



Ekstraordinært Bestyrelsesmøde 20. februar 2023

Fremmødte

Line Haugaard Vrdlovec Meegaard
Mads Bonde Kristensen
Nanna Sørensen
Tore Ankjær Ibsen

Afbud

Rikke Feldborg Ringtved

1. Tiltag mod støjgener i fælleshuset

Forslag fra medlemmer, samt tiltag til etablering.

A. Lyddæmpende hegn eller beplantning

Flere henvendelser med forslag om beplantning eller anden støj-dæmpende tiltag over mod Ellens Høj.

Bestyrelsen arbejder på at forhøje det eksisterende dige, så det vil fungere støj-dæmpende, blandt andet med den jord der skal fjernes ved enghaven. Mulighederne vil naturligvis være tilpasset efter hvad der er tilladt i lokal planen, eller kan søges om.

B. Tilpasning af regler

Der er kommet forslag om at tilpasse reglerne for leje af fælleshuset på forskellige måder, med henblik på at sikre imod unødige støjgener.

Bestyrelsen har kigget eksisterende regler igennem, og vurderer at de fleste foreslåede tiltag allerede er indarbejdet, men kan blot konstatere at ikke alle regler efterleves.

Der vil blive tilføjet til ordensreglementet at ophold og larm på parkeringspladsen forbydes. Der henvises i stedet til området ved bagdøren.

C. Tilpasning af elektroniske begrænsninger

Der er kommet forslag om at udvide hvilke døre/vinduer der er inkluderet i funktion til slukning af stikkontakter.

Timeren på den elektroniske spærre der slukker strømmen hvis fordøren står åben længe, mindskes, for at reducere trafik omkring fordøren, samt støj inde fra huset.

Bestyrelsen drøftede desuden muligheden for at købe en støjmåler der slukker strømmen, hvis støjniveauet kommer over given decibel, dette kan være en mulighed, hvis problemstillingen fortsætter.



D. Gør kontaktinformationer på lejere tilgængelige

Der har været dialog på Facebook omkring at det kunne gøres lettere at komme i kontakt med aktuelle lejere digitalt.

Dette kunne gøres via bookingsitet, med den ulempe at det fjerner anonymiteten af lejere, eftersom data vil være tilgængelige på internettet. Bestyrelsen vurderer at dette ikke umiddelbart kan gøres hensigtsmæssigt uden en større arbejdsbyrde.

Indtil videre henstilles til opslagstavlen ved fælleshuset. Opgave omkring manuel administration af kontakt oplysninger kan gives videre ind i fælleshusudvalget.

E. Prisstigning/depositum der trækkes ved særlig uhensigtsmæssig larm

Der er fremsat forslag om at det skal koste ekstra, evt. gennem genindført depositum i fald der er støj efter 23:00 ved arrangementer.

Bestyrelsen vurderer at der kan blive udfordringer med vurdering og håndhævelse af disse sanktioner, som vil kræve frivillige kræfter før denne mulighed kan etableres.

F. Luk for strømmen efter 23:30

Der er fremsat forslag om at sikre lukning af fester efter et givet tidspunkt, f.eks. 23:30 ved at strømmen slukkes automatisk.

Bestyrelsen vurderer at dette vil være indgribende på normal brug af fælleshuset, der ellers ikke er til gene for naboer, og undlader derfor at lave dette tiltag.

2. Eskalations muligheder ved støj

Hvis nogen bryder ordensreglerne.

1)Gå i dialog med aktuelle lejer

Kontaktoplysninger står på opslagstavle ved fordøren.

2)Kontakt ordensmagten

Der er ikke noget vagtværn, så håndhævelse af den normale ro og orden henstilles til ordensmagten.

3)Orienter bestyrelsen

Send altid en mail til bestyrelsen med en detaljeret beskrivelse af genen.

Så vi kan give en advarsel, eller hvilken sanktion vi måtte finde hensigtsmæssig og rimeligt ud fra hændelsen.

Derudover et opråb til foreningen med ordene.



SKOVBY NYGAARD
GRUNDEJERFORENING

www.skovbynygaardgrund.dk
bestyrelsen@skovbynygaardgru

"Det er os selv der larmer, det kan vi bare lade være med."