



# Bestyrelsesmøde 13. oktober 2021

## Fremmødte

Rikke Feldborg Ringtved (punkt 1 og 6)  
Emil Kruse Bastrup  
Kristian Risager Larsen  
Jørgen Baastrup  
Tore Ankjær Ibsen  
Nikolai Hedegaard Arndt  
Kasia Kandulski Lindegaard  
Mads Bonde Kristensen

## Afbud:

Jon Petersen

## Seneste referat: Godkendelse og opfølgning

### Opdateringer siden sidst

Emil har besluttet at han stopper i bestyrelsen, og at mødet i aften er hans sidste – Bestyrelsen siger tak for samarbejdet.

Suppleant Karina Baastrup Jensen fra Ellens Høj træder til i stedet, og deltager fra næstkommende møde.

(Tore) Pakkeboks på Øster Nygaard: Afventer fortsat

(Kaisa, Tore og Nikolai): Der er kommet nyt vinduespudefirma, dette tages ud af den øvrige rengørings aftale.

(Kasia) Der etableres ikke arrangement til slutrengøring.  
Tore Undersøger med rengørings firma om det er ok at vi sætter deres telefon nr på hjemmesidens liste med praktiske oplysninger.

(Emil) indkøber 130 x Kopper, underkopper & cognac glas til Fælleshuset.  
Koordinerer evt. med Kristian.

(Kristian) følger op med Supervision.

(Mads) laver præcisering af gratis lån af huset til vejarrangementer, det er ikke muligt at leje huset til enkelte stikveje/vænger. Vejarrangementer deles for hele vejen, men skal være åbent for alle på den pågældende vej.

(Kasia): Arbejder på at starte børn/unge initiativ op

(Kasia): indkøber pynt til fælleshuset





## 2. Nyt fra Jørgen

- Der arbejdes fortsat på få udeståender ift. veje
- Den endelige asfalt lægges på sydfra og til indkørsel ved Ellens Høj, incl torvet. Inden for de næste par uger. Det vil forblive muligt at passere i bil.
- Ift. byggetilladelse afventes det fortsat at få ok til at fortsætte på byggeriet jf. lokalplanen.

Jørgen melder at dette vil være sidste bestyrelsesmøde han fast deltager i. Det har været fordelagtigt med et tæt samarbejde mellem Jørgen som udstykker og bestyrelsen siger tak for samarbejdet.

Det blev aftalt, at Jørgen lejlighedvis kan blive inviteret ved fremtidige møder.

## 3. Foreningens udvalg

### Trafiksikkerhedsudvalg (Mads og Kasia)

Næste møde afholdes 25. oktober, hvor der laves et forslag til præsentation på ekstraordinær generalforsamling.

### Enghaveudvalg (Kristian – suppleret af Line fra udvalget)



Initiativerne bliver fremlagt på næste generalforsamling.

Der er lavet pris overslag på initiativerne som kan deles op over en årrække ift. grundejerforeningens investerings villighed. Det skal der stemmes om til generalforsamlingen.

### EH Fællesarealudvalg (Jon)

Intet nyt siden sidst





## MD Fællesarealudvalg (Kristian)

Intet nyt siden sidst

## 4. Ekstraordinær generalforsamling (Kristian)

Overskriftspunkter er sendt ud.

Endelig dagsorden udsendes i uge 43.

Generalforsamlingen afholdes tirsdag d. 8. November, og Klank Efterskole er booket. Praktiske opgaver koordineres løbende.

## 5. Fælleshus

### Eksklusivitet ved leje af Fælleshuset (Nikolaj)

*Jeg vil gerne debattere om man ikke skal have fælleshuset eksklusivt ved udlejning. Jeg købte ind på teorien om at flexrummet var tilgængeligt for alle altid, selv ved udlejning, men jeg synes ikke det fungerer i praksis.*

Det vendes i bestyrelsen og vedtages at man ved lejemål fortsat kun lejer den store sal og tilhørende køkken. Det lille baglokale og resten af huset, er fortsat til fri afbenyttelse for øvrige grundejere.

**Mads** tilføjer en tekst i bekræftelsesmailen omkring at det er muligt at bruge hele huset, men at dele er til fri afbenyttelse for alle medlemmer, også under lejemål.

### Hifi (Tore – afklaret via mail)

Der er indkøbt musikanlæg til festarrangementer.

### Fælleshus

Tore Har konstateret en række fejl og mangler i og omkring huset.

