



Bestyrelsesmøde 11. januar 2021

Deltagere

Tore Ankjær Ibsen
Nikolai Hedegaard Arndt
Kristian Risager Larsen (Formand)
Rikke Feldborg Ringtved
Emil Kruse Bastrup
Jørgen Baastrup Nielsen
Mads Bonde Kristensen (Referent)

Forhindret:

Kaisa Kandulski Lindegaard

1. Godkendelse af seneste referat og opfølgning

Referat gennemgået og godkendt.

2. Fælleshus



Status fra Jørgen på byggeriet

Der er sket meget på byggeriet, og man begynder at kunne se konturene. Senest er stålspærene kommet op.

De er ved at være klar til at begynde at sætte beklædning på, og man kan efterhånden se rum inddelingen.

Tømrerne kommer til at arbejde på huset frem til omkring uge 9 eller 10, og huset forventes at stå færdigt omkring udgangen af april.

Budgetopfølgning, herunder elektrikerudgifter og indbygningshøjttalere.

Kristian deler oversigt over indkøbslisten til fælleshus og bestyrelsen drøfter hvordan der skal prioriteres.

Faste installationer som indbygningshøjttalere der er svære at installere efterfølgende prioriteres over mere fleksible udgifter som poolbord, der kan indkøbes hvis budgettet tillader det.

Hvis enkelte medlemmer har mulighed for at donere aktivitetsudstyr (fx poolbord, bordten-



nisbord, TV, forstærker, projektor og lignende) vil det være særligt værdsat da det kan hjælpe med at sikre det bedst mulige fælleshus for det afsatte budget. Vi håber også at fundraiserne kan få doneret aktivitetsudstyr. Kontakt bestyrelsen@skovbynygaardgrund.dk hvis du har noget udstyr, du kan donere.

Derudover er der indhentet tilbud på afbryder system til når vinduerne åbnes og låse system. Kristian forventer, at dette lander inden for den oprindelige budgetramme.

Sammensætning af grupper, og udpegning af ansvarlige fra bestyrelsen:

Mange medlemmer har meldt ind på de arbejdsgrupper der er lagt op til, og bestyrelsen sammensatte grupperne på baggrund af de frivilliges interesselikendegivelser.

Husfaddere <i>Nikolai vil være kontaktperson for husfaderne og vil bede de frivillige hjælpe med at definere rollen, hvorefter vi vil søge flere husfattere blandt medlemmerne.</i>	Nikolai Arndt MT 3 Allan H. Søndergaard, EH20 Morten Mathiasen, FM15
Indkøb <i>Der skal indhentes tilbud, hvor vi forhåbentligt kan finde nogle gode priser, evt. gennem gruppens netværk. Koordinerer tæt med Fundraising-gruppen.</i>	Emil Bastrup, EL 6 Erik Sørensen, EH71 Henriette Ambrosius, Møllen 9 Jesper Rosenvinge, EH2
Arrangementer <i>Der går lidt tid inden vi er klar til at gøre noget i denne arbejdsgruppe, men Kristian vil starte dialogen op med de frivillige</i>	Kristian Risager Larsen MD 42 Jeanette Pedersen, ML8 Morten Bjerre, EH17
Ordensreglement / Bookning <i>Kristian er tovholder, og Kasia deltager også fra bestyrelsen. En del har meldt sig til denne gruppe, og vi håber at have det på plads i god tid inden der åbnes for udlejning. Der vil blive meldt ud til medlemmerne før der bliver åbnet for bookinger.</i>	Kristian Risager Larsen, MD42 Kasia Lindegaard, EL10 Kristine Christensen, BL 43 Marianne Borg Lovring, BL69 Morten Bjerre, EH17
Fundraising <i>Vigtig med skarp koordinering sammen med indkøbs gruppen, der kan være brug for flere deltagere til fundraising.</i>	Rikke Ringtved BL 7 Nicolai Bach Albrecht, EL



Teknik <i>Nikolai er tovholder og deltager i gruppens arbejde</i>	Nikolai Arndt MT 3 Dennis, FM 1
AV	Tore Ibsen FM13 Rene, Ellens Høj nr. 10
Diverse <i>Medlemmer der har tilbudt deres hjælp men ikke ønsket en specifik gruppe. Vil blive kontaktet og tilbudt roller i grupperne som husfaddere og fundraisere, alternativt når der er brug for hjælp senere i forløbet. Kristian kontakter dem.</i>	Amanda Rosser, EL Nikolaj Holm Pedersen, EH30 Ole Kjeldgaard, BL24 Søren Edelholt, AH

Mulighed for opsætning af lader til elbil (Jørgen)

Jørgen vil kontakte nogle lokale elfirma'er om mulighed for at installere elbilsladere. Jørgen vil undersøge hvad der kan lade sig gøre, og vende tilbage på kommende bestyrelsesmøde. Laderen vil i givet fald blive installeret udenom foreningens elregning.

3. Regnskab 2020

Spørgsmål og svar på baggrund af Rikkes regnskabsoplæg – den endelige godkendelse sker på senere møde. Regnskabet viser et positivt resultat på ca. 10.000 kr. efter hensættelser.

