

Årsregnskab 2021

Grundejerforeningen Skovby Nygaard

CVR-nr. : 35735615

Godkendt på den ordinære generalforsamling den 14. april 2022.

Som dirigent

ÅRSREGNSKAB FOR 2021 FOR GRUNDEJERFORENINGEN SKOVBY NYGAARD

BESTYRELSESBERETNING

Formål

Foreningens formål er, at varetage grundejernes nuværende og fremtidige fælles interesser og fælles forpligtelser for de ejendomme, der hører under foreningens område.

Det er endvidere foreningens formål inden for gældende lokalplaner for området Skovby Nygård, at forestå drift og vedligeholdelse samt renholdelse af private fælles veje og -stier, anlæg, drift og vedligeholdelse af eventuelle andre fællesanlæg, som ikke er omfattet af den enkelte grundejers forpligtelser.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen

Usædvanlige forhold

Ingen

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

BESTYRELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2021.

Årsregnskabet er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og Grundejerforeningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovby den 2022.

Kristian Risager Larsen(formand)

Rikke F. Ringtved (kasserer)

Jon Petersen

Tore Ankjær Ibsen

Kasia Kandulski Lindegaard

Nicolai Hedegaard Arndt

Mads Bonde Kristensen

Karina Baastrup Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Som generalforsamlingsvalgt revisor har jeg revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Skovby Nygård for regnskabsåret 2021 omfattende resultatopgørelse og balance.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af Grunderforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Skovby den februar 2022

Nanna Bonde Kristensen

Resultatopgørelse 01.01.2021-31.12.2021

| | 2021 | Budget | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| INDTÆGTER | | | |
| Medlemskontingenter | 817.700,00 | 891.800,00 | 687.403,00 |
| Tilskud fra kommunen | 0 | 0 | 0 |
| Tilskud fra grundudstykker | 45.000,00 | 45.000,00 | 76.000,00 |
| Andre tilskud | 0 | 45.000,00 | 0 |
| Indtægter vedrørende veje | 0 | 0 | 124.625,00 |
| Lejeindtægt fælleshus | 83.200,00 | 11.400,00 | 0 |
| <u>Indtægter i alt</u> | 945.900,00 | 993.200,00 | 888.028,00 |
| ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER | | | |
| Porto, gebyrer og renter | -10.031,02 | -2.000,00 | -2.016,33 |
| Kontorhold | 0 | -500 | -4.024,12 |
| Etablering, drift, ForeningsLet | -8.482,05 | -7.500,00 | -5.714,75 |
| Erhvervs- og bestyrelsesansvarsforsikring | -9.222,43 | -4.000,00 | -3.768,85 |
| Fortæring arbejdsdage | 0 | -5.000,00 | 0 |
| Bestyrelsesmøder/udvalgsmøder | -4.972,66 | -4.000,00 | -3.512,04 |
| Generalforsamling | -3.650,00 | -20.000,00 | -16.226,50 |
| Ekstern rådgivning | -37.567,50 | -80.000,00 | -63.991,70 |
| Snerydning, fejning m.m. | -67.500,00 | -67.500,00 | -67.500,00 |
| Etablering af stier, veje, skilte mv. | 0 | 0 | 0 |
| Vedligeholdelse af fællesarealer | -13.925,00 | -50.000,00 | -25.103,25 |
| Græsslåning | 0 | -200.000,00 | 0 |
| Etablering af fællesarealer | -25.531,45 | -111.000,00 | -23.500,00 |
| Vedligeholdelse af legepladser | -2.743,75 | -5.000,00 | -1.237,50 |
| Kontrolgebyr legepladser | -8.240,00 | -8.500,00 | -3.731,25 |
| Etablering Enghaven | -2.600,00 | -106.000,00 | 0 |
| Etablering af fælleshus | -320.363,24 | -381.625,00 | -3.375,00 |
| Arrangementer i fælleshuset | -11.044,58 | -25.000,00 | 0 |
| Drift af fælleshus | -51.898,86 | -111.000,00 | 0 |
| Hensat til vejfond | -124.746,53 | -126.900,00 | -219.425,00 |
| Hensat til Enghaven | -19.283,31 | 40.500,00 | -38.000,00 |
| Hensat til fællesarealer | -8.188,75 | 14.500,00 | -14.500,00 |
| Hensat til fælleshus | 299.708,60 | 381.625,00 | -381.625,00 |
| <u>Andre eksterne omkostninger i alt</u> | -430.282,53 | -878.900,00 | -877.251,29 |
| ÅRETS RESULTAT | 515.617,47 | 114.300,00 | 10.776,71 |

Balance pr. 31.12.2021

| AKTIVER | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Kasse | 0 | 0 |
| Bank, driftskonto | 1.179.384,45 | 660.766,98 |
| Bank, vejfond | 600.792,05 | 476.045,52 |
| Bank, Enghaven | 146.086,25 | 126.802,94 |
| Bank, fællesarealer | 31.554,79 | 23.366,04 |
| Bank, Fælleshus | 95.437,58 | 395.146,18 |
| Tilgodehavende kontingenter | 0 | 3.000,00 |
| <u>Aktiver i alt</u> | 2.053.255,12 | 1.685.127,66 |
| | | |
| PASSIVER | | |
| Egenkapital | | |
| Egenkapital, primo | -663.766,98 | -652.990,27 |
| Hensat fra tidligere år | 0 | 0 |
| Årets resultat | -515.617,47 | -10.776,71 |
| | - | - |
| Egenkapital, ultimo | 1.179.384,45 | -663.766,98 |
| Hensættelser | | |
| Vejfond | -600.792,05 | -476.045,52 |
| Enghaven | -146.086,25 | -126.802,94 |
| Fællesarealer | -31.554,79 | -23.366,04 |
| Fælleshus | -95.437,58 | -395.146,18 |
| | - | - |
| Hensættelser i alt | -873.870,67 | 1.021.360,68 |
| Kortfristet gæld | | |
| For meget indbetalt kontingent | 0 | 0 |
| Kortfristet gæld i alt | 0 | 0 |
| | - | - |
| <u>Passiver i alt</u> | 2.053.255,12 | 1.685.127,66 |
| | | |
| BALANCE | 0 | 0 |