

8. NOVEMBER 2021

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 2021



SKOVBY NYGAARD
GRUNDEJERFORENING



1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT

- Bestyrelsen foreslår René Cano Arlander Hald fra Maries Dal som dirigent
- Bestyrelsen foreslår Rasmus Ginnerup Lawaetz fra Maries Dal som referent



2. ENGHAVEUDVALGETS SAMLEDE PLAN FOR ENGHAVEN OG DE GRØNNE OMRÅDER



SKOVBY NYGAARD
GRUNDEJERFORENING



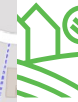


SKOVBY NYGAARD
GRUNDEJERFORENING

OMRÅDETS HISTORIE

- Foto-slideshow







HVAD OMHANDLER PLANERNE

- Beplantning (blomster, krydderier og buske) på Skovby Nygaards grønne fællesområder
- Børnespil i træ øst for Fælleshuset
- Fitness-/Træningsbane i træ øst for Fælleshuset
- Labyrint af buske nord for Fælleshuset
- Cirklen (rekreativt område hvor gylletanken er)
- Gadelygte mellem Baastrup Lund og Enghavestien





SKOVBY NYGAARD
GRUNDEJERFORENING

BØRNESPIL



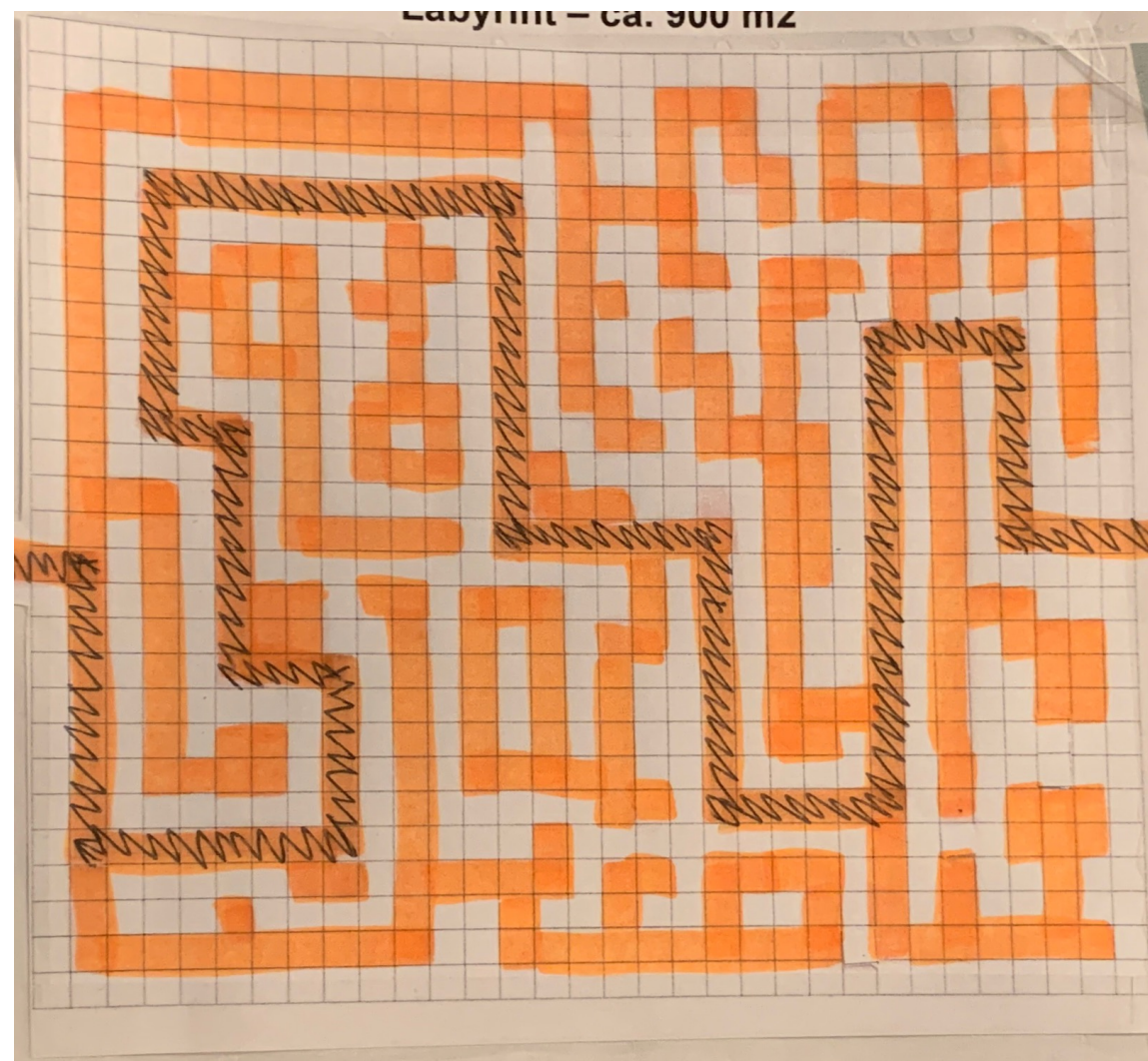
TRÆNINGSBANE





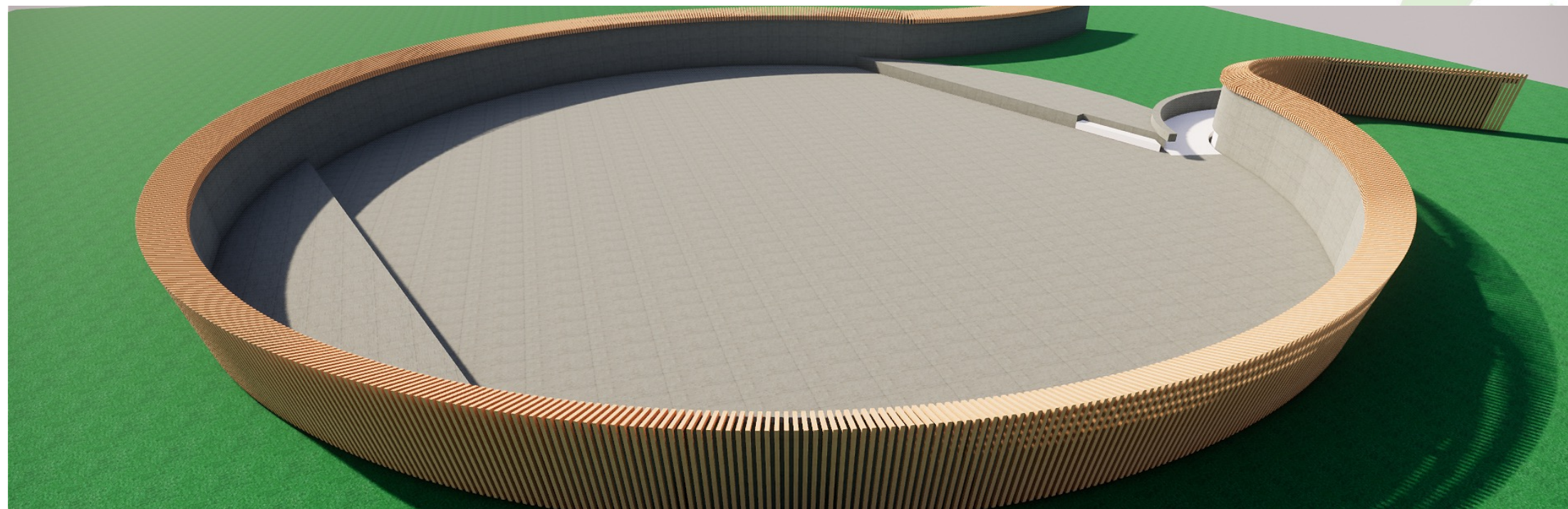
LABYRINT

- Buske
- Hvid: Buske
- Orange: Gangsti
- Skraveret: Vejen igennem



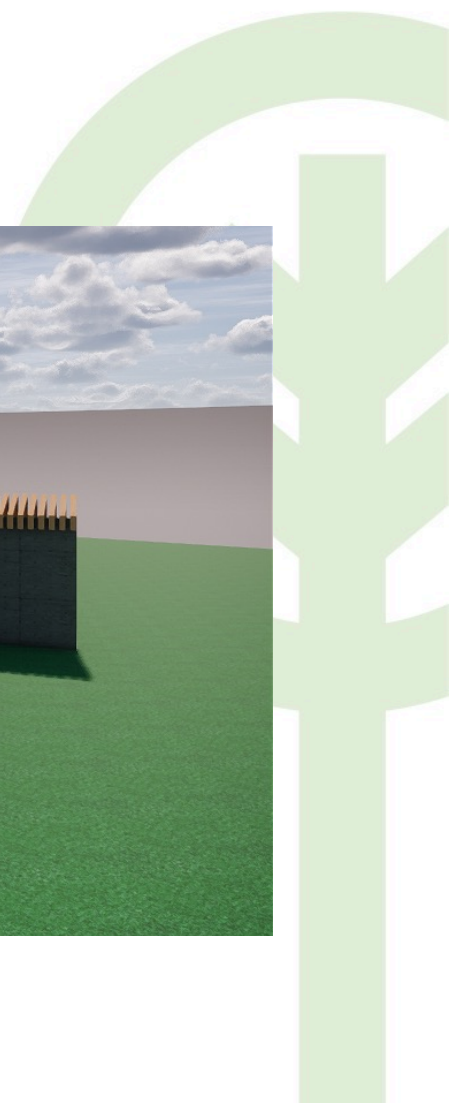
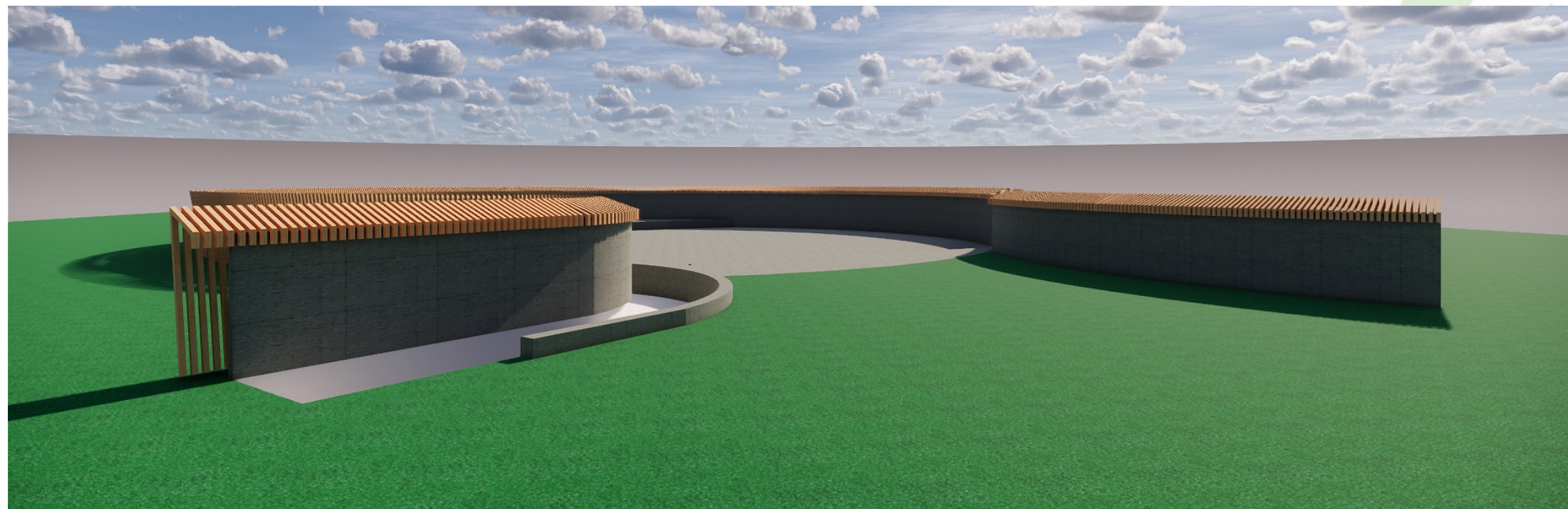


