



Bestyrelsesmøde 24. august 2021

Fremmødte

Jon Petersen
Tore Ankjær Ibsen
Kristian Risager Larsen
Jørgen Baastrup
Kasia Kandulski Lindegaard
Nikolai Hedegaard Arndt
Mads Bonde Kristensen

Afbud

Rikke Feldborg Ringtved
Emil Kruse Bastrup

1. Seneste referat: Godkendelse og opfølgning

Der gøres status og følges op på ansvarsområder
Tore følger op på pakkeboksen på Øster Nygaard.
Nikolaj tager kontakt til Græsslåningsudvalget.

Udover at alle gør rent efter sig selv, sker der en ugentlig rengøring af professionelt firma.
(Kasia overtager kontakten, som Tore har etableret)

Kasia undersøger om vi kan finde en lille gruppe unge foreningsmedlemmer, der kan lave en tillægsydelse med slutrengøring. Interesserede kan melde sig hos Kasia.

2. Fælleshus

Støj ved arrangementer (Kristian)

Der har været enkelte tilfælde med larm sent ud på aftenen i forbindelse med arrangementer.

Brug af eget lydanlæg udendørs eller med åbne vinduer efter 23 er ikke ok.
Der henstilles til at indendørs inventar (bl.a. stole og borde) skal blive indendørs, da det ellers vil medføre ekstra slitage på det.

Ved overdreven larm henstilles til at man ringer til politiet i stedet for bestyrelsen.

Sponsoraftale med Supervision (Kristian)

Supervision der har sat vores alarmer og videoovervågning vil give 500 kr til fælleshusets drift hver gang der sælges et alarmsystem i området. Kristian melder tilbage til Supervision, at de er velkomne til at reklamere i området.

Vinduespudsning (Nikolaj)

Lars fra LJ har været ude og give et tilbud.
Nikolai takker ja til tilbuddet.
Kristian laver en nøglebrik.



**Aftale om tømning af fedtudskiller (Nikolaj)**

Nikolaj tager imod tilbud fra Holst kloakservice på Tømning 1 gang årligt.
Rikke lægger det ind i driftsregnskabet

Forslag til service

Jeg har et par spørgsmål/forslag til inventaret:

1) Jeg kunne ikke finde nogle kaffekopper deromme, kun krus. Er det med vilje eller påtænker I at købe rigtige kopper med underkop? Man kan selvfølgelig med nød nøjes med krus, men det er trods alt pænere med rigtige kopper til en fest.

2) Jeg kunne heller ikke finde cognac glas deromme. Det bliver til gengæld svært at undvære til en fest, så det vil jeg gerne foreslå at I køber nogle af. Måske ikke 130 styks, et godt gæt vil nok være samme antal som kaffekopper/krus.

Jeg har i øvrigt ikke hørt fra jer, vedr. min email fra et par uger siden (se herunder), men med sommerferien er det også forståeligt. Ved sidste landskamp drøftede jeg det i øvrigt med Kristian, så jeg håber på at I vil se på hvordan denne automatiske strømafbrydelse kan forbedres. Under samme landskamp gik strømmen i øvrigt også kl.22, denne gang selvom alle døre var lukkede. Det løste sig ved at åbne og lukke dørene én efter én, indtil vi ramte den rigtige "løse" forbindelse.

Bestyrelsen vendte forslagene, og blev enige om at indkøbe ekstra service som foreslået, da det fint burde kunne gøres inden for det aftalte budget.

- **Emil** indhenter tilbud på
 - o Kopper og underkopper
 - o Cognac glas

- **Kristian** vil ved næstkommende lejlighed få Supervision til at sætte en bipper op på hoveddøren, så man bliver advaret før strømmen slukkes, hvis hoveddøren er åben for længe (efter kl. 22).

- **Mads** svarer tilbage på mailen

Leje af service (Jon)

- Der har været forespørgsler på at leje fælleshusets inventar, som så kan bruges i eget hjem.
- Bestyrelsen har vedtaget at det ikke bliver muligt at leje inventaret.
 - o Med de begrundelser at det vil være svært at sikre at inventaret ikke tager skade af de mange flytninger det kunne medføre, samt at det vil medføre ekstra administration.





