 06. november 2023

Fremmødte

Afbud

Line Haugaard Vrdlovec Meegaard	Pernille Louise Toft
Nanna Sørensen	
Rikke Feldborg Ringtved	
Tore Ankjær Ibsen	
Mads Bonde Kristensen	

1. Godkendelse af- og opfølgning på referat

Referatet fra oktober godkendes, bortset fra afsnit 4 omkring trafikikkerhed og vejsager og Jørgen Baastrup adgang til at bruge fælleshuset.

Til vejsagerne har Jørgen Nielsen tilføjet følgende kommentar:

"Op til arbejdsweekend på Ellens Højs fællesareal nærlæste Jørgen som Ellen Højs repræsentant ordensreglementet vedrørende henlæggelse af materialer på vejene. I §2 står:

"Der må ikke opbevares jord, sten, fliser m.m. på p-arealer, vendepladser, rabatter m.m. uden forudgående accept fra bestyrelsen. "

Sidst i ordensreglementet bringes et citat fra privatvejsloven:

"På arealer, der er privat fællesvej, kræver det kommunalbestyrelsens godkendelse: 1) varigt eller midlertidigt at anbringe affald, materiel, materialer, løsøre, genstande, ikkeindregistrerede køretøjer, skure, skurvogne, containere, boder, automater, skilte, hegn el.lign."

Jørgen spurgte ind til denne modstrid i forventning om en forklaring om, at kommunalbestyrelsen har uddelegeret beslutningen. Det var imidlertid ikke tilfældet. Grundejerforeningen har altså administreret mod lovgivningen på dette punkt. Der fulgte en diskussion af alvoren af dette. Punktet blev derefter udskudt til næste møde."

Sagen er viderebehandlet i henvendelser fra medlemmer [punkt C](#).

Til sagen om Jørgen Baastrups adgang til fælleshuset har Jørgen Nielsen tilføjet følgende oplevelse af hændelsesforløbet:

Jørgen Baastrup har spurgt, om han stadig må benytte Fælleshuset, da han har solgt hans grund på Møllen. Alle var enige om, at det ville være rimeligt at sige ja til forespørgslen. Jørgen Nielsen fremførte dog, at det ville kræve en vedtægtsændring eksempelvis om begrebet æresmedlemmer. Ellers ville beslutningen være vedtægtsstridig. Begrundet i tidsnød blev beslutningen trumfet igennem. Tore skulle efterfølgende kontakte Jørgen Baastrup med et OK.



Grundet oplevelse af at bestyrelsen handlede vedtægtsstridigt i disse sager, har Jørgen Nielsen efterfølgende valgt at trække sig fra bestyrelsen.

Punktet omkring Jørgen Baastrups adgang til fælleshuset er efterbehandlet af Tore som undersøgte reglerne for brugen af huset. I forbindelse med at grundejerforeningen modtog Fælleshuset, som gave af Jørgen Baastrup blev der udarbejdet et gavebrev, hvori blandt andet brugen af huset er reguleret. I gavebrevet fremgår det:

"5 ANVENDELSE

5.1 Gaven skal fungere som fælleshus for beboere og medlemmer af Modtageren.

5.2 Fælleshuset må alene udlånes/udlejes til Modtagerens beboere, lokale foreninger eller virksomheder, hvor et medlem er ansat eller på anden vis tilknyttet."

Tore har efter bestyrelsesmødet haft en dialog med Jørgen Baastrup ift. at drøfte forespørgslen med udgangspunkt i de regler, der er beskrevet i gavebrevet. Dette giver ikke Jørgen Baastrup adgang til fælleshuset, da han ikke er medlem af grundejerforeningen.

2. Budgetopfølgning

Ansvarlig: Rikke

- Budgetopfølgning fra Rikke

Resultatet i det overordnede regnskab ser ud til at falde bedre ud end forventet. Der er lavet separate regnskab for fælleshus og for el-bils lader, begge overholde planlagte budget allokeringer.

3. Bestyrelsesarbejdet/samarbejde

Nanna medbragte et udkast til et håndslag med omkring bestyrelsens arbejde/samarbejde. På mødet reviderede bestyrelsen håndslaget men endelig godkendelse afventer møde med fuldtallig bestyrelsesdeltagelse.

Håndslaget er et effektivt værktøj til at afstemme forventninger i et samarbejde. Godt afstemte forventninger er en forudsætning for at skabe gode processer, enten inden man går i gang med et samarbejde, eller hvis man skal videre med et man allerede er godt i gang med. Håndslaget hjælper til at lave gennemarbejdede og tydelige aftaler – det kan ses som en slags huskeseddel, der sikrer at vi får afstemt alle slags forventninger med hinanden. På den måde mindskes risikoen for at tale forbi hinanden eller låse sig fast i misforståelser, som kan skade vores relationer i et samarbejde. Håndslaget består af 5 fingre - relation, retning, regler, roller og ramme. (Håndslaget kan findes i bogen 'Arbejdsrelationer og relationsarbejde – 6 værktøjer til dig, der leder mennesker i processer' af Camilla Raymond)



4. Årshjul

Ansvarlig: Nanna

- Opgavelisten blev gennemgået og opdateret med ansvarlig, status mm.