CIRKLEN

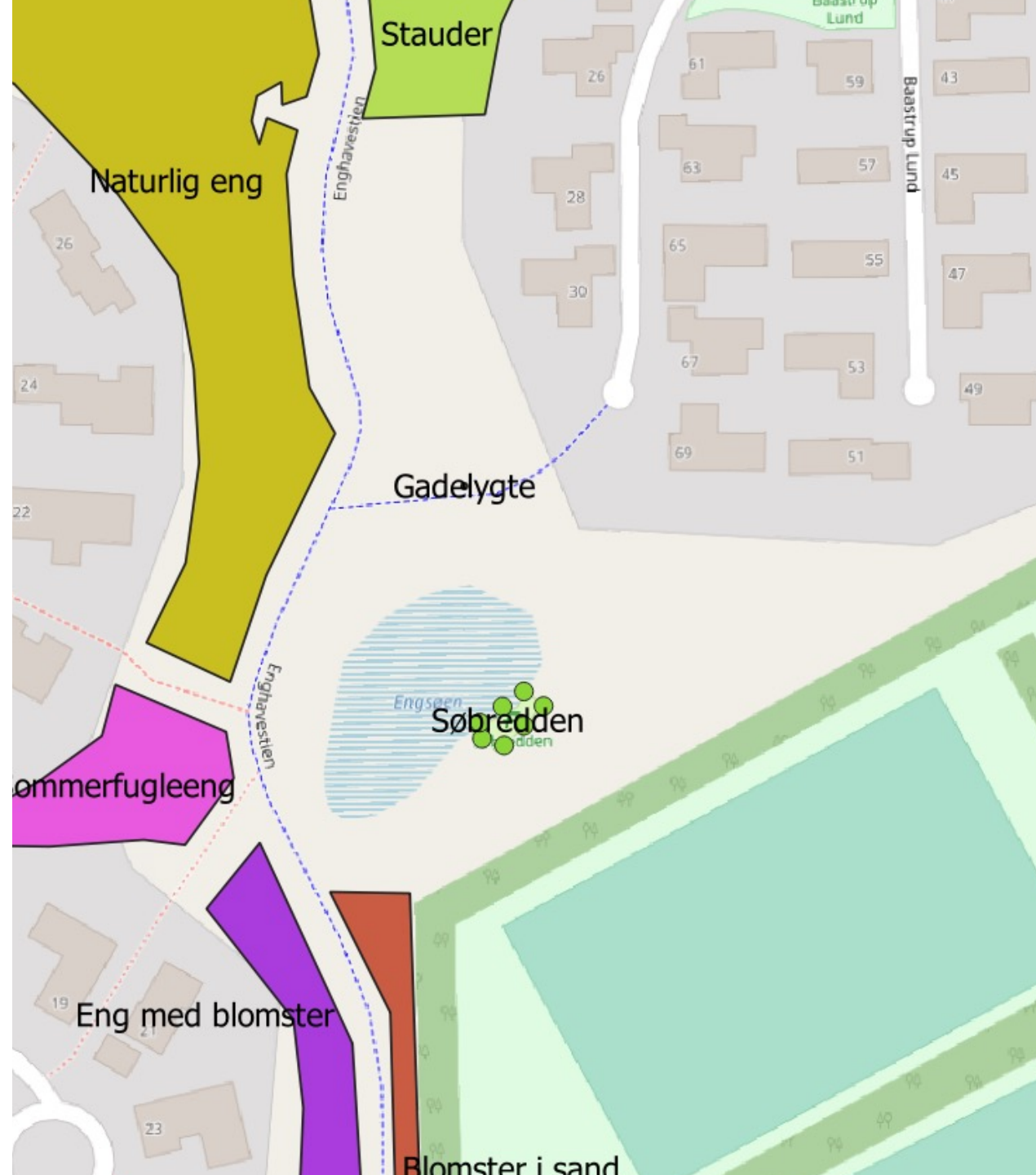




CIRKLEN



GADELYGTE

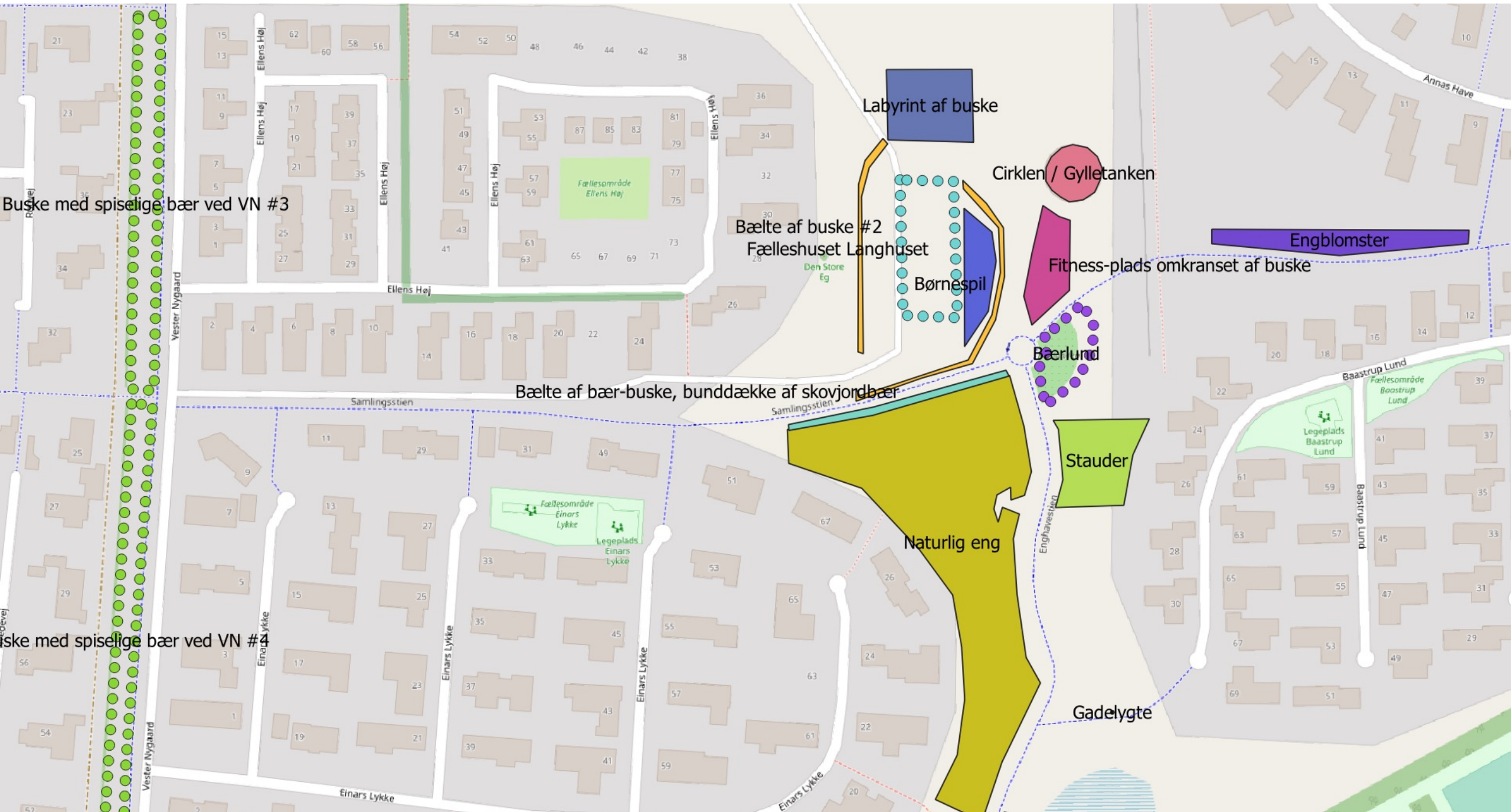


BEPLANTNING



SKOVBY NYGAARD
GRUNDEJERFORENING





Labyrinth af buske

Cirklen / Gylletanken

Engblomster

Fitness-plads omkranset af buske

Børnespil

Bærland

Stauder

Naturlig eng

Gadelygte

Buske med spiselige bær ved VN #3

Bælte af buske #2
Fælleshuset
Langhuset

Bælte af bær-buske, bunddække af skovjordbær

Buske med spiselige bær ved VN #4

Fællesområde
Einar's Lykke
Legeplads
Einar's Lykke