Forslag om gratis lån af huset til arrangementer for veje (Kristian)

Foranlediget af følgende mail:

Hvor er det bare et skønt fælleshus, vi har fået. Tak for jeres store indsats. Vi på 'stikvej nr. 2', Einars Lykke, har en hyggelig tradition med jævnligt at mødes en hverdagsaften til aftensmad. Vi skiftes til at lave maden, og alle otte huse på stikvejen plejer at deltage. Da vi nemt bliver over 30, kan det være lidt presset at mødes privat. Vi tænker, at fælleshuset kunne være et oplagt sted at samles, men er i tvivl om vi falder indenfor de regler, hvor vi vil kunne benytte huset uden at skulle betale 600 kr. Hvad tænker I? Næste gang vi mødes er planlagt til mandag den 5. juli kl. 17 (og et par timer frem).

Svar:

Bestyrelsen vedtager at hver vej uden beregning kan bruge fælleshuset 1 hverdag (mandag – torsdag), om måneden, til et arrangement der udelukkende er for alle beboere på den pågældende vej.

Samt én weekend om året, som dog maksimalt kan bookes 6 måneder forud.

Arrangementerne kan indtil videre bookes ved at bruge reservationstypen "offentligt arrangement" og i arrangementets titel skrive navn på vejen der reserverer.

2. Vælg reservations mulighed

Start dato : 31.8.2021

Reservations type	Pris
Hverdag: (man, tir, ons eller tor) 08:00 - 23:00	kr. 600
Offentligt Arrangement Alle foreningsmedlemmer velkommen	kr. 0

1 Vælg ledig dato
2 Vælg reservation
3 Bekræft reservation
4 Betaling

3. Bekræft reservation

Reservation: **Offentligt arrangement**
Start dato : 31.8.2021
Prisen for din reservationen bliver: kr. 0
Bemærk: 25% 'corona rabat' for reservationer i 2021

Dit fulde navn: Mads Bonde Kristensen
Din email adresse: mail@mail.com
Dit mobiltelefon nr: 12345678
Din adresse: Mølletofen 1
Arrangementets titel: Mølletofen
Registrerings nummer: 1234
Konto nr: 1231415151

Jeg bekræfter at have læst Ordensreglementet og Regler for booking ([link](#)), samt lover at overholde de gældende retningslinjer for brug af fælleshuset.

1 Vælg ledig dato
2 Vælg reservation
3 Bekræft reservation
4 Betaling

- **Mads Svarer tilbage på mailen.**

Udetoilet – låsesystem (Nikolaj)

Det er ikke muligt for medlemmer at tilgå udetoilet, da det normalvis er aflåst.

Kristian undersøger med supervision om vi kan sætte timerlås eller lignende på udetoiletet så det kan tilgås af beboere i tidsrummet 08:00 – 20:00.



Sidste udeståender ift. indkøb og klargøring

Kaffemaskinen er skiftet til en simplere model, da den oprindelige krævede ekstra ledningsføring.

Generelt mangler der en række småting for at inventaret i fælleshuset er helt på plads. (bla. spejle på toiletter, acces points, forstærker, projekter og fjernsyn)

Kasia køber planter og lign. til at pynte op med.

Nikolai undersøger muligheder for indkøb af kunst, via Danske Banks kunstsamling.

Bestyrelsen ligger op til at der afholdes en mindre arbejdsdag torsdag d. 9 september kl 19:00 for at få de sidste ting skruet op og få alt på plads.

Nikolai undersøger med husfaddere om de hjælpe med at sætte ting op samme med bestyrelsesmedlemmer denne dag. Andre er også velkomne til at give en hånd med.

3. Nyt fra Jørgen

Forlængelse af Enghavestien

Enghavestien vil blive forlænget, og bestyrelsen har aftalt med Jørgen, at der laves en sti ind til fælleshuset.

Igangværende projekter:

- Mangler slamsugning på Ellens høj, dette er undervejs.
- Planlægger "blowerdoor"-test på fælleshus.
- Der er nu sået græs på Enghavevejen
- Matrikulær sag med overdragelse af jord fra kommunen til at lave hovedstien, er skrevet under af begge parter, og falder helt på plads inden for de næste par måneder, hvor kommunen overtager stien og står for ejerskab og vedligehold.



4. Henvendelser fra medlemmer

Kopi til bestyrelsen af læserbrev om solceller (Kristian)

Solcelle anlæg på 55 ha på vej på Wedelslunds jorder nord for Langelinie mellem Skjørring og Sjelle

Af Jørgen Warberg, revisor emeritus, Skovby

Tidligere omtale



Den 21. juli 2021 kunne vi i Ugebladet Skanderborg på side 24 læse et læserbrev

af byrådsmedlem Claus Bloch (V) under den uskyldige overskrift "Beboere eller solcellepark ved Thorsminde?"

