

# ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

TAK TIL EDC-MÆGLERNE FOR DRIKKEVARER



**SKOVBY NYGAARD**  
GRUNDEJERFORENING





# 1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT

Bestyrelsen foreslår

- René Cano Arlander Hald, MD, som dirigent
- Rasmus Ginnerup Lawaetz, MD, som referent





SKOVBY NYGAARD  
GRUNDEJERFORENING

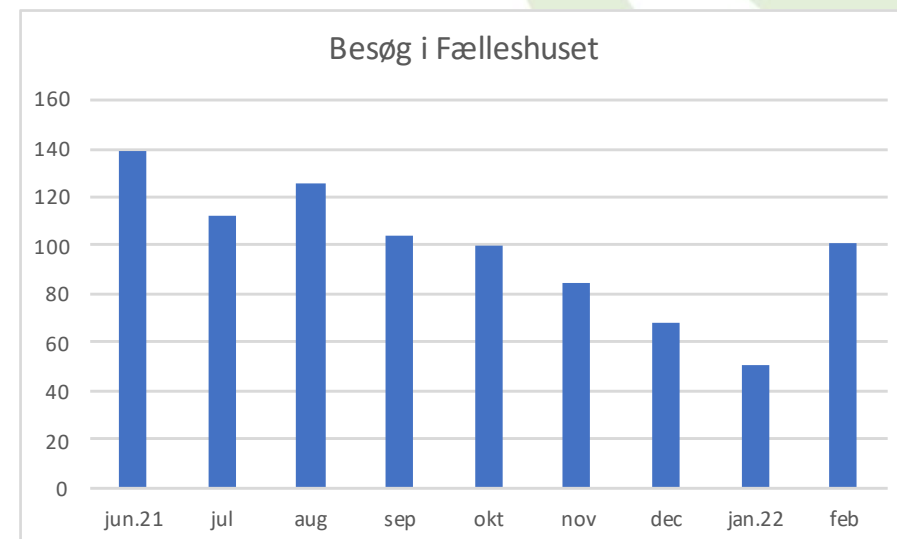
## 2. BERETNING FRA BESTYRELSEN OM FORENINGENS VIRKSOMHED I DET FORLØBNE ÅR





# FÆLLESHUSET LANGHUSET

- 125 (af 282) medlemmer har låst sig ind i Langhuset de første 9 måneder – én har været der 40 gange.
- Rengøring efter arrangementer og professionelt hver anden uge.
- Efterlad altid Fælleshuset mindst lige så pænt som du modtog det
- Arbejdsdag onsdag den 30. marts fra kl. 16
- Mange weekender booket allerede i 2022  
Alt booket i april, maj og juni





# ARRANGEMENTER

- Stor tilslutning til arrangementerne!
- Arrangementer, der er åbne for alle, kan bookes gratis.
- Vejene kan booke til fx fællesspisning månedligt gratis.
- Alle arrangementer bliver annonceret i Facebook-gruppen og typisk også via mail.
- Vi vil gerne have flere arrangementer i Fælleshuset. Slut dig til arrangementsgruppen.





# ENGHAVEN

- Støtte fra
  - Skanderborg Kommunes Fællesskabspulje
    - 100.000 kr. i støtte til Børneområde/Legeplads.
  - Friluftsrådet (tidligere givet ifm. Bærlunden)
    - 45.000 kr.





# ELLENS HØJS FÆLLESAREAL

- Er ved at fundraise.
- Etableringen går forhåbentligt i gang i 2022.





# GRÆSSLÅNING

- Tak til alle jer, der har hjulpet med græsslåning i 2021
- Vi kan for 2022-sæsonen ikke længere bruge Jørgens/Cinatus græsslåmaskine. Undersøger
  - Køb/leje/leasing af egen maskine
  - At hyre et eksternt firma
- Hjælperfest 2. april – for alle, der har slået græs igennem årene. SU i morgen.
- Skriv jer på listen, hvis I vil give en hånd med i 2022.







