



Bestyrelsesmøde 26. oktober 2020

Deltagere:

Kristian Risager Larsen (formand),
Kasia Kandulski Lindegaard,
Emil Krise Bastrup,
Nikolai Hedegaard Arndt,
Tore Ankjær Ibsen,
Mads Bonde Kristensen

Afbud:

Rikke Feldborg Ringtved,
Jørgen Baastrup

Referent: Mads

1. Godkendelse af referat og opfølgning fra sidst

Godkendt af bestyrelsen

2. Vejgennemgange

Emil og Kristian orienterer om gennemgangene;

- Gennemgang af Ellens Høj:
 - Identificerede nogle småting som skulle løses.

- 1 års gennemgang på Baastrup Lund, Maries Dal, og de to stier langs Øster Nygaard og Vester Nygaard:
 - Identificerede nogle småting som skulle løses.
 - Der gror græs i asfalten ved stierne, og vi skal holde det nede.
 - Der er lidt tvivl om hvorvidt det er komprimeret ordentligt.
 - Bestyrelsen vil tage nogle prøver af de to stier sammen med vores repræsentant, for at efterprøve om stien er lagt ordentligt. Emil tager kontakt til Preben.

- 5 års gennemgang Mølletoften, Møllen & Frodes Mark
 - Siderne af vejen er ikke ordentligt funderet, foreningen har gennem retssag fået 114.000 kr. i erstatning som går ind i vejfonden.
 - Yderligere har det været småt med kommentarer fra beboerne

Under gennemgangene blev der identificerede nogle muligheder for at forbedre vores løbende vedligehold af veje. Disse er lagt ind som input til det kommende ordensreglement:

- Fjernelse af ukrudt ved fliser foran eget hus, dvs. at man skal holde området helt ud til asfalten.
- Slå græs omkring træer ved vejen.
- Slå græs ved nedløb.





Til marts 2021 vil der være 1 års gennemgang af Einars Lykke.

3. Fælleshuset

Byggeriet er nu i gang, og vi tog første spadestik sammen ved et lille arrangement i starten af måneden.

Nikolai igangsætter på vegne af bestyrelsen indhentning af tilbud fra en Byggesagkyndig til at gennemgå fælleshuset, for at sikre foreningen bedst muligt imod fejl i byggeprocessen.

Jørgen har formuleret et gavebrev på fælleshuset, som er godkendt af bestyrelsen og er sendt forbi advokaten til godkendelse. Vores advokat havde ikke nogen indvendinger.

Der har været en del henvendelser fra frivillige der gerne vil deltage i arbejdet omkring fælleshuset, der bliver oprettet et fælleshusudvalg, og bestyrelsen vil forsøge at engagere de frivillige mest muligt, igennem undergrupper med fokus på afgrænsede emner.

Enkelte medlemmer har henvendt sig med muligheder hvor foreningen kan få særlige rabatter på inventar der skal købes. Der bliver sat stor pris på alle henvendelser af denne slags. Henvendelse kan ske til bestyrelsen@skovbynygaardgrund.dk .

Der har været enkelte henvendelser vedrørende bookning af fælleshuset, hvilket på nuværende tidspunkt ikke kan ske. En af undergrupperne kommer til at arbejde med reglerne, og vil planlægge et system og proces for bookning af fælleshuset, evt. igennem medlemssystemet ForeningLet.

Det drøftes hvornår vi skal åbne for bookning af fælleshuset, konklusionen bliver at det bør vente til færdiggørelsen af huset er nærmere. Emnet vil blive taget op igen på næste bestyrelsesmøde.

Kristian strukturerer og beskriver underudvalg og sender opfordring ud til medlemmer om frivillig deltagelse, bestyrelsens medlemmer vil besætte posterne i de enkelte underudvalg med de frivillige.

4. Økonomi

Økonomi gennemgået, Ingen anmærkninger.