Af læserbrevet fremgår, at (citater) Der planlægges to solcelleparker omkring Låsby og en ved Langelinie mellem Skjørring og Sjelle. (citater slut)

Foroffentligshøring forsøgt sneget igennem

Af læserbrevet fremgår endvidere, at der skulle afholdes for-høringer i juli måned, medens alle folk er på ferie. Men at Økonomiudvalget sparkede projektet til hjørne, og der dermed åbnes mulighed for en god dialog, hvor Økonomiudvalget måske i august måned 2021 inviterer en delegation af sine egne berørte borgere. Ja, må man sige, det skulle da bare mangle. Endvidere er det jo kommune valgår. Sidst Wedelslund godsejeren rørte på sig, var for ca. 4 år siden, hvor et forslag til en larmende motorsportsbane da heldigvis blev trukket tilbage efter massiv beboer protester.

Ansøgningen om en solcellepark

Og nu er det så tiden at komme i omdrejninger igen i Sjelle, Skjørring og Galten-Skovby.

Thi nærlæses referatet af Økonomiudvalgets møde den 16.06.21., fremgår lidt inde, at der foreligger en "Ansøgning nord for Langelinie ved Wedelslund Gods, mellem Skjørring og Sjelle – ca. 55 ha".

Det er Aura Energi a.m.b.a., der i samarbejde med en lokal lodsejer har ansøgt om etablering af en solcellepark på et nuværende landsbrugsareal på matrikel 1 f, Vedelslund Hgd., Sjelle.

Der er ikke foretaget en screening af arealet, der bl.a. indeholder et kulturmiljø i kommuneplanen samt at den østlige del af arealet er sammenfaldende med udpegninger til potentiel beskyttet natur og potentielle økologiske forbindelser. Der påtænkes ikke en åben vildtpassage gennem projektarealet, men et trådhegn vil tillade passage for mindre dyr, såsom harer.

Det potentielle solcelle projekt har – ifølge referatet fra Økonomiudvalget – en karakter, der kræver for offentlighed efter Planlovens § 23c.

Det er nu, at der skal reageres fra borgernes side

Så det er altså nu kære medborgere i Skjørring, Sjelle og Galten-Skovby, at der

Skal reageres mod en grim solcellepark på Wedelslunds jorder nord for Langelinie.

En grim solcellepark, der vil give gener for både de tætte naboer, men også

over til Galten-Skovby, hvor mange bebyggelser, eksisterende som potentielle,

og ikke mindst det rekreative grønne område Enghaven i Skovby Nygård området på toppen og i nord, efter min mening nok vil blive ramt af kraftigt genskin

fra solcellerne. I modsætning til motorsportsbanen larmer solcellerne ikke, men





vil nok alligevel genere beboerne i Skjørring, Sjelle og Galten-Skovby kraftigt.

Og mon ikke også Danmarks Naturfrednings skulle kigge lidt nærmere på solcelleprojektet in spe.

Kristian melder tilbage til Jørgen Warberg, og beder ham orientere, når der sker yderligere i sagen.

Dårlig vandafledning fra sti

(billeder kan ses vha. Bestyrelsesmailen)

[...] vi skriver til jer angående det areal/rabat, som ligger langs vores grund og den asfalterede og grusbelagte sti ud mod fællesarealet. Det drejer sig specifikt om stykket fra [...] og hen til lygtepælen, som ses på billederne

Siden vi flyttede ind i sommeren 2018, har der i alle våde perioder stået vand på den inderste del af jordstykket [...]. Specielt i vinterhalvåret, hvor der naturligt kommer meget vand, har vi set, at vandet står helt synligt i overflade hen over flere dage.

Fordi vandet ikke kan trænge ned/væk har vores bøgehæk virkelig svært ved at klare sig.

Da vi sidste efterår skiftede de fleste af planterne, var deres rodnet simpelthen rådnet væk. Vi kan igen se, at størstedelen af hækplanterne på dette stykke bør skiftes, men vi mener ikke, at det giver mening, da nye planter igen kommer til at stå og soppe i vand.

Da gartnerne i foråret/sommeren 2020 var rundt for at tilrette jordstykker langs stierne, lagde de ganske vist lidt ekstra jord på det omtalte stykke langs stien (da vi havde snakket med Jørgen om dette), men det har kun haft ringe effekt, for vandet står stadig op i mellem græsstråene.

