



Møde 19. august 2020

Deltagere: Jeanette, Emil, Kristian, Erik (fra punkt 4) og Jørgen.
Afbud: Rikke og Kasia
Referent: Kristian

1. Godkendelse af referat og opfølgning fra sidst

Godkendt.

Afventer banken mht. Betalingsservice. Kristian beder Rikke om at rykke banken.

2. Orientering fra Jørgen omkring Fælleshuset, herunder byggetilladelse

Byggetilladelsen er i juli blevet givet af Skanderborg Kommune.

Tegningerne er rettet til:

- Skråvinduer er ændret marginalt
- Habila-skydedør mellem Flexrum 1 og Café/Salen bliver gennemgående, dvs. uden dør og stolpe.
- Der bliver etableret dobbeltdøre i gavlene.
- Kommunen stiller krav om fedtudskilningsanlæg i anrettekøkkenet. Det medfører en driftudgift til kvartalsvis tømning, som allerede er indregnet i budgettet (8000 kr. årligt)

Jørgen fremviste materialeoversigt og materialebeskrivelse (med fast inventar). Bestyrelsen tog det til efterretning.

3. Indgåelse af aftale om overdragelse af Fælleshuset

Se mail fra Jørgen 10. juli 2020 i indbakken - vilkårene er rettet til efter vores feedback.

Bestyrelsen godkendte aftalen. Den bliver endeligt underskrevet på den anden side af generalforsamlingen.

4. Opsummering på kommentarer og spørgsmål via mail og Facebook vedr. Fælleshuset (Kristian)

Der har været langt større spørgelyst end op til generalforsamlingen sidste år. Det er absolut et godt tegn.

De tre væsentligste emner:

- Enghaven: Bestyrelsen igangsætter efter generalforsamlingen et arbejde for en samlet plan for Enghaven, der skal bestå af forskellige projekter, som kan prioriteres. Vi ved at der er gode muligheder for fondsstøtte til udendørsarealer, som offentligheden





har adgang til (fx har vi fået fondsstøtte til Bærlunden, og her er penge, der skal bruges senest i 2021), og foreningen kan også bruge noget af sin opsparing på dette. Den samlede plan kan først færdiggøres når lokalplanerne for den nordvestlige del af Skovby Nygaard er vedtaget.

- Gylletank: Den fremgår af lokalplanen, og det er op til Grundejerforeningen, hvad der skal ske med den. Kommunen har sat rammer herfor i lokalplanen. Der skal tages højde for gylletanken i den samlede plan for Enghaven, fx med planerne om en multibane.

Jørgen sagde, at hvis Enghaveudvalget ikke kan se noget formål med gylletanken, vil han tilbyde at fjerne den for Grundejerforeningen.

- Økonomi: Der har været stillet en række spørgsmål til økonomien, som er blevet besvaret.

Bestyrelsen opfordrer alle til at holde en sober tone i Facebookgruppen – vi skal alle kunne tale med hinanden over hækken.

Bestyrelsen drøftede vigtigheden af at alle beboere føler sig velkomne i et fælleshus, såfremt det bliver vedtaget.

5. Forberedelse af præsentationer til Generalforsamling

Arbejds punkt: Bestyrelsen har revideret og fordelt præsentationerne til generalforsamlingen.

6. Uddelegering af opgaver til Generalforsamling

Vi sørger for at overholde myndighedernes retningslinjer pga. corona. Fordi der er tale om et arrangement, hvor deltagerne fortrinsvis er siddende, gælder forsamlingsforbuddet på 100 personer ikke. Vi sørger for håndsprit og opstilling med adskilte stole uden langborde. Hvis man ikke ønsker at deltage på generalforsamlingen er man meget velkommen til at afgive en fuldmagt.

- Kontakt til efterskole omkring opstilling, udstyr, antal og forplejning
- (Ca. 120 personer): Jeanette
- Projekter, håndholdt mikrofon, ingen borde, stole med mellemrum.
- Indkøb af sandwich (120 personer) + servietter + håndsprit + kasse/boks til stemmer: Erik
- Kuglepenne: Emil
- Tilmeldingssedler til udvalg: Kristian
- Drikkevarer fra sparekassen Kronjylland: Rikke
- Præsentationer skal færdiggøres og lægges på Onedrive: Jeanette, Emil, Kristian, Rikke og Jørgen
- Samling af indkomne slides i den samlede præsentation: Kristian
- Materialer lægges på hjemmesiden og udsendelse af endelig dagsorden,
- udsende mail omkring bestyrelses arbejde: Kristian
- Udtræk af tilmeldingslister til registrering, digital optælling. Afkrydsning i excel.: Kristian
- Forberedelse af stemmesedler: Kristian





- Pc og stik til projektor medbringes: Kristian
- Tidsplan til dirigent: Jeanette & Emil
- Lukkes tilmelding fredag 4/9-20

7. Plan for 1-årsgennemgang af vejene BL etape 2&3, MD og EL

Preben Pold fra Niras har været meget svær at få fat på, og melder ikke tilbage til Emil. Vi tilbageholder betaling af den seneste regning til vi har fået rapporterne. Preben har meldt at han har rapporterne klar midt i uge 36.

