



# Referat af Bestyrelsesmøde 24. januar 2022

## Fremmødte

Jon Petersen  
Kristian Risager Larsen  
Tore Ankjær Ibsen  
Nikolai Hedegaard Arndt  
Karina Baastrup Jensen  
Mads Bonde Kristensen

## Afbud

Rikke Feldborg Ringtved  
Kasia Kandulski Jensen

## 1. Seneste referat: Godkendelse og opfølgning

Velkommen til Karina

Opfølgning på mailboks

Referat:

- Kristian følger op på aftalen med Gert Møller, for at sikre at de er i gang med det mindre, løbende vedligehold, de skal stå for.
- Enkelte pender i fælleshuset blinker og der er en fejl ved nogle sikringsgrupper, Kristian tilkalder reparatør (Viggo ravn) til opfølgningsmøde
- Nikolai har foretaget mindre indkøb hos Lomax
- Tore vil arrangere LAN event så snart restriktionerne tillader det.
- Mads arbejder videre med trafiksikkerheds tiltag.
- Kristian har gennemført vejsyn og overleveringsforretning på Ellens Høj.

## 2. Fælleshus

Arbejdsdag 30. januar 2022 (Tore og Nikolaj)

Grundet restriktioner findes en ny dato til dette event.

### Indkøb

Der drøftes om hvordan vi faciliterer de resterende indkøb til fælleshuset, herunder gardiner. Der er 60.000 kr tilbage af de afsatte midler til etablering af fælleshuset. Disse forventes afsat til AV udstyr, blandet køkkenudstyr og eventuelt gardiner.





Tore kontakter Gardin leverandør for at få et tilbud, og laver nogle forslag til AV udstyr, og snakker sammen med Nikolai omkring hvad der skal prioriteres imellem af de indkøb vi gerne vil gøre. Samlede på AV vendes med bestyrelsen inden indkøb. Gardiner drøftes på et bestyrelsesmøde.

Der hensættes overskud fra 2021 driftsbudgettet til fælleshus forskønnelse og vedligehold i 2022.

I 2022 hæves driftsbudgettet samt forventede lejeindtægter på en måde så de fortsat er i balance, og så de svarer til det oprindelige budget for Fælleshuset, der blev udarbejdet op til afstemningen i 2020.

### Status fra Husfadderne

*Nikolai og jeg havde d.d Husfaddermøde i fælleshuset. Ikke så meget at berette gennem året.....*

*Den ene sidedør i gavlen mod syd kan ikke lukkes helt, idet palerne, som skal gå op i karmen, ikke kan gå i hullet. Det bør laves.*

*Der er sat tape over alle samlinger i gavldørene - hvorfor det- ved i det ?? ( håber da ikke det er så utæt )*

*Der var beskidt bestik og glas i opvaskemaskinen, og den ene køleskabsdør var ikke lukket. Vandet tørt af indvendig.*

*Jeg har i 2021 været en del i huset for at slukke lyset i den store sal efter brug, ellers et meget roligt år for husfadderne.*

Nikolai vender tilbage og undersøger med husfadderne, om de kan have en specifik mailadresse som de kan være ansvarlige for, til håndtering af henvendelser omkring drift og vedligehold af fælleshuset.

Kristian har tidligere reklameret over dørene mod syd. Følger op.

## 3. Årsregnskab 2021

Kristian gennemgår årsregnskabet, og budgettet for 2022 tilrettes diverse steder. Når Rikke har indført rettelserne sendes budgettet til gennemlæsning i bestyrelsen.

Årsregnskabet printes, forelægges for vores kritiske revisor og underskrives i god tid inden generalforsamlingen.

## 4. Generalforsamling

### Uddelegering af opgaver

Drikkevarer – Karina indhenter drikkevarer (sponsoreres af EDC – Tilføjet: Rikke har kontakt med EDC).

Kristian udsender indkaldelse når datoen er bekræftet af Klank Efterskole.

Nikolai laver et facebookopslag for at søge frivillige til at hjælpe med indkøb af mad, registrering af medlemmer og fuldmagter, referat samt dirigentskab.

