



Bestyrelsesmøde 9. juni 2021

Fremmødte:

Tore Ankjær Ibsen
Kristian Risager Larsen
Jørgen Baastrup
Mads Bonde Kristensen
Emil Kruse Baastrup
Nikolai Hedegaard Arndt
Rikke Feldborg Ringtved
Jon Petersen

Afbud fra:

Kasia Kandulski Lindegaard

1. Seneste referat: Godkendelse og opfølgning

Kristian gennemgik referatet og udeståender.

Det lykkedes at få samlet ind til hjertestarteren, som vil blive monteret i fælleshuset i løbet af sommeren (formentligt til August). – Tak til alle de frivillige indsamlere 😊

Vi gennemgik feedback på formatet af seneste generalforsamling, og håber at kunne holde næste generalforsamling fysisk. Evt. med streaming mulighed, for dem der ikke har mulighed for at deltage fysisk.

2. Fælleshus

Fælleshuset er nu overtaget. 😊
Afslutningsrapporten er under udarbejdelse.

Der er kommet et stenslag i en rude i forbindelse med græsslåningen. Dette vil blive udbedret af Jørgen.

Men det bemærkes til fremtidig græsslåning at man skal passe på omkring huset da der ligger en del sten omkring huset, der let kan blive slynget op af græsslåmaskinen.

Levering af borde og stole er forsinket, Emil følger op med leverandøren, for at sikre at der er noget til den første lejer, som skal bruge huset den kommende weekend.

- **Henvendelse fra Husfadderne (Nikolai)**





Her kommer vores oplæg til, hvordan et årshjul for husfadderne kunne se ud:

DAGLIGT:

- Ingenting, set fra vores side

UGENTLIGT:

- Besøg i huset for at tjekke alt er som det skal være, både indenfor og udenfor (1 person)

MÅNEDLIGT:

- Gennemgang af om der mangler noget i huset - toiletpapir, service osv. (2 personer)
- Skulle vand igennem afløbene, især bruseren
- Tjek/skift ventilations filtre
- Skilte til hvem man kontakter ved problemer
- Gennemgang af om der er behov for udbedring af nogle skader (kunne også være ugentligt)

KVARTLSVIST:

- Fællesmøde i Fælleshuset om fundne udfordringer, herunder grundigt tjek af, hvad der måtte mangle af stole, service - eller hvis der er behov for udskiftning af noget (alle fire)

HALVÅRTLIGT:

- Evt. arbejdsdag

ÅRLIGT:

- Arbejdsdag i og omkring Fælleshuset. Kunne også være halvårligt (hele grundejerforeningen)

Vi har ikke ambitioner om at blive tilkaldt ved arrangementer i fælleshuset, hvis det er mht. noget praktisk - et stoppet vandrør, el der er gået osv. Det må løses ved at ringe til de servicefolk, der er tilknyttet vores forsikringsudbydere. Hvordan ser det ud med afklaring omkring det?

Det var et bud fra vores side for at få sat lidt skub i tingene.

Sig til hvis du har spørgsmål til ovenstående.

Mvh. Husfadder-udvalget

Der vil blive sat en liste op i fælleshuset, hvor lejere/besøgende kan skrive på når de har ødelagt noget.

Nikolai snakker med husfadderne om hvad de tænker kan give mening.

Nikolai melder i øvrigt tilbage at vi siger tusind tak

- Status på indkøb: Hvad mangler (Emil)

Udover borde og stole, mangler der lidt småting (indkøbsgruppen arbejder på de sidste ting)

Driftsaftaler

- | | |
|--|---|
| - AV udstyr (bla. Lærred og projektor) | Tore har fået tilbud på AV-udstyr. |
| - TV | Kristian indkøber et stort TV. |
| - Toiletartikler | Tore undersøger muligheder |
| - Rengøring (ugentligt) | Tore undersøger muligheder |
| - Vinduespudsning (månedligt) | Nikolai finder muligheder |
| - Vicevært | Rikke undersøger krav fra forsikring ved |
| brug af håndværkere | |