- Flækkede fliser omkring huset. (Emil følger op på dette med Jørgen)
- Døren ud fra store sal er i stykker, (Kristian følger op på reklamation af denne)
- Pærer i pendler i store sal blinker ( )
- Akustikken i den store sal er ikke god (Kasia forsøger at finde pynt som kan være lyddæmpende)
- Automatisk strøm styring (slukkes ved dør åbning) (Kristian kigger på muligheder for at forbedre konfiguration)
- Kristian kigger på at få monteret en pumpe på hoveddørene, så de lukker, men ikke smækker hårdt, af hensyn til naboerne.
- Arbejdsdag: Nikolai og Tore aftaler en dato og melder den ud til resten af bestyrelsen og husfaddere.

## 6. Økonomi (Rikke)

Regnskabet gennemgås

Der har været lidt flere udgifter til bankkonti og opkrævninger end forventet.





*Det overvejes om vi kan omorganisere hvordan vores konti er sat op, for at spare gebyrer, men bestyrelsen beslutter i første omgang ikke at ændre på det.*

Der er kommet en husforsikring på fælleshuset, hvilket gør at forsikringsposten er over budget. Rikke flytter denne post til udgifter på fælleshus.

Ekstern rådgivning har vi brugt under 50% og forventer ikke at nå op på at bruge det fulde budgetterede beløb.

Der er pt brugt 309.000 kr. af 381.000 kr. fra budgettet på fælleshus.

Årets resultat er kr. 375.000 i forhold til forventede kr 114.000

I skrivende stund har foreningen omkring kr. 2.000.000 i banken.

## 7. Løbende vedligehold af veje (Emil)

Emil laver en aftale med en entreprenør for at de hver 3. måned at komme forbi og udbedre skader.

Der afsættes et budget på 50.000 kr pr år til at rette småfejl som fx kantsten og asfalt, tømme sandfangsbrønde og at stryge sand ud på Ellens Højs brosten.

Nikolai undersøger med firmaet der tømmer vores fedtudskiller om de også vil tømme sandfang på vejene.

*Efterfølgende har Emil indgået aftale om, at entreprenørfirmaet Gert Møller varetager opgaven.*

## 8. Henvendelser fra medlemmer

### Offentliggørelse af adresse og andre personhenførbare oplysninger i henvendelser (Kristian/Mads)

Fremadrettet vil vi ikke skrive adresser eller person henførbare informationer i referater.

Er der historisk noget, der skal fjernes fra referater eller lignende, skal man henvende sig til bestyrelsen.

### Støj fra Fælleshuset ifm. fester

*Nogle medlemmer oplever at fælleshuset fortrinsvist bruges som forsamlingshus, hvilket giver en vis støjgene for omkringliggende naboer. Desuden er påpeget nogle problemer omkring den installation der er valgt ved hoveddøren som yderligere bidrager til støjgene.*

Bestyrelsen drøftede input, og mulige kortsigtede tiltag.

- Kristian vender tilbage på de pågældende medlemmers henvendelse på vegne af bestyrelsen. Blandt andet er beplantning omkring Fælleshuset en del af planen for Enghaveudvalget, og disse buske vurderer vi kan reducere lys- og lydstøj.





### Mulighed for leje i kortere tidsrum

*Et medlem har henvendt sig med ønsket om at leje fælleshuset i nogle timer, eller i kortere perioder uden at blokere hele dagen for reservationer.*

*Evt. kunne dette ske ved at opdele dag og eftermiddag/aften på hverdage.*

Bestyrelsen beslutter at vi indtil videre ikke indfører opdelt lejemål, vi ser på udviklingen i 2022, hvis vi når udlejningsmål, vil vi kigge på hverdagsbelægningen.

– Mads vender tilbage på henvendelsen på vegne af bestyrelsen

### Depositum på hverdage

For at reducere det administrative arbejde omkring udlejning af fælleshuset foreslår Mads at undlade at bede om betaling af depositum. Der afregnes ikke forbrug, så normaltvis overføres de 1000 kr blot tilbage efter endt leje.

Bestyrelsen aftaler at undlade depositum for hverdags udlejninger, men fastholder det for weekend udlejninger, for at sikre binding til efterspurgte tidspunkter for lejemål.

Depositum for hverdagslejemål ophører fra udsendelse af dette referat.

## 9. Eventuelt

Næste møde fastsættes til 29. november 2021.

Det aftales at lade græsslåningsholdet holde et årligt festligt arrangement i fælleshuset, hvor mad og drikke betales af Grundejerforeningen. Nikolaj viderebringer dette.