# HJERTESTARTER

- Opsat i sensommeren 2021
- Tak til alle, der har samlet ind.
- Førstehjælpskursus for indsamlere i foråret 2022.





# HVAD BYDER FREMTIDEN PÅ?

- Nordvestlig udstykning – et forsigtigt bud er lokalplan i 2023, indflytning i 2024
  - Høring
  - Eventuel tilretning af vores vedtægter
- Stor tilslutning til arrangementer i Fælleshuset, men få byder sig til med at arrangere.
- Beplantning på volden langs Vester Nygaard
- Trafiksikkerhedsprojekt





# **3. FORELÆGGELSE AF DET REVIDEREDE REGNSKAB MED TILHØRENDE REVISIONSBERETNING FOR DET FORLØBNE ÅR TIL GODKENDELSE OG DECHARGE**





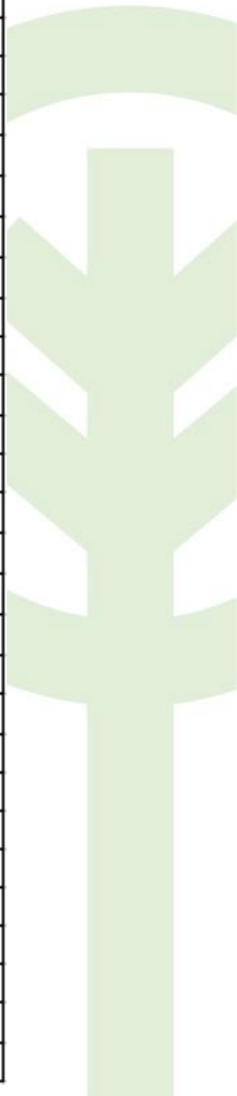
# ØKONOMIEN KORT FORTALT

- Sund økonomi: 2 mio. kr. i banken (en del er øremærket)
- Indtægssiden som forventet
  - Ellens Høj bliver først opkrævet i 2022
- Udgiftssiden på mange punkter mindre end forventet
  - Enghaven
  - Fælleshus
  - Græsslåning varetaget af frivillige



Periode: 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021					
Kontonr.	Betegnelse	2021	Budget	Forskel	Kommentar
995	INDTÆGTER				
1000	Medlemskontingenter	817.700,00	891.800,00	-74.100,00	Mangler opkrævning af 1.000 kr. for EH
1100	Tilskud fra kommunen	0	0		
1110	Tilskud fra grundudstykker	45.000,00	45.000,00	0,00	
1200	Andre tilskud	0	45.000,00	-45.000,00	Ikke modtaget fra Friluftsrådet. Forventes afholdt i 2022
1300	Indtægter vedrørende veje	0	0		
1500	Lejeindtægt fælleshus	83.200,00	11.400,00	71.800,00	Højere indtægt end forventet - inkl. Depositum for 2022-
<b>3990</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>945.900,00</b>	<b>993.200,00</b>	<b>-47.300,00</b>	
4000	ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER				
4100	Porto, gebyrer og renter	-10.031,02	-2.000,00	-8.031,02	Negative renter + gebyrer i banken
4125	Kontorhold	0	-500	500,00	Intet købt
4130	Etablering, drift, ForeningsLet	-8.482,05	-7.500,00	-982,05	Forhøjelse i pris
4200	Erhvervs- og bestyrelsesansvarsforsikring	-9.222,43	-4.000,00	-5.222,43	Inkl. Forsikring til Fælleshus
4300	Fortæring arbejdsdage	0	-5.000,00	5.000,00	Ingen afholdt
4400	Bestyrelsesmøder/udvalgsmøder	-4.972,66	-4.000,00	-972,66	
4420	Generalforsamling	-3.650,00	-20.000,00	16.350,00	
4450	Ekstern rådgivning	-37.567,50	-80.000,00	42.432,50	Niras brugt mindre end forventet
4500	Snerydning, fejning m.m.	-67.500,00	-67.500,00	0,00	
4525	Etablering af stier, veje, skilte mv.	0	0	0,00	
4600	Vedligeholdelse af fællesarealer	-13.925,00	-50.000,00	36.075,00	Ingen gødning i 2021
4601	Græsslåning	0	-200.000,00	200.000,00	Frivillige har slået græsset
4700	Etablering af fællesarealer	-25.531,45	-111.000,00	85.468,55	Kun Efter-etableret på MD
4725	Vedligeholdelse af legepladser	-2.743,75	-5.000,00	2.256,25	Småting fra gennemgang
4750	Kontrolgebyr legepladser	-8.240,00	-8.500,00	260,00	
4760	Etablering Enghaven	-2.600,00	-106.000,00	103.400,00	Ingen projekter igangsat. Forventes afholdt i 2022
4770	Etablering af fælleshus	-320.363,24	-381.625,00	61.261,76	
4780	Arrangementer i fælleshuset	-11.044,58	-25.000,00	13.955,42	
4790	Drift af fælleshus	-51.898,86	-111.000,00	59.101,14	
4800	Hensat til vejfond	-124.746,53	-126.900,00	2.153,47	
4825	Hensat til Enghaven	-19.283,31	40.500,00	-59.783,31	
4850	Hensat til fællesarealer	-8.188,75	14.500,00	-22.688,75	
4900	Hensat til fælleshus	299.708,60	381.625,00	-81.916,40	
9980	Andre eksterne omkostninger i alt	-430.282,53	-878.900,00	448.617,47	Græsslåning, ekst. Rådg., fællesar, ekstra indt. fælleshus
<b>9995</b>	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>515.617,47</b>	<b>114.300,00</b>	<b>401.317,47</b>	