- Tømning af fedtudskiller det **Nikolai** undersøger om EMJ kan gøre
- Skraldespandsskjul + skur **Kristian** undersøger med en tømrer
- Uddeling af nøglebrikker (v. åbent hus) **Kristian & Rikke. Kristian** har p.t. nøglebriklæseren til at kode nye nøgler.
- Opfølgning på fælleshus budget **Rikke**

Aura sponsorerer el føring hen til hjertestarteren som vi ønsker at montere på et skur eller skraldespandsskjul.

Navngivning af fælleshuset

Bestyrelsen har i foråret indhentet forslag via facebook gruppen til navngivning af fælleshuset. Bestyrelsen har udvalgt de bedste navneforslag fra medlemmerne oprindeligt med tanke på at sende til afstemning blandt alle medlemmerne. Imidlertid mindede disse navne meget om hinanden. Bestyrelsen besluttede derfor at huset skal navngives "Langhuset", da det vidner om de arkæologiske fund fra vikingetiden, så der er et navn på plads til åbent hus arrangementet d. 20 juni 2021.

3. Kontingentopkrævning 2021

Rikke er klar til at opkræve kontingent med betaling 1. juli 2021.

Det er ikke officielt vedtaget at Ellens høj opkræves de 1000kr til fællesarealer som de øvrige husstande har betalt. Penge der skal få til lejeplads eller lignende forskønnelse i området omkring Ellens høj.

Bestyrelsen besluttede at antage at dette vil blive stemt ind, og giver i mellemtiden beboerne på Ellens høj kredit, så de kan gå i gang med et eventuelt projekt.





4. Konstituering: Ansvarsområder

Aftalt fordeling af ansvarsområder

Ansvarsområde	Bestyrelsesmedlem
Formand	Kristian
Kasserer	Rikke
Arbejdsdage	Emil
Arrangements gruppen	Tore
Bookninger af fælleshus	Mads
Kontakt til Enghaveudvalg	Kristian
Facebook (herunder besvare henvendelser)	Kristian
Forberede møder	Kristian
Forplejning til møder	Rikke
Fælleshus (Netværk)	Nikolai
Fælleshus (misc)	Tore
Kontakt til græsslånings gruppen	Nikolai
Hjemmeside	Jon
Kontakt til håndværkere	(Ad hoc)
Kontakt til rengøring	Kasia
Kontakt til husfaddere	Nikolai
Kontakt til Ellens Høj fællesudvalg	Jon
Medlemsdatabase	Rikke
Referent	Mads
Tjekke/bsvare bestyrelsens email	Kristian/Nikolai
Trafiksikkerhedsudvalg	Kasia/Mads
Vejsager	Emil





5. Aftale om bestyrelsens kommunikation mellem møder og mødefrekvens

Bestyrelsesmøde hver 6. uge.

Næste møder fastsættes 24. august + 13. oktober

Mødestart flyttes til 19:30

Kommunikation mellem møder på Messenger fortsættes som hidtil.
Hvis diskussioner kan vente til et møde, gør vi det.

6. Henvendelser fra medlemmer

Ellens Høj

Vi skriver med et par forespørgsler på baggrund af de observationer, vi har gjort os, det sidste års tid :)



- Ville det være muligt at placere en stor sten eller lignende på hjørnet ved parkerings-indhaket på Ellens Høj ud for Ellens Høj 4-6 (se kryds på billede - bilerne i højre side af billedet er Ellens Høj 6)? Vi oplever flere, der kører lige hen over kantstenen, hvilket ødelægger kantstenen
- Jørgen får lagt en sten det pågældende sted.

