



Referat fra bestyrelsesmøde 2020-06-17

Referent: Jeanette Pedersen

Tilstede: Emil Bastrup, Erik Lahm, Jeanette Pedersen (Afgående formand),
Kristian Risager Larsen (Nyvalgt formand) og Rikke Feldborg Ringtved (Kasserer)

Afbud: Kasia Lindegaard

Mødested: Baastrup Lund 7

1. Godkendelse af sidste referat

Godkendt uden anmærkninger.

2. Valg af ny formand

Da bestyrelsen ønsker betalingservice oprettet til indkrævning af kontigent, er Rikke nu i gang med at oprette dette. Til dette kræves formandens oplysninger, men da den nuværende formand efter generalforsamlingen udtræder af bestyrelsen, har formanden foreslået at bestyrelsen kontituerer sig med en ny formand, som også kan fortsætte efter generalforsamlingen.

Kristian Risager Larsen er valgt som ny formand for bestyrelsen.

3. Vejsager

a. Fordelingen af sagsomkostningerne:

Gennem en årrække har bestyrelsen ført en sag omkring ukorrekt udførelse herunder dårlig fundering af vejene Mølletofte, Møllen og Frodes Mark. Entreprenøren tilbød os oprindeligt 8000 DKK. i kompensation.

Sagen endte i 2019 i retten som syn-og-skøn-sag, som gav Grundejerforeningen medhold i, at vejene ikke var korrekt udført. Herefter har bestyrelsen anmodet retten om at vurdere fordelingen af sagsomkostninger. Retten har afgjort sagsomkostningerne til Grundejerforeningens fordel og vi får nu dækket næsten alle udgifter til retten, synsmand og vores advokatombestyrer.

Ikke-refunderede sagsomkostninger beløber sig til 20.855 DKK. (ud af total 103.818 DKK i sagsomkostninger)

Dermed kan vi endeligt fra bestyrelsens side lukke denne vejsag mod entreprenøren KM Maskiner og Skovby Nygaard ApS.

De 124.625 DKK, som KM Maskiner og Galten varmeværk har betalt i kompensation til at udbedre fejl og mangler på Mølletofte, Møllen og Frodes Mark er overført til Vejfonden.

Der tages stilling til vejenes udbedring i forbindelse med 5 års gennemgangen af disse veje i efteråret 2020.



b. Fremtidige gennemgange og overdragelser af veje:

Tilbage i februar havde Emil og Jeanette møde med Niras. Følgende veje blev gennemgået med konsulent Preben fra Niras:

- I. Der foretages 1 års gennemgang af Baastrup Lund etape 2, Øster Nygaard (vej + sti), Maries Dal og Vester Nygaard (de to sydlige torve + sti).
- II. Der laves også rapport på Einars Lykke, så vi har en i forhold til færdiggørelsen. Næste år vil der forud for 1 års gennemgangen også laves en rapport. Eventuelle påtalte fejl/mangler fra de 2 rapporter vil derefter blive påtalt overfor entreprenør.
- III. Herudover laves gennemgang af Ellens Høj etape 1 inden overdragelsen.

Emil har rykket Niras for rapporterne. Emil sørger for at indkalde og koordinere tidspunkter for gennemgange med Jørgen Baastrup (fordelt på to dage).

Når der er aftalt tidspunkt, indhenter Emil inputs fra beboerne via foreningens FB gruppe, <https://www.facebook.com/groups/skovbynygaard/>. Beboerne bedes anføre præcist, hvor de ser problemer og supplere med fotos.

- I. Kasper Wohlert fra Land og Plan er med på Øster Nygaard/Baastrup Lund/Maries Dal og Vester Nygaard cykelstien.
- II. Bo Tandrup fra Sweco er med på Vester Nygaard vejstykket/Einars Lykke og 1. etape Ellens Høj.

4. Økonomi

a. Årsregnskab:

Årsregnskabet er godkendt af vores revisor Nanna Riber Nielsen. Kristian har uploadet det til hjemmesiden.

b. Kontigentinddrivelse:

Alle kontingenter for 2019 er i hus. Det var et meget langt forløb, som opstod ifm. bankskifte. Hverken banken, ForeningLet eller NETS mente, at de kunne hjælpe os, men den 4. NETS-medarbejder, vi talte med, kendte en skjult mulighed i BetalingsService Web til at se nogle løbenumre, som kunne genkendes i ForeningLet. 18 manglede at betale, og Rikke har haft kontaktet disse medlemmer, som nu har betalt. Den allersidste kontingentbetaling faldt primo januar 2020.