Legeplads
Baastrup Lund

Einar's Lykke

Einar's Lykke

Einar's Lykke

Einar's Lykke

Ellens Høj

Ellens Høj

Ellens Høj

Ellens Høj

Ellens Høj

Samlingsstien

Samlingsstien

Enghavestien

Baastrup Lund

Baastrup Lund

Vester Nygaard

Vester Nygaard

Annas Have

Einar's Lykke



iske med spiselige bær ved VN #4

e med spiselige bær ved VN #5

Gadelygte

Søbredde

Sommerfugleeng

Eng med blomster

Blomster i sand

Beplantning ved Lille Dam

Små blomsterbede #1

Små blomsterbede #2

Små blomsterbede #3

Små blomsterbede #5

Små blomsterbede #4

Østergårdsstien

Østergårdsstien

Østergårdsstien

Vester Nygaard

Einars Lykke

Einars Lykke

Einars Lykke

Einars Lykke

Einars Lykke

Engbævestien

Mariés Dal

Mariés Dal

Mariés Dal

Mariés Dal

Mariés Dal

Mariés Dal

Fællesområde
Mariés Dal
Legeplads
Mariés Dal

Lille Dam

Østergårdsstien



PRINCIPPER FOR PLANEN

- Ingen høje træer/buske, der tager udsigten (max 3 meter i højden når det er vokset op)
- Vi planter ikke træer og buske tættere end 6 meter fra parcellernes skel