Derefter indkalder Emil til gennemgang.

8. Plan for 5-årsgennemgang af vejene ML og MT

Planlægges på næste bestyrelsesmøde, og lægges sammen med Frodes Mark.

9. Henvendelser fra medlemmer

a. Bump på Vester Nygaard nord for Ellens Høj, hvor biler har fået ødelagt undervognen

Bumpene er midlertidige og er opsat efter krav fra kommunen. De bliver erstattet af 'torve' i forbindelse med færdiggørelse.

b. Opsamling af æg og haletudser

Et medlem har på baggrund af sidste møde henvist os til Naturstyrelsen
<https://naturstyrelsen.dk/om-os/kontakt/faq/kaeledyr/>

Alle danske padder (og altså også frøer) blev fredet i 1981. Generelt må man hverken fjerne dyrene fra deres vandhuller eller slå dem ihjel.

Det er dog tilladt at samle æg og haletudser fra lille vandsalamander, skrubtudse, butsnudet frø og grøn frø for at kigge på dem i et akvarium. Når dyrene er blevet voksne, skal man sætte dem tilbage til det vandhul, hvor man fandt dem.

Alle andre padder er totalfredede. Man må hverken indsamle æg, haletudser/larver eller voksne dyr.

c. Græsslåning på Ejnars Lykkes fællesareal

Aftalt, at Græsslåningsholdet tog en ekstra tur da det blev påtalt i juli og slår området resten af sæsonen. Emil har koordineret.

d. Deltagelse i generalforsamling

Tilflyttere på Ellens Høj etape 2 og 3 spørger til deltagelse på generalforsamling, da de har fået den grønne informationsbrochure om Fælleshuset. Kristian har svaret, at de er meget velkomne, men først får stemmeret når de bliver optaget formelt.

Etape 1 har stemmeret.

e. Kastanjetræer i Enghaven (del af Projekt 1000 træer)

Et medlem har fortalt, at alle børn ved skolestart har fået et kastanjetræ. Han foreslog at etablere en lund i Enghaven for disse træer.





Bestyrelsen er meget begejstret for idéen, men vil ikke lade den tage form lige nu. Enghaveudvalget bedes overveje et sådant initiativ

f. Henvendelse om optagelse af Ellens Høj etape 2 og 3.

Der er kommet en henvendelse omkring optagelse af Ellens Høj etape 2 og 3. Årsagen er at medlemmerne gerne vil have indflydelse på Fælleshuset.

Vi har tidligere fået lignende henvendelser fra andre veje.

Normalt optages grundejere i grundejerforeningen i forbindelse med at deres vejanlæg m.v. bliver færdiggjort og overdraget til grundejerforeningen. Ellens Høj etape 2 og 3 forventes færdiggjort og optaget i grundejerforeningen medio 2021.

Bestyrelsen drøftede spørgsmålet, og et flertal besluttede, at vi venter med at optage vejen. Hvis grundejerne blev optaget medlem før færdiggørelse, ville de skulle betale kontingent et år før de efter den normale optagelsesprocedure skulle.

Ellens Høj etape 1 er optaget og har stemmeret til generalforsamlingen 9. september. Ellens Høj etape 2 og 3 er ikke optaget, men bliver inviteret til generalforsamlingen, dog uden stemmeret.

Kristian sørger for at registrere alle beboere på etape 2 og 3, så de får informationer fra grundejerforeningen.

10. Dato for næste møde (konstituerende møde)

Vi aftalte at foreslå den nyvalgte bestyrelse at mødes 15. eller 17. september, alternativt primo oktober. Vi holder begge datoer åbne, og beslutter det efter valget på generalforsamlingen.

11. Eventuelt

Jeanette og Kristian har gennemgået kvartalsposter i 1. kvartal og 2. kvartal.

Kristian har afgivet fuldmagt til at ansøge om byggetilladelse til Ejnars Lykkes fællesareal. Udvalget skal fremsende sit samlede forslag til bestyrelsen for endelig godkendelse.

Skanderborg Kommune afholder foroffentlighedshøring for borgerne om den nordvestlige del af Skovby Nygaard. Mødet foregår den 25. august i Klankhallen og kræver tilmelding. Kasia, K\$ristian og Emil deltager fra bestyrelsen. Kristian har udsendt mail til alle medlemmer om høringen. Skanderborg Kommune skal også invitere nærmeste naboer. På Vester Nygaard har Cinatur (tidl. Skovby Nygaard ApS) indrettet containeren med en udstilling om området. Der er frist for høringssvar 2. september, og det skal ske via:

<https://www.borgeronline.dk/746/NemForm/Hoeringssvar1154>





SKOVBY NYGAARD
GRUNDEJERFORENING

www.skovbynygaardgrund.dk
bestyrelsen@skovbynygaardgrund.dk

Kristian indsender høringssvar på vegne af grundejerforeningen som følge af beslutningen på generalforsamlingen i 2019.