5. Vejgennemgang

Ansvarlig: Tore

- Procedure ift. ansøgning om placering af materialer på vores veje – herunder status ift. Kommunikation til Ellens Høj fællesarealudvalg

6. Henvendelser fra medlemmer

Ansvarlig: Tore

A. Klipping af hæk ud mod stamvej

Henvendelse omkring klipping af hæk ud mod Øster Nygaard som var omtalt i sidste referat. Jf. lokalplan 1051 skal hækkens yderside være 2 m fra stamvejen. Tore retter henvendelse til det pågældende medlem og beder grundejerne klippe hækken tættere ind så den overholder lokalplanen.

B. Parkering af campingvogn

Der har været henvendelse fra Ellens Høj at der er langtidsparkeret en campingvogn. Det er i hele foreningen ikke tilladt at parkere campingvogne, mobile homes eller både. Der henstilles derfor til at den pågældende campingvogn fjernes hurtigst muligt.

C. Placering af materiale på grundejerforeningens veje

Bestyrelsen har undersøgt processen, som er at grundejer skal søge godkendelse af kommunalbestyrelsen, hvorefter de kan søge godkendelse hos grundejerforeningens bestyrelsen. Bestyrelsen kan derfor kun godkende placering a materiel efter kommunalbestyrelsen i forvejen har godkendt. Dette har Tore kommunikeret til den forespørgende part.

<https://www.borger.dk/transport-trafik-rejser/Veje/Raaden-over-vejarealer>

<https://www.skanderborg.dk/borger/veje-og-trafik/soeg-om-tilladelser/container-stillads-eller-andet-materiel>



— Du kan søge om at råde midlertidigt over offentlige veje og private fællesveje

Hvis du har brug for at stille en container, et stillads eller et brændelæs op, eller dit behov vedrører fx grus, byggematerialer, lifte, vejfester, skiltning eller loppemarkeder m.m., og det kun berører en mindre vej i et kort tidsrum, kan du søge vejbestyrelsen om tilladelse til at råde over et vejareal.

Vejdirektoratet er vejbestyrelse for statsvejene, mens kommunalbestyrelsen er vejbestyrelse for kommunevejene. Kommunalbestyrelsen er også vejmyndighed for de private fællesveje.

Du kan også søge i Central vej- og stifortegnelse (CVF) på Vejdirektoratets hjemmeside. Her kan du få vist alle statsveje og de fleste kommuneveje, og få oplyst hvem, der er vejbestyrer.

→ [Central vej- og stifortegnelse \(CVF\)](#)

Tilladelse til at råde over private fællesveje i by og bymæssigt område

Du skal være opmærksom på, at du kun kan udnytte en tilladelse fra kommunen eller Vejdirektoratet, hvis du også har aftalt det med vejarealets ejer.

Hvis du er i tvivl om, hvem der ejer vejarealet, kan du spørge kommunen.

D. Lunker og vand

Der er kommet en henvendelse omkring lunke hvor der samles vand i Annas have. Bestyrelsen arbejder på at få vores vejvedligeholdels leverandør til at udbedre lunkerne hvis dette kan gøres inden for et rimeligt budget.

7. Foreningens udvalg

A. Trafiksikkerhedsudvalg

Ansvarlig: -

Det vurderes at det tidligere arbejde fra trafiksikkerhedsudvalget omkring materiel er forældet (fx. de valgte vejbump).

Den nye proces, er at hvis en vej ønsker at etablere trafiksikkerhedstiltag skal de;

1. Sikre at der er flertal på vejen der ønsker tiltagene
2. Afsøge muligheder for tiltag
3. Tiltag inkl. budget sendes til godkendelse af bestyrelsen
<mailto:bestyrelsen@skovbynygaardgrund.dk>
4. Afsøge kommunal godkendelse af tiltag
5. Afsøge godkendelse af tiltag fra politiet.
6. bestilling af materiel + opsætning hos leverandør.

B. Enghaveudvalg

Ansvarlig: Line

Intet nyt



C. Fælleshusudvalg

Ansvarlig: Tore

Intet nyt

D. Bærlundsudvalg

Ansvarlig: -

Udvalget nedlægges.

Opgaver omkring bærlund ligges under Enghave udvalget.

E. Fællesarealudvalg (legepladser)

Ansvarlig: -

Udvalget nedlægges

Opgaver ligges ind i årshjulet.

8. Eventuelt

A. Event på træningsareal

Et medlem har tilbudt at lave et arrangement i det nye træningsareal, for at sætte mere gang i brugen af dette. Dette godkendes, og budgettet allokeres fra arrangementsbudgettet, der ikke ser ud til at blive brugt.

B. Punkter til generalforsamling

Vær opmærksom på at hvis man som medlem har punkter man gerne vil have tage op på generalforsamling ville det være godt at bringe disse til bestyrelsens opmærksomhed, så de kan medtages i planlægning og kommunikation der skal ske 4 uger før generalforsamlingen (dvs. slut februar).

C. Kommende bestyrelsesmøder

11. december 2023

- Skal Jørgen oprettes som æresmedlem af fælles
- Håndslag

15. januar 2024

- Forbered Dagsorden til generalforsamling

Der sættes en tentativ dato for generalforsamling 19. marts 2024.