



Bestyrelsesmøde 28. sept. 2022

Fremmødte

Tore Ankjær Ibsen
Line Haugaard Vrdlovec Meegaard
Nanna Sørensen
Mads Bonde Kristensen
Amanda Rosser

Afbud

Rikke Feldborg Ringtved

1. Seneste referat: Godkendelse og opfølgning

Udsættes til næste møde.

2. Fælleshus

Retningslinjer for kommerciel brug af huset (Nanna)

Bestyrelsen drøftede retningslinjer for brug af huset til kommercielle formål på baggrund af flere henvendelser om brug af huset til fx danseskole, yogakurser osv. fra private erhvervsdrivende.

I forbindelse med overtagelse af huset, blev der udfærdiget et gavebrev, som specificerer, hvordan grundejerforeningen må anvende huset. I gavebrevet er følgende anført angående brugen af huset:

5 ANVENDELSE

- 5.1 Gaven skal fungere som fælleshus for beboere og medlemmer af Modtageren.
- 5.2 Fælleshuset må alene udlånes/udlejes til Modtagerens beboere, lokale foreninger eller virksomheder, hvor et medlem er ansat eller på anden vis tilknyttet.

Bestyrelsen drøftede, hvordan det skulle defineres, når et arrangement i Fælleshuset har kommercielt indhold og blev enige om følgende definition for nuværende:

Et arrangement har kommercielt indhold, når Fælleshuset bruges til at afholde arrangementer, hvor en eller flere eksterne aktører såsom private erhvervsdrivende er inviteret med som primær(e) bidragsyder(e) eller selv står for afholdelsen af arrangementet. Dette gælder fx

- afholdelse af yoga-, mindfulness-, dansekurser o.lign.
- møder med deltagelse af byens banker, ejendomsmæglere o.lign.,
- afholdelse af øl-, whisky-, romsmagninger o.lign.

Udkast til retningslinjer

- a. Huset skal bookes af et medlem af grundejerforeningen
- b. Medlemmet, der har booket huset skal deltage i arrangementet og er ansvarlig for brugen af huset, og for at lukke eksterne deltagere ind i huset





- c. Der må ikke reklameres for arrangementerne offentligt, fx via opslag i lokale facebook grupper såsom 'Hvad sker der i Galten/Skovby og omegn', i lokale aviser såsom Folkebladet o.lign.
- i. Det er tilladt at orientere grundejerforeningens medlemmer om arrangementet via opslag i grundejerforeningens Facebook gruppe 'Grundejerforeningen Skovby Nygaard'.
- d. Det er muligt at booke huset til arrangementer med kommercielt indhold i hverdage (mandag-torsdag).
2. Følgende priser er gældende ved arrangementer med kommercielt indhold:

Reserveringstype	Pris (normal)	Pris kommerciel brug
Hverdage 06-12	200	600
Hverdage 12-18	200	600
Hverdage 18-23	200	600

Husfadderne (Amanda)

Husfadderne har sat en tavle op ved indgangsdøren, hvor lejere af huset bedes anføre et telefonnummer på en kontaktperson, såfremt andre har brug for at kontakte en ansvarlig under lejers brug af huset.

Husfadderne har også sat billeder op af, hvordan borde og stole bedes sættes på plads, og andre nyttige informationer. Tak til husfadderne for hjælpen med dette.

Tore tager kontakt til rengøringen, da den generelle rengøring (særligt gulvet) ikke er gjort tilstrækkeligt.

Prismodeller (Mads)

Status på prisjusteringer og implementering heraf.

Priserne forventes justeret på bookingsiden i løbet af oktober. Prisændringerne er gældende med tilbagevirkende kraft fra 1. oktober, uagtet hvornår prisændringerne fremgår af bookingsiden. Medlemmer der har booket huset efter 01. oktober til tidligere priser, får prisdifferencen refunderet.

Gardiner, robot støvsuger & vaskemaskine (Tore)

Robot støvsuger er bestilt. Gardiner og vaskemaskine afventer.

Kloakservice

Tore bestiller rensning af vejriste på foreningens veje.

<https://www.skanderborgforsyning.dk/ofte-stillede-spoergsmaal>

Service aftale på Hjertestarter (Tore)

Bestyrelsen er blevet kontaktet af Hjerteforeningen med et tilbud på serviceaftale på den hjertestarter, der hænger ved Fælleshuset. En serviceaftale inkluderer blandt andet et årligt eftersyn, samt nye reservedele/montering til hjertestarteren såfremt denne har været i brug.





Mads indhenter også et tilbud fra hjælpnu.dk, inden endelig beslutning træffes.

