

Årsregnskab 2020

Grundejerforeningen Skovby Nygård

CVR. Nr. : 35735615

Godkendt på den ordinære generalforsamling den 26. maj 2021.

Som dirigent

ÅRSREGNSKAB FOR 2020 FOR GRUNDEJERFORENINGEN SKOVBY NYGAARD

BESTYRELSESBERETNING

Formål

Foreningens formål er, at varetage grundejernes nuværende og fremtidige fælles interesser og fælles forpligtelser for de ejendomme, der hører under foreningens område.

Det er endvidere foreningens formål inden for gældende lokalplaner for området Skovby Nygård, at forestå drift og vedligeholdelse samt renholdelse af private fælles veje og -stier, anlæg, drift og vedligeholdelse af eventuelle andre fællesanlæg, som ikke er omfattet af den enkelte grundejers forpligtigelser.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen

Usædvanlige forhold

Ingen

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

BESTYRELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2020.

Årsregnskabet er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og Grundejerforeningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovby den Februar 2020.

Kristian Risager Larsen(formand)

Rikke F. Ringtved (kasserer)

Emil Kruse Bastrup

Tore Ankjær Ibsen

Kasia Kandulski Lindegaard

Nicolai Hedegaard Arndt

Mads Bonde Kristensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Som generalforsamlingsvalgt revisor har jeg revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Skovby Nygård for regnskabsåret 2020 omfattende resultatopgørelse og balance.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af Grunderforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Skovby den februar 2020

Nanna Bonde Kristensen

Resultatopgørelse 01.01.2020-31.12.2020

	2020	Budget	2019
INDTÆGTER			
Medlemskontingenter	687.403	687.300	520.000
Tilskud fra kommunen	0	0	0
Tilskud fra grundudstykker	76.000	76.000	78.000
Andre tilskud 4.000	0	45.000	4.000
Indtægter vedrørende veje	124.625	124.625	0
Indtægter i alt	888.028	932.925	602.000
	2020	Budget	2019
ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER			
Porto, gebyrer og renter	-2.016,33	-1.000,00	-50
Kontorhold	-4.024,12	-500	-50
Etablering, drift, ForeningsLet	-5.714,75	-6.000,00	-5.378,25
Erhvervs- og bestyrelsesansvarsforsikring	-3.768,85	-4.000,00	-4.000,86
Fortæring arbejdsdage	0	-5.000,00	-2.027,32
Bestyrelsesmøder	-3.512,04	-3.000,00	-1.332,3
Generalforsamling	-16.226,50	-20.000,00	-12.393,29
Ekstern rådgivning	-63.991,70	-60.100,00	-2.900,00
Snerydning, fejning m.m.	-67.500,00	-67.500,00	-58.625,00
Etablering af stier, veje, skilte mv.	0	0	-39.150,00
Vedligeholdelse af fællesarealer	-25.103,25	-50.000,00	-53.151,75
Græsslåning	0	-150.000,00	0
Etablering af fællesarealer	-23.500,00	-191.000,00	-50.579,50
Vedligeholdelse af legepladser	-1.237,50	-5.000,00	0
Kontrolgebyr legepladser	-3.731,25	-4.000,00	0
Etablering fælleshus	-3.375,00	0	0
Hensat til vejfond	-219.425,00	-219.425,00	-83.200,00
Hensat til Enghaven	-38.000,00	0	0
Hensat til fællesarealer	-14.500,00	-14.500,00	0
Hensat til fælleshus	-381.625,00	-385.000,00	0
Andre eksterne omkostninger			
i alt	-877.251,29	-1.186.025,00	-312.846,27
ÅRETS RESULTAT	10.776,71	-253.100,00	289.153,73

Balance pr. 31.12.2020

AKTIVER	2020	2019
Kasse	0	0
Bank, driftskonto	660.767	650.490
Bank, vejfond	476.046	256.621
Bank, Enghaven	126.803	88.803
Bank, fællesarealer	23.366	101.146
Bank, Fælleshus	395.146	13.521
Tilgodehavende kontingent	3.000	0
Aktiver i alt	1.685.128	1.113.080

PASSIVER

Egenkapital

Egenkapital, primo	-652.990	-415.827
Hensat fra tidligere år	0	0
Årets resultat	-10.777	-289.154
<u>Egenkapital, ultimo</u>	<u>-663.767</u>	<u>-704.980</u>

Hensættelser

Vejfond	-476.046	-257.100
Enghaven	-126.803	-52.000
Fællesarealer	-23.366	-99.000
Fælleshus	-395.146	
<u>Hensættelser i alt</u>	<u>-1.021.361</u>	<u>-408.100</u>

Kortfristet gæld

For meget indbetalt

Kontingent	0	0
Kortfristet gæld i alt	0	0

Passiver i alt	-1.685.128	-1.113.080
-----------------------	-------------------	-------------------