FORVENTNINGSAFSTEMNING

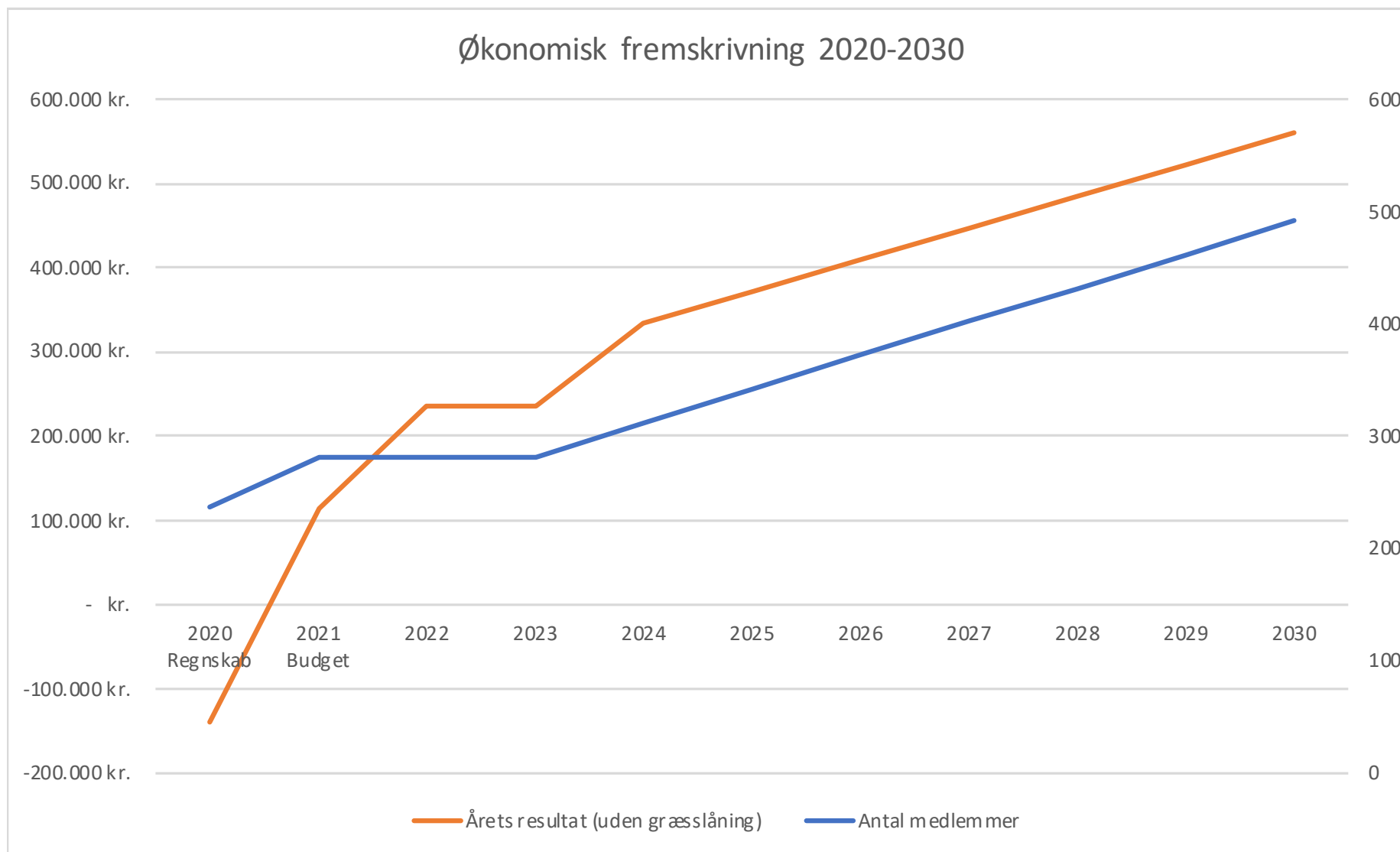
- Hvis vi sår i vinter/forår, så bliver det ikke smukt allerede om sommeren. Det tager cirka et år for de nyplantede områder at etablere sig.



ØKONOMIEN I FORENINGEN



SKOVBY NYGAARD
GRUNDEJERFORENING





UDGIFTER

- Alle projekter, undtagen Cirklen, anslås at koste 1,5 mio. kr. Dette er baseret på priser uden rabatter.
- Alle projekterne kan skaleres efter hvor mange penge, der er til rådighed.
- Vi søger fonde, og afventer p.t. svar fra 2 fonde under Skanderborg Kommune.
Idéer modtages gerne, hjælp til fundraising modtages med kyshånd.
- Bestyrelsen vil ved budgetlægning sørge for at bibeholde opsparing til et helt års driftsudgifter.

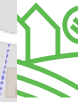




DRIFTSØKONOMI

- Vores forslag er billigt i løbende omkostninger.
- Engområderne skal i forår og efterår slås og opsamles:
20.000 kr. årligt for den nuværende plan
- Der skal eftersås, men naturområderne skal ikke passes og plejes.







**AFSTEMNINGSPUNKT:
GRUNDEJERFORENINGEN BEPLANTER OG
SKABER REKREATIVE MULIGHEDER I
ENGHAVEN OG GRUNDEJERFORENINGENS
ØVRIGE GRØNNE OMRÅDER MED
UDGANGSPUNKT I ENGHAVEUDVALGETS
PLAN.**

Der kræves 2/3 flertal.