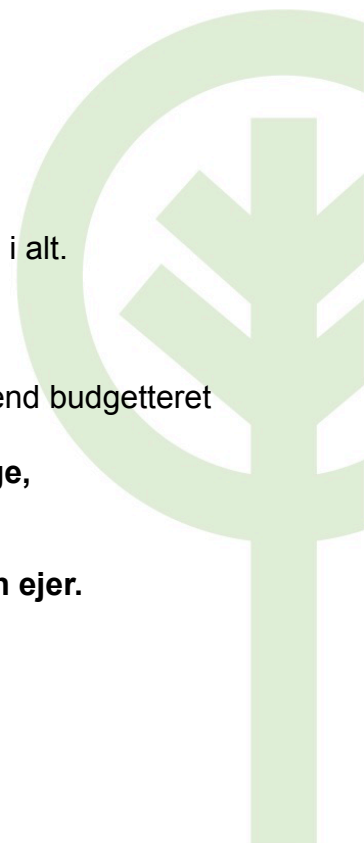
4. Budget 2021

Diskussion af prioriterer med udgangspunkt i Rikkes budgetoplæg
<https://1drv.ms/x/s!Asfqoybav-J1izw9iyJBg4y99TOV?e=K0r3dc>

Rikke gennemgår budget for 2021

Vi får tilskud fra de sidste 45 grunde på Ellens Høj, så der bliver 282 grunde i alt. Vi fastholder kontingent på 2.900DKK/år.

- **Øget post til bank udgifter**
 - Ændring i bestyrelsen gør at udgiften generelt har været lidt højere end budgetteret
- **Ekstern rådgivning sættes lidt højt da der ventes en del gennemgange,**
 - måske skal kigges på stier.
- **EMJ Ryder fortsat sne, fejer og salter på stier og veje som foreningen ejer.**





- Nikolai tager en dialog med EMJ omkring de nye områder.
- **Græsslåning dækker nu et større område, og hæves til 200.000.**
Potentielt deles området i to, i løbet af sommeren 2021.
- **Maries dal har fortsat ca. 15000 på legeplads budget**
 - Disse ventes brugt i 2021, ellers vil de indgå i fælles budget
 - Kristian tager kontakt til udvalget.
- **Overførslen til vej fond øges fra 400 til 450 KR/grund/år pga. prisudvikling.**
- **Indtægter fra udlejning af fælleshus sættes til 11.400**
 - 10% af forventet belægning grundet Corona nedlukning
- **Udgifter til fælleshus 111.000**
 - 50% af normalt driftår
- **Sættes penge af til vedligehold af Grusstier**
 - Vedligehold af fællesarealer
- **Budgetpost til fælles arrangementer**

Årets resultat ventes at blive ca 120.000,- DKK incl at vi skal betale for græsslåning

5. Henvendelse fra Østergaardsparkens Grundejerforening (Havrevej, Rugvej og Hvedevej)

Østergaardsparkens Grundejerforening ønsker beskæring af naturhegn til 3 m højde, og oplægget er at vi deler omkostningen lige. De vil indhente tilbud hvis vi ønsker at betale til det.

Vi vil gerne lade dem klippe det, højden på 3 m er umiddelbart fint.
Men skovby nygaard beboerne må antages at have begrænset interesse i at hækken bliver beskåret, hvorfor vi ikke umiddelbart vil hjælpe med at dække udgiften hertil.

De har også overvejet asfaltering af stier mellem vejene og Vester Nygaards sti, men det er ikke p.t. aktuelt.

Muligvis lægger de fliser i stedet for asfalt på alle stier og veje når de skal have separat-kloakering – tidshorizonten er ca. 5 år.

Bestyrelsen giver en tilbagemelding på at vi er ok med at stierne asfalteres, og at de gerne må kontakte os når det bliver aktuelt.



6. Fremtidige møder m.m.

Bestyrelsens årshjul gennemgås og der sættes dato'er for næste bestyrelsesmøder.

24. februar kl 20.00

Emnerne stenmelstier (græs/mere stenmel/asfalt) og trafiksikkerhed tages op.

24 marts kl 20:00

Næste general forsamling er fortsat **onsdag den 26. maj 2021**. Klank Efterskole er booket, og vi skal have en Plan B hvis vi er nødt til at afholde generalforsamlingen som online-møde.

Mads påtager sig at planlægge arbejdsdag(e) før/efter sommerferien, alt efter hvad der er muligt under myndighedernes anbefalinger.

Emil Igangsætter Fællesarealudvalg for Ellens Høj.

Mindre henvendelser på udgifter til reparationer legepladser kan rettes til Rikke på [kasse-
reren@skovbynygaardgrund.dk](mailto:kassereren@skovbynygaardgrund.dk) .

7. Henvendelser fra medlemmer

Ingen nye henvendelser modtaget på bestyrelsens mail konto.

8. Eventuelt

Nærboks

mulighed for gratis pakkeboks til pakker fra Post Nord (Jørgen)

<https://www.grundejeren.dk/pakkeboks>

Ved Øster Nygaard peges på at den muligvis kunne stilles op ved "knækket". Tilsvarende på Vester nygaard ved indløb til Enghaven. Begge er steder hvor der står en transformer station tæt ved. Ved begge steder er der husstande i nærheden som skal tages i høring. Vi kan få problemer med parkering og øget trafik omkring boksene (hvis beboere udefra benytter dem), hvilket gør det svært at finde egnede steder.

Pakkeboksen sættes op med en bindingsperiode på 6 mdr., og kan derefter fjernes hvis bestyrelsen beslutter det.

Afskærmning på Baastrup lunds legeplads

Der er lavet en løsning omkring Baastrup lunds legeplads, med et reb rundt om nogle sten. Rebet er gået i stykker, og et nyt reb vil få samme problem. Nu foreslås det i stedet at plante bøgehæk, som afskærmning. Koster 11.000 kr. Vi aftaler at sætte pengene af. Bevillingen sker med forventning i at beboerne på Baastrup Lund sikrer at hækken bliver klippet.



Fejning af stenmelsstier

Der fejes grus af stenmelsstierne for første gang den 25 Januar.
Ved en fejl fik vi i sidste referat meldt ud at det allerede var sket.

