

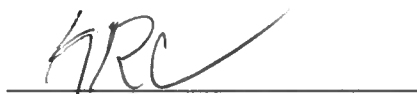
Årsregnskab 2022

Grundejerforeningen Skovby Nygaard

CVR-nr. : 35735615

Godkendt på den ordinære generalforsamling den 14. marts 2023.

Som dirigent



KRISTIAN RISAGER LARSEN

ÅRSREGNSKAB FOR 2022 FOR GRUNDEJERFORENINGEN SKOVBY NYGAARD

BESTYRELSESBERETNING

Formål

Foreningens formål er, at varetage grundejernes nuværende og fremtidige fælles interesser og fælles forpligtelser for de ejendomme, der hører under foreningens område.

Det er endvidere foreningens formål inden for gældende lokalplaner for området Skovby Nygård, at forestå drift og vedligeholdelse samt renholdelse af private fælles veje og -stier, anlæg, drift og vedligeholdelse af eventuelle andre fællesanlæg, som ikke er omfattet af den enkelte grundejers forpligtelser.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen

Usædvanlige forhold

Ingen

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

BESTYRELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2022.

Årsregnskabet er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og Grundejerforeningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovby den 2023.

Tore Ankjær Ibsen(formand)

Rikke F. Ringtved (kasserør)

Nanna Sørensen

Mads Bonde Kristensen

Line Haugaard Vrdlovec Meegaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Som generalforsamlingsvalgt revisor har jeg revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Skovby Nygård for regnskabsåret 2022 omfattende resultatopgørelse og balance.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af Grunderforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Skovby den februar 2023

Nanna Bonde Kristensen

Resultatopgørelse 01.01.2022-31.12.2022

Kontonr.	Betegnelse	2022	Budget	2021
995	INDTÆGTER			
1000	Medlemskontingenter	891.800,00	891.800,00	817.700,00
1100	Tilskud fra kommunen	0	0	0
1110	Tilskud fra grundudstykker	0	0	45.000,00
1200	Andre tilskud	0	45.000,00	0
1300	Indtægter vedrørende veje	0	0	0
1500	Lejeindtægt fælleshus	113.376,50	113.000,00	83.200,00
3990	Indtægter i alt	1.005.176,50	1.049.800,00	945.900,00
4000	ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER			
4100	Porto, gebyrer og renter	-12.589,56	-12.000,00	-10.031,02
4125	Kontorhold	-1.558,50	-500	0
4130	Etablering, drift, ForeningsLet	-8.851,75	-9.000,00	-8.482,05
4200	Erhvervs- og bestyrelsesansvarsforsikring	-3.661,75	-9.500,00	-9.222,43
4300	Fortæring arbejdsdage	-2.838,98	-5.000,00	0
4400	Bestyrelsesmøder/udvalgsmøder	-3.939,82	-5.000,00	-4.972,66
4420	Generalforsamling	-10.247,00	-15.000,00	-3.650,00
4450	Ekstern rådgivning	-14.469,53	-50.000,00	-37.567,50
4460	El-lader ved fælleshus	4.796,38	0	0
4500	Snerydning, fejning m.m.	-77.500,00	-67.500,00	-67.500,00
4525	Etablering af stier, veje, skilte mv.	-26.000,00	-100.000,00	0
4600	Vedligeholdelse af fællesarealer	-15.433,05	-30.000,00	-13.925,00
4601	Græsslåning	-196.346,70	-200.000,00	0
4700	Etablering af fællesarealer	-17.329,43	-111.000,00	-25.531,45
4710	Trafiksikkerhed	0	-100.000,00	0
4725	Vedligeholdelse af legepladser	0	-20.000,00	-2.743,75
4750	Kontrolgebyr legepladser	-10.300,00	-9.000,00	-8.240,00
4760	Etablering Enghaven	-176.577,00	-463.000,00	-2.600,00
4770	Etablering af fælleshus	-110.889,43	-60.000,00	-320.363,24
4780	Arrangementer i fælleshuset	-10.258,59	-30.000,00	-11.044,58
4790	Drift af fælleshus	-142.787,78	-215.000,00	-51.898,86
4800	Hensat til vejfond	-138.345,62	-141.000,00	-124.746,53
4825	Hensat til Enghaven	-222.730,49	146.000,00	-19.283,31
4850	Hensat til fællesarealer	-59.037,87	31.500,00	-8.188,75
4900	Hensat til fælleshus	-84.569,00	-52.800,00	299.708,60
9980	Andre eksterne omkostninger i alt	-1.341.465,47	-1.527.800,00	-430.282,53
9995	ÅRETS RESULTAT	-336.288,97	-478.000,00	515.617,47

10002	B A L A N C E pr. 31.12.2022		
10010	AKTIVER	2022	2021
10100	Kasse	0	0
10110	Bank, driftskonto	843.095,48	1.179.384,45
10112	Bank, vejfond	739.137,67	600.792,05
10114	Bank, Enghaven	368.816,74	146.086,25
10116	Bank, fællesarealer	90.592,66	31.554,79
10118	Bank, Fælleshus	180.006,58	95.437,58
10200	Tilgodehavende kontingenter	0	0
10990	Aktiver i alt	2.221.649,13	2.053.255,12
11010	PASSIVER		
11090	Egenkapital		
11100	Egenkapital, primo	-1.179.384,45	-663.766,98
11120	Hensat fra tidligere år	0	0
11150	Årets resultat	336.288,97	-515.617,47
11190	Egenkapital, ultimo	-843.095,48	1.179.384,45
11200	Hensættelser		
11210	Vejfond	-739.137,67	-600.792,05
11220	Enghaven	-368.816,74	-146.086,25
11230	Fællesarealer	-90.592,66	-31.554,79
11240	Fælleshus	-180.006,58	-95.437,58
11290	Hensættelser i alt	-1.378.553,65	-873.870,67
11300	Kortfristet gæld		
11310	For meget indbetalt kontingent	0	0
11395	Kortfristet gæld i alt	0	0
11990	Passiver i alt	-2.221.649,13	2.053.255,12
12500	Afstemningskonto	0	0
13000	BALANCE	0	0