GAARD



<b>10010</b>	<b>AKTIVER</b>	
10100	Kasse	0
10110	Bank, driftskonto	1.179.384,45
10112	Bank, vejfond	600.792,05
10114	Bank, Enghaven	146.086,25
10116	Bank, fællesarealer	31.554,79
10118	Bank, Fælleshus	95.437,58
10200	Tilgodehavende kontingenter	0
<b>10990</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.053.255,12</b>
<b>11010</b>	<b>PASSIVER</b>	
11090	Egenkapital	
11100	Egenkapital, primo	-663.766,98
11120	Hensat fra tidligere år	0
11150	Årets resultat	-515.617,47
11190	Egenkapital, ultimo	-1.179.384,45
11200	Hensættelser	
11210	Vejfond	-600.792,05
11220	Enghaven	-146.086,25
11230	Fællesarealer	-31.554,79
11240	Fælleshus	-95.437,58
11290	Hensættelser i alt	-873.870,67
11300	Kortfristet gæld	
11310	For meget indbetalt kontingent	0
11395	Kortfristet gæld i alt	0
<b>11990</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>-2.053.255,12</b>
12500	Afstemningskonto	0
<b>13000</b>	<b>BALANCE</b>	<b>0</b>



**SKOVBY NYGAARD**  
GRUNDEJERFORENING





## 3. AFSTEMNING

- Generalforsamlingen godkender årsregnskabet 2021
- Stem For, Imod eller Blankt





SKOVBY NYGAARD  
GRUNDEJERFORENING

# 4. FORSLAG FRA BESTYRELSEN, HERUNDER FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT FOR DET KOMMENDE ÅR







# BUDGET I HOVEDTRÆK

- Indtægter på niveau med tidligere år
- Udgifter
  - Etablering af projekt Enghaven (over de næste 5 år)
  - Stenmel og græs på stier
  - Færdigetablering af Fælleshuset
  - Drift (og opsparing til vedligehold) af Fælleshuset
  - Flere penge i vejfonden