### Agenda

- Årsberetning,





- Regnskab og budget
- Afstemning om kontingent
- Debat om frivillighed vs betalt arbejde
  - o Græsslåning
    - Pris alternativ
    - Investeringsbehov
  - o Bestyrelsen
- Bestyrelsesmedlemmer på valg

## Bestyrelsesvalg – rekruttering af nye bestyrelsesmedlemmer

Jon er ikke på valg

*På valg:*

Nikolai forventer ikke at genopstille for Mølletofte  
Mads overvejer om han vil genopstille for Mølletofte  
Tore forventer at genopstille for Frodes Mark  
Rikke genopstiller som kasserer for Baastrup Lund

Karina forventer ikke at genopstille for Ellens Høj (har været suppleant for Emil, Ejnars Lykke)

Kasia stopper for Ejnars Lykke til generalforsamlingen  
Kristian stopper for Maries Dal til generalforsamlingen

## 5. Henvendelser fra medlemmer

### Fælleshuset - rengøring og leg med vogn

*Brevet er sendt til medlemmer, der har låst sig ind i Fælleshuset de pågældende dage.*

*Vi har i januar haft to episoder i Fælleshuset, hvor jeg er blevet kontaktet.*

*Den ene gælder manglende rengøring af gulvet xx. januar: Gulvet bar præg af at der var leget på bare tæer, og at der var mærker efter det. Gulvet skal vaskes efter brug hvis det er beskidt.*

*Den anden, xx. januar, mødte et medlem en flok børn, der kørte rundt på en af vognene. Det er de ikke beregnet til.*

*Et rengøringsfirma gør rent for os hver anden uge, men det ændrer ikke på, at vi har et fælles ansvar for at aflevere huset i mindst lige så god stand som vi fandt det, og at vi passer på husets inventar. Det håber vi at I alle vil være garanter for.*

*Reglerne for brug af Fælleshuset findes her:*

<http://skovbynygaardgrund.dk/faelleshus/regler-faelleshuset/>

### Ubetinget vigepligt på EH 16-18

*Når man kører ind på Ellens Høj er "stikvejene" som er anlagt mod nord/syd skiltet med ubetinget vigepligt tavle.*

*Men "stikvejen" over for nr. 16-18 er ikke skiltet med ubetinget vigepligts tavle*

*Ved i hvorfor den ikke er skiltet, når de andre er??*





*Har set et par farlige situationer i krydset.*

**Mads tager dette med i trafiksikkerhedsoplægget til Ellens høj, og vender tilbage på mailen.**

## 6. Foreningens udvalg og grupper

### Græsslåning (Nikolaj)

Mail fra Jørgen Baastrup:

*Siden 2014 har grundejerforeningen haft mulighed for at låne Cinaturs professionelle udstyr til græsklipping uden beregning. Det har givet rigtig god mening, da grundejerforeningen i sin start var uden midler, og få af beboerne havde relationer til hinanden.*

*Formålet har været at give grundejerforeningen en god start, så græsset på fællesområdet kunne blive slået, og der ad den vej kunne blive skabt grobund for nogle gode relationer og et fundament til en god økonomi i foreningen.*

*Da foreningen nu er i særdeles gode hænder og i god drift, og da plæneklippen samtidig er af ældre dato, vil jeg nu bede jer om at finde en ny samarbejdspartner i forhold til græsslåning fra den kommende sæson 2022.*

*Jeg håber på jeres forståelse og vil gerne sige tak for et godt samarbejde igennem otte sæsoner omkring græsslåning.*

*Med venlig hilsen  
Jørgen Baastrup*

Nikolai har talt med Michael der står for græsslåningen. Arbejdet er efterhånden så stort at det er svært at få gennemført af frivillige, da det tager en 8-10 timer pr. gang.

- ⇒ Vi kan købe en maskine og se hvordan det går det første år.
- ⇒ Alternativt skal vi betale os fra det fremadrettet.

Bestyrelsen aftalte at diskutere frivillighed i et større perspektiv på generalforsamlingen.

### Trafiksikkerhedsudvalg (Mads)

(Intet nyt)

### Enghaveudvalg (Kristian)

Fællesskabspuljen under Skanderborg Kommune har bevilliget 100.000 kr. øremærket til "Børneområde/legeplads" i Enghaven. Kristian har sendt brevet videre til Line og Marianne fra udvalget. Arbejdet påbegyndes når vinteren slutter.





**SKOVBY NYGAARD**  
GRUNDEJERFORENING

[www.skovbynygaardgrund.dk](http://www.skovbynygaardgrund.dk)  
[bestyrelsen@skovbynygaardgrund.dk](mailto:bestyrelsen@skovbynygaardgrund.dk)

EH Fællesarealudvalg (Jon)  
(Intet nyt)

MD Fællesarealudvalg (Kristian)  
(intet nyt)

## 7. Eventuelt

-