I forbindelse med jeres undersøgelse af stier i foråret nævnte jeg også dette, og at jeg ville uddybe i en mail. Den kommer så desværre først nu. Naboer kommentarer er også, at de er "utrygge" ved mængden af vand på den nederste del af sti i kolde perioder, hvis der fx ikke er saltet.

Med udgangspunkt i ovenstående forklaring, vil vi gerne bede jer om at drøfte, hvorvidt det er muligt for grundejerforeningen at etablere et dræn/anden løsning. Det håber vi vil give os mulighed for, at vi kan plante en bøgehæk, jf lokalplanen, som kan overleve og vokse sig stor, inden den rådner væk. Vi svarer naturligvis gerne på eventuelle spørgsmål, og vi glæder os til at høre, hvordan problemet kan løses.

Mads vender tilbage til grundejer: Der henstilles til at grundejer lægger dræn på egen grund, ved den påvirkede hæk. Kan evt. række ud til udstykker.

Græs i Enghaven (Kristian)

Hej Kristian og Enghave udvalget.





Jeg faldt over denne artikel i DR den anden dag (Se nedenstående link) og vil blot opfordre til at man tager dette med i overvejelserne, ift. Enghaven.

<https://www.dr.dk/nyheder/regionale/sjaelland/kommuner-lader-graesset-gro-biodiversitetens-skyld-men-det-er-haardt>

Jeg vil samtidig spørge til de græsarealer som ligger i kilen og nedenfor Ellens Høj. Sidste år klippede Jørgen græsset, men i år lader han det gro.

Det er vi kede af da det giver os store udfordringer med pollen allergi. Er vi de eneste som har den oplevelse?

Kristian bringer dette til Enghaveudvalget og vender tilbage til beboeren.

Hærværk imod træer i området

Der har været hærværk imod et af de opsatte træer i grundejerforeningen.

<https://www.facebook.com/photo.php?fbid=10159759364878856&id=536288855&set=gm.1801524100032122&refid=18>

Kristian har anmeldt hærværket. Rikke sørger for at indkøbe et nyt træ sammen med dødt træ på Maries Dals 1. vænge.

Hvis man oplever hærværk eller lignende, så kontakt politiet.

Yoga hold.

Et medlem har henvendt sig med ønsket om at oprette et betalt Yogahold i fælleshuset.

Bestyrelsen drøftede emnet, og kom frem til at det naturligvis er ok at leje fælleshuset til formålet, men det ikke vil tælles som et offentligt arrangement. Altså vil det koster 600 kr pr dag for reservation af huset, eller 450kr/dag i 2021.

Mads vender tilbage på mailen

Arrangement med arbejdsplads

Et medlem har henvendt sig med ønsket om at leje fælleshuset til et arrangement med dennes arbejdsplads.

Så længe der er et medlem til stede, vil dette tælle som en normal reservation. Og dette er helt ok formål at benytte fælleshuset til.

5. Foreningens udvalg

Trafiksikkerhedsudvalg (Mads)

Udvalget har ikke mødtes i løbet af sommeren, men Kasia og Mads vil sætte næste møde op i løbet af september.

Punkter der overvejes

- Generel fart nedsættelse i området
- "Hajtænder"





- Fartbump der ligger ovenpå asfalten.

Næste møde planlægges i september

Enghaveudvalg (Kristian)

Enghaveudvalget har prioriteret en række projekter, og holder næste møde i næste uge. Derefter kan udvalgets forslag behandles på en ekstraordinær generalforsamling i oktober.

I øjeblikket kigges en del på beplantning, og beplantningen skal holdes i begrænset højde og tæthed for ikke at påvirke beboernes udsigter.

Det forventes at der bliver sat plads af til en større legeplads nord for fælleshuset.

Det endelige initiativ vil blive fremlagt på generalforsamling inkl. budget.

EH Fællesarealudvalg (Jon)

Der har været afstemning på vejen og man har vedtaget et projekt.

Projektet forventes at blive etableret mellem

1. marts 2022 og 1. juni 2022

Udover det projekterede område, kigges på opsætning af borde/bænke sæt i området.

MD Fællesarealudvalg (Kristian)

Udvalget er i gang, og forventes at have brugt sit budget inden årets udgang.

6. Eventuelt

Børnegruppe

Kasia foreslår at vi laver en børnegruppe der kan planlægge events rettet imod børn og unge. Bred enighed i bestyrelsen om at det er et meget positivt tiltag.

Kasia vil gå videre med planlægning af dette, og tager gerne imod henvendelser omkring ønsket deltagelse og lign.

