

# Referat – Grundejerforeningen Skovby Nygaard

Møde: Ordinær generalforsamling

Dato: 14. marts 2022

---

## 1. Valg af dirigent og referent

- Formanden bød kort velkommen og Generalforsamlingen valgte herefter dirigent og referent.
  - Rene, Maries Dal, valgt som dirigent
  - Rasmus, Maries Dal, valgt som referent
- Dirigenten konstaterede at indkaldelse til generalforsamling var sket d. 12. februar 2022 – og at generalforsamlingen dermed var indkaldt rettidigt. Generalforsamlingen kunne herefter starte.

## 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

- Formanden aflagde beretning – herunder følger højdepunkterne:
- Fælleshus:
  - God brug af langhuset – hvilket bestyrelsen er meget glade for
  - Husk at efterlade det pænt – også når det er børnene/de unge, der har brugt det
  - Arbejdsdag d. 30. marts for at få de sidste ting på plads
- Arrangementer:
  - Stor tilslutning til arrangementerne
  - Husk at man kan booke huset gratis, hvis det er et åbent arrangement
  - "Vejene" er også velkomne til at booke i hverdagene – fx til fællesspisning
  - Bestyrelsen vil gerne have flere arrangementer – så husk at tilmelde jer arrangementsgruppen, hvis I har lyst til at give en hånd. Fx er der et stort ønske om flere ungdomsarrangementer
- Enghaven:
  - Der er opnået støtte fra Skanderborg Kommunes Fællesskabspulje – 100.000 DKK til Børneområdet/Legeplads og der er opnået støtte fra Friluftsrådet – 45.000 DKK til Bærlunden
  - Line fra udvalget fortalte herefter om planerne i år:
    - Etablering af eng i store dele af fællesområdet
    - Fitness- og Børneområde i nærheden af Fælleshuset (der indkaldes til workshop snarest, hvor planerne konkretiseres)



- Ellens Højs fællesområde:
  - Lige nu kører fundraising
  - Etablering forhåbentligt i løbet af 2022
  
- Græsslåning:
  - Tak til alle, der har hjulpet i 2021
  - Da vi i 2022 ikke længere kan bruge græsslåmaskinen, undersøges alternativer: Køb/leje af egen maskine eller hyre eksternt firma
  - Stadig god opbakning til græsslåmaskine-holdet – men husk at skrive jer på listen, hvis vi skal have dette som en reel mulighed.
  - Husk hjælperfest d. 2. april – for alle der har hjulpet med at slå græs gennem året.
  - Kommentar: Husk at der skal sættes penge af til service eller tegnes serviceaftale
  - Spørgsmål: Hvor skal en evt græsslåmaskine stå? Svar: Evt. ved siden af skraldespandene – der er derudover mulighed for at bygge skur ved siden af huset, jf. byggetilladelsen
  - Spørgsmål: Hvordan bliver græsslåning ifm. Engen? Svar: Der skal som udgangspunkt ikke slås, der hvor der er eng, men der vil være græskanter i hele området, hvor der bliver slået græs.
  - Kommentar: Der rejses en bekymring for, om det kan blive ved med at lade sig gøre på frivillige kræfter. Derudover husk at købe en ordentlig maskine, så tiden ikke bliver forlænget.
  
- Hjertestarter:
  - Er nu opsat (sommeren 2021)
  - Alle der har samlet ind, bliver inviteret til førstehjælpskursus
  
- Fremtiden:
  - Den nordvestlige udstykning – forventet (forsigtigt bud) vil lokalplan blive godkendt i 2023 – dvs. at de første kan flytte ind i 2024. Lokalplanen kommer i høring inden.
  - Stort ønske, at flere byder sig til ift. at stå for arrangementer
  - Beplantning på volden på Vester Nygaard er pt. ejerløs, da forslagsstiller fra sidste generalforsamling er fraflyttet. Enghaven har et tilbud liggende, så måske der sker noget snart.
  - Spørgsmål: Er der nogle aftaler med naboerne mod vest efter deres beskæring sidste år? Svar: Der er ikke nogen involvering af disse i det nye projekt
  - Trafiksikkerhedsprojektet: Der er kommet et par nye medlemmer, men ellers er der ikke nyt. Udvalget forventes dog at mødes snart.



- Generelle spørgsmål:
  - Til Jørgen Baastrup: Rundkørslen Vester Nygaard/Smedeskovvej – bliver den færdig i 2023, som vi snakkede om sidst? Svar: Lige nu ved vi ikke så meget, så det kræver lokalplan – og det bliver dermed måske første 2024.
  - Til Jørgen Baastrup: Nedsikring af gylletank – sker det snart? Svar: Dette skulle gerne ske inden 15. maj.