# BUDGET

Kontonr.	Betegnelse	Budget 2022	2021	Kommentar
<b>995</b>	<b>INDTÆGTER</b>			
1000	Medlemskontingenter	891.800,00	817.700,00	282 grunde + 74 x 1.000 kr. EH
1100	Tilskud fra kommunen	0	0	Kommunen donerer for 100.000 kr. til børnelegeplads i Enghaven, men pengene betales direkte til leverandøren.
1110	Tilskud fra grundudstykker	0	45.000,00	
1200	Andre tilskud	45.000,00	0	Friluftsråd - bærlund
1300	Indtægter vedrørende veje		0	
1500	Lejeindtægt fælleshus	113.000,00	83.200,00	
<b>3990</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.049.800,00</b>	<b>945.900,00</b>	

Kontonr.	Betegnelse	Budget 2022	2021	Kommentar
<b>4000</b>	<b>ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER</b>			
4100	Porto, gebyrer og renter	- 12.000,00	-10.031,02	Negative renter + 2.500 kr. i kontogebyrer
4125	Kontorhold	- 500,00	0	
4130	Etablering, drift, ForeningsLet	- 9.000,00	-8.482,05	
4200	Erhvervs- og bestyrelsesansvarsforsikring	- 9.500,00	-9.222,43	
4300	Fortæring arbejdsdage	- 5.000,00	0	
4400	Bestyrelsesmøder/udvalgsmøder	- 5.000,00	-4.972,66	
4420	Generalforsamling	- 15.000,00	-3.650,00	
4450	Ekstern rådgivning	- 50.000,00	-37.567,50	
4500	Snerydning, fejning m.m.	- 67.500,00	-67.500,00	
4525	Etablering af stier, veje, skilte mv.	- 100.000,00	0	Mere stenmel/græs på stier
4600	Vedligeholdelse af fællesarealer	- 30.000,00	-13.925,00	
4601	Græsslåning	- 200.000,00	0	
4700	Etablering af fællesarealer	- 111.000,00	-25.531,45	EH
4710	Traffiksikkerhed	- 100.000,00		Jf. referat
4725	Vedligeholdelse af legepladser	- 20.000,00	-2.743,75	
4750	Kontrolgebyr legepladser	- 9.000,00	-8.240,00	
4760	Etablering Enghaven	- 463.000,00	-2.600,00	400.000 + 63.000 til bærlund
4770	Etablering af fælleshus	- 60.000,00	-320.363,24	Rest ift. etableringsbudget præsenteret før vedtagelse
4780	Arrangementer i fælleshuset	- 30.000,00	-11.044,58	
4790	Drift af fælleshus	- 215.000,00	-51.898,86	
4800	Hensat til vejfond	- 141.000,00	-124.746,53	282 grunde * 500 kr. Opjusteret siden 2021
4825	Hensat til Enghaven	146.000,00	-19.283,31	Udgift til etablering tages delvis fra kontoen(146.000 kr. )
4850	Hensat til fællesarealer	31.500,00	-8.188,75	Udg til etablering tages fra indt(74.000) + 30.000 på kontoen
4900	Hensat til fælleshus	- 52.800,00	299.708,60	Udg til etablering fra konto - hensæt = 400 kr*282grunde
<b>9980</b>	<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<b>- 1.527.800,00</b>	<b>-430.282,53</b>	
	<b>Årets resultat</b>	<b>- 478.000,00</b>		

D



## 4. AFSTEMNING

- Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på 2.900 kr.
- Stem For, Imod eller Blank





## 5. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE EKSKLUSIVITET VED LEJE AF FÆLLESHUSET (CHARLOTTE PETERSEN, ELLENS HØJ)

- Jeg vil gerne stille forslag til generalforsamlingen om,
  - at man ved leje af Fælleshuset har eneret til hele huset mens arrangementet foregår.
  - Alternativt: at man ved leje af huset i weekenderne har eneret til hele huset mens arrangementet foregår

*Forslaget er ikke tænkt som et evt. tillæg til de nuværende priser men derimod som inkluderet i nuværende priser og betingelser.*