- Vi oplever flere/mange, der drejer ind på Ellens Høj (ved EH 2) og derefter accellerer/kører markant hurtigere end 10-20km/t omkring EH6-8. Derfor vil vi gerne anmode om at få kigget på evt. løsningsforslag til at sænke hastigheden her, da vi frygter, det kun bliver værre, når belægning på EH etape 2 er færdig (så der bliver et længere lige stykke)
Det er noteret til trafikudvalget

- Enghaven: Når denne afleveres af Cinatur/DinBoli, bør vi som Grundejerforeningen sørge for, at jordstykket mellem Enghaven og boligerne på EH også ser ordentlige ud. Lige nu er det ren ukrudt og der samler sig urimeligt meget vand ind mod grundene på EH, når det regner.

Jørgen fortæller at der arbejdes på området, og problemet må evalueres, når arbejdet er færdigt





- Jordstykke mellem Enghave og EH: Hvem sørger for dette, når det bliver afleveret (jf. ovenstående)? Græsslåmaskinen kan med al sandsynlighed ikke håndtere det, da det er ret stejlt.

Kristian melder tilbage.

Fodboldmål

Vi bor ved Frodes Mark og vil høre om det er muligt at købe nogle fodboldmål til plænen ved siden af legepladsen. Det er en god, nem og billig måde at samle og aktivere de lidt større børn, som ikke længere bruger legepladsen så meget. Derudover giver det god mulighed for socialt samvær for børn og voksne i alle aldre - hvem elsker ikke en god fodboldkamp med sine naboer 😊
Vi vil gerne være behjælpelig med indkøb osv.

Kristian melder tilbage. Dem der forespørger skal undersøge, med naboer på Annas have og Frodes mark, om de er ok med at der bliver etableret fodboldmål, i givet fald vil vi gerne støtte med 5000,- kr.

Lignende tilbud gives til Maries Dals, hvis de får accept

Ex. På fodboldmål:

https://www.homex.dk/shop/102-fodboldmaal/2207-champion-300-x-200-fodboldmaal-my-hood---fri-fragt---galv-staal-amp-pulverlak---paa-lager-bestil-nu/?qclid=Cj0KCQjwzYGGBhCTARIsAHdMTQx_aADWdWX1XCpEW_bDNH1qTWYsTSAQWejNkzfuUNHVtPrrF1oxEAaAqD4EALw_wcB

Vand i haven



XX og jeg har købt XX og overtaget det dejlige hus i februar i år 😊
Vi hørte på generalforsamlingen i denne uge omkring udfordringerne enkelte steder på Skovby Nygaard med vand på stier m.m.
Vi oplevede desværre også regnvandets konsekvenser i denne uge da vores have stod under vand efter 2 dage med meget regn. Vi er en smule bekymret for hvad der sker når der en dag kommer et skybrud 🙄





Vi kan forstå på naboerne at der er gravet et dræn ned på det grønne areal foran husene, men som det ses på billederne fra denne uge så hjælper det ikke umiddelbart på vores grund.

Hvad tænker i der kan gøres for at afhjælpe det? Måske drænet foran os ikke virker?

Der henstilles til at der forsøges at gøre rallet fri for græs, så det er synligt, det burde hjælpe. Grundejerforeningen er ikke ansvarlig for dræn på beboernes grunde.

Placering af legeplads, Ellens høj

Jon har fået et par henvendelser fra Naboer omkring legeplads.

Bla. Mulighed for at ligge legepladsen i enghaven omkring fælleshuset.

*Bestyrelsen ser positivt på dette, og vil gerne yderligere bidrage finansielt til en større fælles legeplads eller lignende. **Jon** melder tilbage.*

7. Nyt fra udvalg

Trafiksikkerhedsudvalg (Mads)

Sættes på agenda'en til næste general forsamling/ekstraordinære generalforsamling. **Mads og Kristian** koordinerer.

Enghaveudvalg (Kristian)

Der er tilpas mange tilmeldt til at starte op. Kristian foreslår udvalget at vi etablerer noget mere eller mindre midlertidigt til sommeren. (frisbee/fodboldgolf eller lign.)

8. Eventuelt

-

