



# Referat bestyrelsesmøde 22. august 2022

## **Fremmødte**

Tore Ankjær Ibsen  
Line Haugaard Vrdlovec Meegaard  
Nanna Sørensen  
Mads Bonde Kristensen  
Amanda Rosser

## **Afbud**

Rikke Feldborg Ringtved

## **1. Seneste referat: Godkendelse og opfølgning**

Godkendt

## **2. Fælleshus**

### **1. Rengøring efter brug af lille sal (Tore)**

Tore indkøber en robotstøvsuger til fælleshuset (Budget 10.000kr)

### **2. Generel brug af huset hvor reglerne for brug ikke følges. Sanktioner? (Tore)**

Fælleshuset og særligt cafe-området er flere gange blevet efterladt i dårlig stand og med ulåste døre. Dette har især gjort sig gældende, når huset har været brugt uden udlejning.

Bestyrelsen drøftede problemstillingen og aftalte, at Mads formulerer en mail, hvor vi gør opmærksomme på forventningerne til brugerne af huset, samt konsekvenser af ikke at leve op til disse.

Hovedpunkter:

- a. Når der observeres problemer, tjekkes udlejnings- og nøglebriks loggen, for at finde den grundejer, der har brugt huset
- b. Ved første advarsel bliver regning for rengøring sendt til den pågældende grundejer
- c. Ved gentagne problemer blokeres nøglebrikken i 12 mdr.

### **3. 1 års gennemgang fælleshus (Tore)**

Der er afholdt gennemgang af fælleshuset d. 24. juni 2022  
Mindre fejl og mangler er noteret og vil blive udbedret snarest muligt.

### **4. Husfadderne (Amanda)**





Husfadderne holdte møde d. 3. august, for at afklare husfadderens rolle i driften af fælleshuset.

Husfadderne har følgende opgave:

- Følg op på husets service
- Sørg for at der er klude og rengøringsartikler til generelt brug.
- Sørg for at der er sodavand i køleskabet
- Identificer og orienter bestyrelsen om problemstillinger vedrørende brugen af fælleshuset.
- Lave et skilt med vejledende opstilling af borde og stole mm. i store sal
- Amanda påtager sig opgaven omkring kontakt fra medlemmer, vedr. brug af huset.
- Henvendelser omkring fælleshuset, skal fremadrettet sendes til [faelleshus@skovbynygaardgrund.dk](mailto:faelleshus@skovbynygaardgrund.dk) (Mads opdaterer hjemmesiden)

## 5. Prismodeller (Nanna)

Budgettet for udlejning af fælleshuset matcher de planlagte indtægter for 2022. (Med nuværende pris og udlejninger ligger indtægterne lidt over 100.000 kr/år.)

En del medlemmer har henvendt sig med ønske om nedjustering af lejepris.

Under forventning om at dette vil bringe yderligere brug af huset, og dermed forventeligt omkring samme indtægter, arbejder bestyrelsen derfor på en korrigerende fra 1. oktober 2022.

*Dette vil også komme allerede planlagte lejermål efter 1. oktober til gode.*

## Kommercielle udlejninger

- Bestyrelsen har drøftet mulighederne for kommercielle udlejninger. (dansk skole, yogahold, mindfulness kurser mm.) Dette emne vil blive taget op på næste bestyrelsesmøde *input modtages gerne på bestyrelsesmailen* ([bestyrelsen@skovbynygaardgrund.dk](mailto:bestyrelsen@skovbynygaardgrund.dk)).

## 6. Gardiner & vaskemaskine

Tore indhenter tilbud på en vaskemaskine og gardiner til fælleshuset, og sætter gang i bestilling, givet at der er penge på drifts/etableringsbudgettet for fælleshuset.

## 7. Opladning bil (Tore)

For at imødekomme generelle prisstigninger på el, hæves prisen på opladning til 7kr/kwh fra 22. august 2022, og senere til 8,95kr/kwh.

## Arbejdsdag

Arbejdsdag 24.09.2022





Amanda tager op med arrangementsudvalget, om de vil stå for fest om aftenen samt tilmelding hertil. Line formulerer en *beskrivelse* med forslag til opgaver for vejene.

*(Opdatering:) det er desværre ikke muligt for arrangementsudvalget at stå for festen, der vil derfor kun blive afholdt en fest, hvis nogle medlemmer melder sig til at stå for det.*

## 4. Årshjul (Nanna)

### Arbejdet på årshjul præsenteres (Nanna)

Skubbes til næste bestyrelsesmøde

## 5. Henvendelser fra medlemmer (Tore)

### Henvendelse vedr. hvepsebo

- Et medlem har forsøgt at fjerne boet, Line undersøger om det stadig er der, i så fald bestilles en skadedyrs bekæmper.
- (Opdatering) Boet var der fortsat, og der er bestilt en skadedyrs bekæmper.

### Udlejning af borde og stole fra fælleshus

- Dette er fortsat ikke muligt, grundet forventet øget slidtage og administration af udlejninger.

### Larm ved. Fælleshus

- Et medlem har henvendt sig omkring larm og dårlig opførsel af gæster ved fælleshuset.
- Ved problemer med larm eller andet udenfor det aftalte/planlagte, skal kontakt tages til lejer eller politiet.
- Husfadderne opsætter en tavle, hvor lejer skal skrive kontakt telefonnr. på, så det er let at se hvem man kan kontakte.
- Tore sætter skilte på toilettdøre, at nogle forbeholdes lejere af huset.

### Skraldespand fælleshuset mail.

- Der bestilles uge-tømning af skraldespande ved fælleshuset.

### Biler på stien mod fælleshuset

- Der er observeret biler kørende på grusstier mod fælleshuset, som er forbeholdt fodgængere.
- Tore undersøger mulige tiltag.

### Stoppede kloak afløb

- Der har over sommeren været et oversvømmet afløb på mølletofte.
- Tore bestiller en slamsuger til at rense alle kloaker i området.





## Sten forhindringer

- Der har været flere henvendelser fra medlemmer omkring forskellige steder der ønskes opsat sten til at sikre imod kørsel på grønne områder.
- Desværre er det ikke tilladt at opstille disse sten. Eksisterende forhindringer og sten vil blive fjernet fra området i den kommende tid.

## 6. Foreningens udvalg

Punkt udsættes til næste bestyrelsesmøde

## 7. Vej gennemgange (Tore)

Der er gennemført;

- 5. års gennemgang Annas Have og Baastruplund etape 1.
- 1. års gennemgang Ellens Høj etape 2 og 3.

## 8. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde afholdes: 28. september 2022 kl. 18:00

Derefter afholdes bestyrelsesmøde onsdag d. 2. november 2022 kl. 19:00