Mobilepay shop

Mads indsender oplysninger for at oprette MobilePay shop, så det bliver muligt at betale for leje af Fælleshuset via mobile pay.

Hjemmeside

Fælleshuset hjemmeside skal revideres, da der mangler informationer forskellige steder.

3. Arbejdsdag

Arbejdsdag 24.09.2022 evaluering (Nanna)

Stor tak til alle, der mødte op til den fælles arbejdsdag.

Fremmødet var desværre begrænset, i forhold til de indikationer bestyrelsen fik fra medlemmerne på seneste generalforsamling omkring omfanget af frivilligt arbejde, som grundejerforeningen skal basere sig på. Bestyrelsen opfordrer til input fra medlemmer, om hvordan arbejdsdagene kan tilrettelægges, så der er større fremmøde fra grundejerforeningen.

Alternativt er bestyrelsen nødt til at kigge på løsninger, hvor vi betaler professionelle for vedligehold af områdets arealer.

4. Årshjul (Nanna)

Der er blevet udarbejdet et revideret årshjul med opgaver, som bestyrelsen skal forholde sig til i løbet af et år. Årshjulet blev gennemgået og opdateret. Det blev besluttet, at budgetopfølgning tages på som mindre punkt på alle bestyrelsesmøder fremadrettet.

Tore reviderer årshjulet og tilføjer eventuelle punkter

5. Henvendelser fra medlemmer (Tore)

- Et medlem har henvendt sig omkring mulighed for at parkere båd på egen grund.
 - bestyrelsen har henvist til de retningslinjer, der fremgår af de enkelte vejes lokalplaner.

- Et medlem har henvendt sig med ønske om at oprette et offentligt tilgængeligt mindre hold med gratis deltagelse.
 - Bestyrelsen drøftede muligheden, men er bekymrede for at åbne for arrangementer med meget begrænsede plads antal, der ikke vil udnytte rummenes potentiale eller have karakter af et bredt offentligt arrangement for grundejerforeningens medlemmer
 - Fælleshuset kan i så fald i stedet lejes på lige fod med andre medlemmer eller Lille sal kan bruges til formålet,





forudsat at der ikke er andre, der anvender salen de pågældende dage

- Medlemmer kan lave arrangementer, der er tilgængelige for alle foreningens medlemmer uden lejeomkostninger. Alternativ kan Lille sal benyttes (Lille sal kan ikke bookes på forhånd)
- Indtil videre henstiller bestyrelsen til at små arrangementer ikke kan afholdes som offentlige arrangementer uden lejeudgift.
- Udelukkelse af at små arrangementer kan afholdes gratis kan stride imod hvad nogle medlemmer forventede af fælleshuset, derfor vil der blive indsamlet inputs fra grundejerne (via facebook gruppen) med hvilke punktet vil blive taget op igen på næste bestyrelsesmøde.

6. Foreningens udvalg

Punktet udsættes til næste bestyrelsesmøde

7. Vejgennemgange (Tore)

Tore gav en kort status. Punktet udsættes til næste bestyrelsesmøde

8. Retningslinjer for brugen af grundejerforeningens Facebook gruppe

På baggrund af et spørgsmål, omkring hvad der må postes på grundejerforeningens Facebook gruppe, drøftede bestyrelsen en revidering af retningslinjerne herfor.

Følgende blev aftalt. Mads opdaterer retningslinjerne på gruppen.

Du må GERNE:

- reklamere for arrangementer der afholdes i fælleshuset. Også arrangementer med kommercielt indhold.

Du må IKKE:

- opslå reklamer for private erhvervsdrivende
- reklamere for arrangementer med private erhvervsdrivende, hvor der fx er offentlig adgang for andre end grundejerforeningens medlemmer eller hvor arrangementet ikke er tiltænkt medlemmer af grundejerforeningen.
- lave opslag med kommercielt indhold, der tilgodeser egne interesser, fx reklamer for egen virksomhed, køb & salg osv.

9. Eventuelt

Der blev i maj 2022 lavet årligt eftersyn på grundejerforeningens legepladser. Nanna gennemgik rapporten fra Legepladstilsyn for resten af bestyrelsen.

Rapporterne har belyst flere opgaver, der skal udbedres på legepladserne ved.

- Maries dal
- Einars lykke
- Møllen/Mølletoften
- Annas have
- Frodes mark





SKOVBY NYGAARD
GRUNDEJERFORENING

www.skovbynygaardgrund.dk
bestyrelsen@skovbynygaardgrund.dk

Nanna undersøger med Rikke, hvordan vi får udbedret mangleterne.

10. Kommende bestyrelsesmøder
Torsdag d. 3 november 2022