Beretningen blev herefter godkendt af Generalforsamlingen med klapsalver

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab med tilhørende revisionsberetning for det forløbne år til godkendelse og decharge

- Gennemgang:
  - Pt. 2 mio DKK i banken (en del af pengene er dog øremærket)
  - Indtægtssiden er som forventet – dog sker Ellens Højs ekstra inbetaling først her i 2022
  - Udgifterne har generelt været lavere end budgetteret
  - Samlet er der et overskud i 2021 på 515 t.DKK
- Spørgsmål fra salen:
  - De 45.000 i manglende indtægt fra Friluftsrådet kom ikke i 2021? Svar: Kommer her i 2022. Tilsvarende gælder for det andet tilskud.
  - Kunne man overveje at fremrykke investeringer? Lige nu betaler vi fx 10.000 i negative renter? Svar: Der er næsten 1,2 mio på driftskontoen – disse kan som udgangspunkt godt bruges – fx på en græsslåmaskine. Dette er bestyrelsens beslutning løbende.
  - Er der stadig en aftale omkring at tilbageholde midler til et års drift i foreningen. Svar: Ja
- Afstemning:
  - Der er 53 stemmeberettigede fremmødt
  - Afstemningen viste ingen tvivl om godkendelsen af regnskabet

### 4. Forslag fra bestyrelsen herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år

- Formanden fremlagde først budgettet for 2022
  - Indtægter
    - Forventet på niveau med tidligere år



- Udgifter:
  - Etablering af Enghaven
  - Stenmel og græs på stier
  - Færdigetablering af fælleshus
  - Drift + vedligehold til fælleshus
  - Flere penge til vejfond (grundet de højere priser i markedet)
- Forventet resultat for 2022: -478.000 DKK, hvilket bestyrelsen mener er ok, da det jo er i overensstemmelse med generalforsamlingens ønske til fx Enghaven
- Spørgsmål fra Salen:
  - Hvorfor er budget til drift af fælleshus så meget højere, end da vi vedtog fælleshuset? Svar: Dette er en anerkendelse af, at vi nu rammer første rigtige driftsår. Dette stemmer også med det første budget, der blev fremlagt. En del af de 215.000 DKK i "drift af fælleshus" er også til hensættelse, så der er til løbende vedligehold og større rep.
- Afstemning:
  - Der stemmes om bestyrelsens forslag om fastholdelse af kontingent på 2.900 DKK
  - Der var klar opbakning til forslaget, der dermed blev vedtaget. Der blev ikke kommenteret yderligere.

## 5. Forslag fra medlemmerne

- Charlotte redegjorde for sit fremsendte forslag om eksklusivitet ifm. leje af fælleshuset, hvor motivationen også var delt som en del af generalforsamlingens agenda.
- Formanden redegjorde for bestyrelsens holdning, som er ønsket om at fastholde det som et fælleshus. Mange weekender er huset udlejet, hvilket vil gøre det svært at bruge huset for områdets mange beboere i weekenderne. Bestyrelsen ønskede derfor ikke at forslaget skulle vedtages.
- Spørgsmål/kommentarer fra Salen:
  - Bekymring omkring at andre har adgang, når man først har forberedt til en fest. Derfor ønske om at kunne aflukke den del af huset ifm. Arrangementer. Svar: Dette kan godt lade sig gøre – det forventes at koste 10.000 DKK per dør. Dette må undersøges nærmere.
  - Forslag om at man gør det til 2 lejemål, så man KAN booke hele huset mod ekstra betaling
  - Bestyrelsen fortalte, at de ikke har modtaget mange henvendelser omkring problemstillingen



- Herefter forskellige holdninger for og imod åbenhed af huset
- Afstemningen blev delt i 2, jf. forslaget fra Charlotte:
  - Afstemning 1: For: 2
  - Afstemning 2: For: 7
- Dermed blev ingen af forslagene vedtaget. Charlotte udtrykte herefter ønske om at bestyrelsen skulle tage diskussionen og ønskerne til efterretning. Formanden kvitterede ved at sige, at den gamle bestyrelse anbefaler den nye bestyrelse at tage fat i dette, så der kan komme en god løsning fremadrettet.

## 6. Debat om frivilligt arbejde i foreningen

- Punktet blev afviklet som en "summe"-øvelse, hvor hver husstand kunne komme med input til ønsker til frivilligt arbejde. Besvarelsen blev samlet ind af bestyrelsen og vil indgå i det videre arbejde.

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Formanden sendte en stor tak til den afgangende bestyrelse og redegjorde herefter kort for hvad der ligger i bestyrelsesarbejdet. Herefter blev der klappet af de 3 genopstillede kandidater: Mads Bonde Kristensen, Tore Ankjær Ipsen og Rikke Feldborg Ringtved, der alle herefter var genvalgt.
- Nanna Sørensen havde på forhånd indikeret ønske om valg, hvilket blev imødekommet af Generalforsamlingen. Derudover meldte Amanda Rosser sig på selve generalforsamlingen og blev herefter også valgt. Da der ikke var kandidater fra hhv Ellens Høj, Møllen eller Annas Have var der mulighed for de øvrige veje til at opstille en ekstra kandidat. Herefter blev Line Meegaard fra Maries Dal valgt til bestyrelsen.
- Bestyrelsen består herefter af følgende 6 medlemmer: Mads, Tore, Rikke, Nanna, Amanda og Line.
- Generalforsamlingen valgte derefter følgende suppleanter: Rasmus Højris, Julie Fievé og Søren Lynggaard.

## 8. Valg af revisor

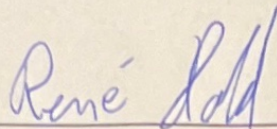
- Nanna Bonde Kristensen blev genvalgt



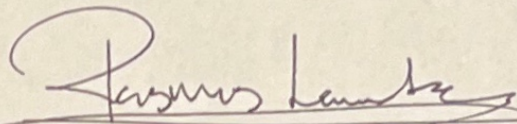
## 9. Eventuelt

- Bestyrelsen kom endnu med en kraftig opfordring til at melde sig og bidrage til det frivillige arbejde i foreningen.

Der var herefter ikke yderligere punkter til eventuelt, og generalforsamlingens dirigent konstaterede derfor at generalforsamlingen kunne afsluttes.



Dirigent



Referent