



Bestyrelsesmøde 23. november 2020

Deltagere:

Kristian Risager Larsen (formand),
Kasia Kandulski Lindegaard,
Nikolai Hedegaard Arndt,
Tore Ankjær Ibsen,
Mads Bonde Kristensen
Rikke Feldborg Ringtved,
Jørgen Baastrup

Afbud:

Emil Kruse Bastrup

Referent: Mads

1. Godkendelse af referat og opfølgning fra sidst

Godkendt af bestyrelsen

2. Fælleshuset

Jørgen gennemgik arbejdet på fælleshuset.

Undervejs i udgravningen på enghaven 1, blev der påvist olieforurening. Forureningen er nu gravet væk, og grunden betragtes derfor ikke længere som værende forurenede og er dermed heller ikke underlagt restriktioner som sådan.

Byggeriet er nu godt i gang, pt er der tvivl om spæret bliver rejst før, eller lige efter nytår.

Bestyrelsen snakker økonomi igennem for planlagte tilkøb til fælleshus, og lægger en plan til løbende at sikre at tæt kontrol med indkøb, så økonomien holder sig indenfor den økonomiske ramme på 385.000 kr der blev godkendt på generalforsamlingen.

Bestyrelsen aftaler at Kristian og Tore snakker med elektrikerens og Jørgen omkring installationer til TV, højtalere og låse system, så disse kan indbygges fra starten af.

Bestyrelsen vil muligvis tage kontakt til et foreningsmedlem der muligvis, kan hjælpe med låse systemet.

Kristian vil formulere et skriv til foreningen, omkring opfordring til hjælp i forbindelse med etablering af fælleshuset, herunder indkøb, fundraising, udarbejdelse af ordensreglement og husfaddere. Interesserede frivillige kan melde sig til bestyrelsen@skovbynygaardgrund.dk.

3. Økonomi

Økonomi gennemgået, Ingen anmærkninger
Enkelte kontingent indbetalinger udstår, hvilket Rikke er i gang med opfølgning på. Mange medlemmer har tilmeldt sig betalings service, hvilket bør lette arbejdet fremadrettet.





Bankudgifter er oversteget budgettet med et par hundrede kroner, da vi har fået nye bestyrelsesmedlemmer, og disse skulle oprettes.

Det bemærkes at Einars Lykke har fået rigtig meget ud af deres legeplads budget og har bygget den vildeste legeplads i foreningen med svævebane mm. Stor ros fra bestyrelsen!

Der er ikke lavet bærlund endnu, foreningen har åbenstående tilbud om fondtilskud fra friluftsrådet til gode på 45.000, som forudsætter brug af 63.000 af egne midler for at få dem. (udløber sept. 2022).

Enghaveudvalg går i gang til januar, og ambitionen er at kunne fremlægge en prioriteret oversigt over Enghaven og initiativerne, til kommende generalforsamling, samt at udarbejde høringssvar vedr. de grønne områder når lokalplanen for sidste etape kommer i høring. Kristian er kontakt fra bestyrelsen og Jørgen Warberg leder udvalget.

4. Henvendelser fra medlemmer

Intet siden sidste møde.

5. Færdigmelding af Ejners Lykkes Fællesområde

Emil har deltaget på møde. Bestyrelsen har fået overdraget dokumenter. Tak til udvalget for et rigtig flot arbejde.

6. Eventuelt

Bestyrelsen drøftede problemstillingen omkring overskydende majssten på majssten stierne. Jørgens medarbejdere har fejlet de værste overskydende majssten fra stierne. Det bliver en proces, hvor der fortsat vil være lidt løst tilbage, som skal trædes ned i stien, og til januar fejles der 1. gang yderligere væk. Der fejles i retning væk fra vejene.

Jørgen har fået følgende udbedringer udført efter 1 års gennemgangen:

- Baastrup Lund 7 – 11 - asfalt er udbedret i vendepladsen.
- Baastrup Lund stamvejen - kantsten skiftet ved hævet flade.
- Maries Dal – betonstøbning v. rist er nu under terræn, og der er lagt jord oven på.

Jørgen fortæller, at overdragelsen af hovedstien (nord- syd) til kommunen er igangsat. Bestyrelsen vil blive orienteret når overdragelsen er tilendebragt.

Næste møde afholdes virtuelt d. 11. januar.

7. Stier i området (lukket punkt)

Emil og Preben har gennemgået cykelstierne og bestyrelsen snakker om de mangler der er identificeret i denne gennemgang.

8. Gavebrev – Endelig godkendelse (lukket punkt)

Fra Jørgen: *Jeg har vedhæftet nyt udkast til gavebrev med tilføjelse af punkt 6.3 og 6.3.1, der håndterer spaltning og sammenlægning. Vil i kigge gavebrevet igennem og gi en tilbagemelding.*





SKOVBY NYGAARD
GRUNDEJERFORENING

www.skovbynygaardgrund.dk
bestyrelsen@skovbynygaardgrund.dk

Ændringer gennemgået, uden indvendinger fra bestyrelsen. Kristian melder tilbage at bestyrelsen er klar til at underskrive.