5. Henvendelser fra medlemmer

1. **Udfordringer med det løse stenmel på stien fra Annas Have op til fællesarealet. Regnvand fører stenmelet med sig, og skaber dybe fuger i stien som bliver ujævn samt store mængder stenmel i bunden af stien og ud på asfaltvejen.**

Bestyrelsens kommentarer: Kristian kontakter Jørgen, omkring problematikken ved stierne. På sigt skal græsset gerne vokse ind fra





siderne og fastgøre stien. Bestyrelsen tager senere stilling til, hvad der skal ske med stenmelsstierne overalt i området. Stien har fulgt lokalplanen for området.

- 2. 2 af støttepælene ved Annas Have er gået i stykker, og det kan blive nødvendigt at udskifte træet, da det står udsat for vind.**

Bestyrelsen får gartneren til at kigge på støttepælene. Rikke følger op.

- 3. Indvendinger fra beboere på Maries Dal, imod planen om at så græs i stenmelsstierne, da det vil gøre dem mindre egnede til at cykle på.**



Bestyrelsens kommentarer: Planen er at der såes græs i stien, som skal fastgøre den, men vi undersøger alternative muligheder ift. foreningens stier, inden dette gøres. Kristian melder tilbage.

- 4. Der er mange overskydende småsten på stier og huller ved udkørsel mellem Einers Lykke og Vester Nygaard. Det forespørges om bestyrelsen eller Jørgen kan hjælpe med at sikre at dette bliver gjort.**

Bestyrelsens kommentarer: Overskydende majssten vil blive fejtet væk, da det underliggende lag ligger fast. Bestyrelsen (Kristian) undersøger betaling med Jørgen.

- 5. Tolkning af §4 og §13 ønskes præciseret i henhold til afstemning omkring fælleshus. Særligt i forhold til om de 2/3 stemmer det kræver at gennemføre forslaget skal være fysisk fremmødte.**

Bestyrelsens kommentarer: Det tolkes at fuldmagter vurderes som værende tilsvarende til fysisk fremmøde, en stemme afgivet ved fuldmagt betragtes derfor ligeligt med stemmer afgivet fysisk. Forud





SKOVBY NYGAARD
GRUNDEJERFORENING

www.skovbynygaardgrund.dk
bestyrelsen@skovbynygaardgrund.dk

*for generalforsamlingen drøftede vi dette spørgsmål med
dirigenten, og dirigenten er enig i tolkningen.*





6. Næste møder og aktiviteter

Kristian gennemgik årsplan, og dato'er for de to næste bestyrelsesmøder blev fastlagt til;

- Virtuelt MS Teams møde 23. November kl 20:00. Kasia udsender invitation.
- Fysisk møde 11. januar kl 20:00 (sted aftales).

7. Eventuelt

Trafiksikkerhedsudvalg: Kasia starter op på trafiksikkerhedsudvalg, og søger medlemmer til at deltage i dette. Målet bliver at lave sikkerhedsforanstaltninger til stamvejene, specielt for at dæmpe bilernes fart. Evt. søges der støtte fra fonde til at betale for foranstaltningerne.

Der henstilles til, fra Renosyd, at man ikke smider støvende affald direkte i skraldespanden, men i stedet kommer det i en pose, som andet affald, da det ellers bliver spredt til alle sider, når skraldespande tømmes.

Jørgen har oplyst at kommunen har overtaget lyset på stierne med majssten.

Bestyrelsen beder græsslåningsudvalget om at evaluere på planen for græsslåning, og komme med et oplæg til et revideret kort for 2021. En mulig formand for udvalget har meldt sig. Kristian følger op.

Det blev vendt om vi skulle fortsætte med brug af ekstern dirigent til generalforsamlinger, og det blev vedtaget at vi fortsætter med intern dirigent.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Bo-tryk om at de gerne vil komme ud og holde et indbruds foredrag, bestyrelsen ser det som et muligt arrangement i fælleshuset til sommer/forår.

Der er kommet meldinger om at der tidligere på året har været tyveri fra ulåste biler i området. Der henstilles til at man låser sin bil om natten, eller at man undlader at opbevare værdigenstande i bilen.

Det skæve Kirsebærtræ for enden af Baastrup Lund vil blive rettet op af Jørgen.

Kommunen har ønsket et 30 km/t skilt ved Ejners Lykke, hvilket Jørgen vil sætte op.