*Jeg forstår udmærket godt ideen om et hus, der er "åbent for alle". Men i praksis synes jeg ikke, at det fungerer med den fælles indgang og fælles toiletter. Man risikerer, at de fælles arealer (særligt toiletter) bliver beskidte igen, efter man har gjort det pænt og rent til gæster (som vi selv oplevede i efteråret). Endeligt er det bare rart ved arrangementer at kunne bruge det lille lokale også. Som eksempel: til min datters barnedåb var vi i hvert fald glade for at bruge den lille del til "krea hjørne" til de 30 børn, der var med til festen.*





## 5. BESTYRELSENS KOMMENTARER TIL FORSLAGET

- Bestyrelsen håber at huset kan forblive et Fælleshus, og ikke et Forsamlingshus.
  - Hvis man lejer det, må man gerne bruge Lille Sal, men har ikke eneret til det.
- Bestyrelsen har selv diskuteret dette, og opfordrer alle brugere til at rydde op efter sig selv og vise hensyn til andre brugere af huset.
- Bestyrelsen kan se at huset er udlejet mange weekender, og hvis forslaget vedtages, så kan beboerne ikke mødes til et fællesskab mens arrangementerne foregår.
- Vi frygter at denne regel vil dræbe den spontane tur til Fælleshuset.
- Vedtagelse af sådanne forslag på en generalforsamling betyder at de kun kan ændres på en generalforsamling.
- Bestyrelsen anbefaler at stemme imod.





## 5. AFSTEMNING

- Forslag:  
at man ved leje af Fælleshuset har eneret til hele huset mens arrangementet foregår.
- Alternativt:  
at man ved leje af huset i weekenderne har eneret til hele huset mens arrangementet foregår.
- *Simpelt stemmeflertal*
- Stem For, Imod eller Blankt.





## 6. DEBAT OM FRIVILLIGT ARBEJDE I FORENINGEN

- Det er svært at få folk til at engagere sig frivilligt
- Hvilken vej skal foreningen gå?
  - Professionalisering
  - Frivilligt
  - En vej midt imellem
- Kan vi organisere arbejdsdage, så hver vej får egne opgaver på sine egne områder?
- Hvad vil du bidrage med for at skabe fællesskab i Skovby Nygaard?







# 7. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

- Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen.  
Kandidater for Ellens Høj, Maries Dal og Einars Lykke vælges for 1 år.
- Mads Bonde Kristensen genopstiller for Mølletofte
- Tore Ankjær Ibsen genopstiller for Frodes Mark
- Rikke Feldborg Ringtved genopstiller for Baastrup Lund med henblik på at fortsætte som kasserer
- Emil Bastrup trådte ud i efteråret for Einars Lykke.
- Karina Baastrup Jensen, der som suppleant trådte ind efter Emil, genopstiller ikke.
- Kasia Kandulski Lindegaard genopstiller ikke for Einars Lykke.
- Nikolai Hedegaard Arndt genopstiller ikke for Mølletofte.
- Jon Petersen stopper som bestyrelsesmedlem for Ellens Høj
- Kristian Risager Larsen stopper som bestyrelsesmedlem for Maries Dal.





## 7. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

- Der skal vælges 7-10 bestyrelsesmedlemmer
- Mads Bonde Kristensen genopstiller for Mølletofte
- Tore Ankjær Ibsen genopstiller for Frodes Mark
- Rikke Feldborg Ringtved genopstiller for Baastrup Lund med henblik på at fortsætte som kasserer
- Nanna Sørensen stiller op for Maries Dal





# 7. VALG AF SUPPLEANTER TIL BESTYRELSEN

Suppleanter det seneste år:

- Rasmus Højris fra Mølletofte.
- ~~Kristina Sloth Nielsen fra Ellens Høj.~~
- ~~Karina Baastrup Jensen fra Ellens Høj.~~
- Julie Karlshøj Fievé fra Maries Dal.
- ~~Nanna Sørensen fra Maries Dal~~
- Søren Lynggaard fra Frodes Mark





## 8. VALG AF REVISOR

- Nanna Bonde Kristensen (Mølletofte) genopstiller.





**SKOVBY NYGAARD**  
GRUNDEJERFORENING

## 9. EVENTUELT