3. FASTSÆTTELSE AF ØKONOMISK RAMME FOR ENGHAVEUDVALGETS PLAN



SKOVBY NYGAARD
GRUNDEJERFORENING





- Enghaveudvalget foreslår fire økonomiske rammer, og der stemmes i rækkefølge indtil et forslag bliver vedtaget.
- Bestyrelsen vil ved budgetlægning sørge for at bibeholde opsparing til et helt års driftsudgifter.





AFSTEMNINGSPUNKT A: GRUNDEJERFORENINGEN BRUGER OP TIL 400.000 KR. ÅRLIGT I 5 ÅR AF SINE EGNE MIDLER TIL ENGHAVEPROJEKTET.

- Der kræves simpelt flertal





AFSTEMNINGSPUNKT B: GRUNDEJERFORENINGEN BRUGER OP TIL 300.000 KR. ÅRLIGT I 5 ÅR AF SINE EGNE MIDLER TIL ENGHAVEPROJEKTET.

- Der kræves simpelt flertal





AFSTEMNINGSPUNKT C: GRUNDEJERFORENINGEN BRUGER OP TIL 200.000 KR. ÅRLIGT I 5 ÅR AF SINE EGNE MIDLER TIL ENGHAVEPROJEKTET.

- Der kræves simpelt flertal





AFSTEMNINGSPUNKT D: GRUNDEJERFORENINGEN BRUGER OP TIL 100.000 KR. ÅRLIGT I 5 ÅR AF SINE EGNE MIDLER TIL ENGHAVEPROJEKTET.

- Der kræves simpelt flertal



4. FREMTIDEN FOR CIRKLEN/GYLLETANKEN



SKOVBY NYGAARD
GRUNDEJERFORENING





- Jørgen Baastrup har tilbudt at fjerne Cirklen/Gylletanken vederlagsfrit.
- Betonen er ved at krakelere.
- Bestyrelsen anbefaler foreningen at tage imod dette tilbud.

- Efter afstemningen ønsker Bestyrelsen og Enghaveudvalget at høre, om der er stemning for at arbejde videre med forslagene til at skabe Cirklen.





AFSTEMNINGSPUNKT: GRUNDEJERFORENINGEN TAGER IMOD TILBUDET OM AT FJERNE GYLLETANKEN.

- *Der kræves 2/3 flertal.*



SEPARATE SLIDES

TRAFIKSIKKERHEDS- UDVALGETS FORSLAG



SKOVBY NYGAARD
GRUNDEJERFORENING





AFSTEMNINGSPUNKT: GRUNDEJERFORENINGEN ETABLERER TRAFIKSIKKERHEDSSKABENDE OG FARTREDUCERENDE TILTAG, OG TILLADER AT REDUCERE FARTBEGRÆNSNINGEN PÅ OMRÅDETS VEJE TIL 20 KM/T.

- *Der kræves simpelt flertal.*



**EKSTRAORDINÆR
INDBETALING FOR ALLE
GRUNDE PÅ ELLENS HØJ PÅ
1.000 KR. TIL BRUG PÅ VEJENS
FÆLLESAREALER**



SKOVBY NYGAARD
GRUNDEJERFORENING





- Bestyrelsen foreslår at grundejere på Ellens Høj indbetaler 1.000 kr., ligesom alle områdets øvrige grundejere har gjort.





AFSTEMNINGSPUNKT: GRUNDEJERFORENINGEN OPKRÆVER EN ENGANGSINDBETALING PÅ 1.000 KR. FOR HVER GRUND PÅ ELLENS HØJ OG ØREMÆRKER DISSE MIDLER TIL ELLENS HØJS FÆLLESAREALER.

- *Der kræves simpelt flertal.*





EVENTUELT

- Hvem vil melde sig til at arbejde med projektet Cirklen?
- Grundejerforeningen beder alle om at føre deres hunde i snor i overalt området.
- Ellens Højs Fællesareal-udvalg præsenterer sin plan
- Arbejdsdag i Fælleshuset søndag den 30. januar 2022

