



Bestyrelsesmøde 29. november 2021

Deltagende:

Jon Petersen
Rikke Feldborg Ringtved
Kristian Risager Larsen
Tore Ankjær Ibsen
Nikolai Hedegaard Arndt
Kasia Kandulski Lindegaard
Mads Bonde Kristensen

Afbud:

Karina Baastrup Jensen

Jørgen Baastrup deltager fremadrettet ikke fast på bestyrelsesmøderne.

1. Seneste referat: Godkendelse og opfølgning

Emil har aftalt løbende vejopsyn med Entreprenør firmaet Gert Møller.

<https://www.gertmoller.dk/>

De vil løbende følge op på mindre vedligehold på foreningens veje og udbedre mindre slitage/skader.

Nikolai er i dialog med leverandør på elbils lader til fælleshus.

2. Fælleshus

Døren på sydsiden er i stykker, Kristian har tilkaldt reparatør

Pendel i flexrum blinker, Kristian tilkalder reparatør.

Kasia kigger på pynt til huset, der også kan hjælpe på lyddæmpning

Arbejdsdag i januar 2022

30. januar 2022 planlægges der arbejdsdag i fælleshuset, for at få de sidste ting på plads. Nikolai og Tore inviterer til dagen.

Bestyrelsen gennemgår punkter med småting der bør indkøbes eller forberedes til arbejdsdagen, Nikolai noterede. Nikolai sørger for indkøb.

Det noteres, at der nu er kommet der er kommet kaffekopper (m. underkop) og cognacglas som kan bruge af fremtidige selskaber i fælleshuset.





Refusion af depositum (Rikke og Kristian)

Spørgsmål rejses til bestyrelsen om vores bookingansvarlige må få adgang til at overføre penge fra foreningens konti ved returnering af depositum? **Vedtaget.** Rikke følger op med banken.

Det forventes at kunne reducere ventetid på depositum og lette arbejdsprocessen herom.

Løbende indkøb af toiletpapir osv.

Kasia vil snakke med vores rengøringsfirma, om løbende at fylde op med dette.

Arrangementer for unge (Kasia):

Forskellige emner har været oppe at vende.

Bestyrelsen drøfter muligheder for at sætte gang i arrangementer.

Kasia sætter hovedet i blød, for arrangement muligheder og vender dem med Tore.

Tore undersøger desuden muligheden for at lave et esports event/LAN i fælleshuset efter julen når Corona situationen muliggør det. Interesserede kan melde sig til Tore.

3. Budget 2022

Bestyrelsen havde en gennemgang/diskussion af prioriteter for 2022

Nye poster:

400.000 kr afsættes til Enghaveprojektet

100.000 kr afsættes til trafiksikkerhed. (indeholder buffer, da antal tiltag er variabelt)

50.000 kr afsættes til gartner til vedligehold af legepladser mm.

Ekstra opkrævning fra Ellens Høj lægges i starten af 2022.

4. Henvendelser fra medlemmer

Græsslåning på diget

Henvendelse med et ønske om at få slået græsset på diget.

Jørgen Baastrup slår græsset på diget i forsommeren.

Vedligehold af legeplads

Henvendelse fra medlem omkring vedligehold af legepladser, og opfølgning på garanti reparationer.

- **Rikke sørger for årlig inspektion af legepladser og udbedring af fejl og mangler.**
- **Nikolai vil indhente tilbud fra gartner om at løbende at tage det værste ukrudt.**
- **Karina er bestyrelsens ansvarlige for legepladser.**





5. Foreningens udvalg

Trafiksikkerhedsudvalg (Mads)

Næste skridt bliver;

1. Revidering af oplæg med Preben fra Niras.
2. Send mail til hver vej med oplægget.
3. En repræsentant fra vejen vender tilbage med fælles beslutning, samt frivillige til montering (vejene styrer selv hvordan de afstemmer om det) Vejene er ansvarlige for at alle bliver hørt.
4. Ansøg om godkendelse hos kommunen.
5. Vejbump bestilles og udleveres til vejenes frivillige montører.

Enghaveudvalg (Kristian)

Mødes i enghaveudvalget 30.11.2021, for at aftale næste skridt.

Projektet omkring cirklen er ikke en del af det vedtagne budget. Det opfordres til at frivillige melder sig til Kristian, hvis der er ønske om etablere et udvalg for at realisere dette projekt.

EH Fællesarealudvalg (Jon)

Der er lavet detail tegning med Nodo arkitekterne, og man går i gang med at søge fonde.

MD Fællesarealudvalg (Kristian)

Der er oprettet yderligere legeplads og beplantning, man overfører et mindre resterende beløb til 2022.

6. Eventuelt

Vejsyn for Vester Nygaard-etapen.

Kristian snakker med Emil, og vores konsulent Preben, om at hjælpe med denne gennemgang.

Næste møder og generalforsamling

- Næste møde 24. januar 2022 kl 19:30
- Dernæst mandag d. 7. marts kl 19:30
- Generalforsamling planlægges afholdt i uge 11.