5. Nyt fra udvalgene

a. Annas Have Grønne arealudvalg:

Projektet omkring beplantning på legepladsen mellem Annas Have og Frodes Mark er gennemført. Nabo har lovet at forestå vanding gennem sommeren mod kompensation for vandforbrug fra grundejerforeningen. Bestyrelsen har godkendt anmodning om kompensation for de antal m³ vand, der bliver brugt.



b. Einars Lykke Grønne arealudvalg:

Udvalget søger fonde og har foreløbig fået 105.000 DKK fra fællesskabspuljen i Skanderborg Kommune. Dermed har udvalget foreløbigt et budget på 190.000 DKK til etablering af det grønne areal på Einars Lykke.

c. Enghaven udvalget:

Efter generalforsamlingen vil den nye bestyrelse forsøge at samle udvalget på ny og udpege en formand, som kan stå for at etablere mindre projekter i grundejerforeningens områder.

Når lokalplanerne (for Carls Vænge, Fridas Minde, Lillys Bakke og Olines Allé) bliver vedtaget af kommunen, vil bestyrelsen sætte gang i arbejdet med en samlet plan for hele Enghaven.

6. Henvendelser fra medlemmer

a. Vejtræer ved Baastrup Lund:

Medlem oplyser, at de to træer ved indkørslen til Baastrup Lund er gået ud. Rikke ringer til Nylund Planteskole og får dem til at kigge på træerne/udskifte træerne, hvis de ikke fortsat er under gro-garantien.

b. Fastgørelsesdel ved klatrenet:

Medlem oplyser at der er gået en fastgørelsesdel i stykker på klatrenettet på legepladsen ved Baastrup Lund. Baastrup Lund legepladsudvalg har kontaktet Aktiv Leg for udbedring, som har været forbi og legepladsen er funktionsdygtig igen.

c. Opsamling af fredede padder og løse hunde:

Medlem gør opmærksom på at alle padder mm. er fredet og absolut ikke må fjernes fra dammene i området. Medlem har flere gange set folk fiske i Grundejerforeningens damme og opsamle disse. Medlem ønsker at bestyrelsen via mail eller Facebook oplyser om dette og opstiller skilt, som opfordre hundeejere til at lufte deres hunde i snor.

Bestyrelsen gør opmærksom på at Grundejerforeningen har en Facebook gruppe, som er åben for alle medlemmer. Her kan alle medlemmer frit ligge opslag, der er relevante for området, op, så længe det holdes i en god tone. I forhold til hunde henvises til Grundejerforeningens ordensreglement på hjemmesiden. Hunde må ikke være i dammene: <http://skovbynygaardgrund.dk/vedtaegter/ordensreglement/>

d. Grundejerforeningens ordensreglement:

Nyt medlem efterlyser foreningens ordensreglement på hjemmesiden. Det ser desværre ud til at være forsvundet fra hjemmesiden. Kristian har fikset det, så både vedtægter og ordensreglement kan findes på hjemmesiden nu.

<http://skovbynygaardgrund.dk/vedtaegter/ordensreglement/>



7. Eventuelt

a. *Foroffentlighedshøring af ny lokalplan*

Skanderborg Kommune holder foroffentlighedshøring omkring de nye lokalplaner langs Vester Nygaard. Foroffentlighedshøringen finder sted den 25. august 2020 på et virtuelt møde. Her vil kommunens embedsmænd deltage sammen med arkitekten for projektet. Der vil komme en indkaldelse senere til dette virtuelle møde. Efter dette møde vil kommunen tage stilling til lokalplanerne og efterfølgende holde en lokalplanshøring.

b. *Fart på stikvejene*

Emil oplyser, at et barn er blevet påkørt på Einars Lykke. Barnet cyklede ud fra stien på Einars Lykke og blevet påkørt af en bil med 20 km i timen. Emil oplyser, at barnet er i god behold.

Bestyrelsen har drøftet, hvad man kan lave af fartdæmpende foranstaltninger på stikvejene, da der kommer meldinger fra flere stikveje omkring for høj fart i området.

- Vejbump/torv på stikvejene
- Chikaner på stikvejene
- Forbudstavler med 20 km på alle stikveje (kræver tilladelse fra myndighederne)
- Bomme på cykelsti samt beplantning ved siden af, så bommene ikke forbigås.

Bestyrelsen hører gerne om andre forslag fra medlemmerne. Skriv til bestyrelsen@skovbynygaardgrund.dk. Emnet drøftes på første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

c. *Færdiggørelse af Einars Lykke og nederste del af Enghaven*

Einars Lykke er nu færdiggjort med skilte og anlæg af græsrabatter.

I Enghaven fra tværstien ved cykelrundkørsel og nedad bliver der i øjeblikket udlagt muld og sået græs.

d. *Beskyttet dige langs Enghaven*

Jørgen Baastrup har tilbudt at slå det beskyttede dige, når hans folk kommer forbi med buskrydderen.

Bestyrelsen har takket ja tak til tilbuddet fra Jørgen.

e. *Gennemgang af legepladser*

Rikke har indhentet tilbud på lovpligtig årlig gennemgang af legepladserne af godkendt legepladsinspektør. Det koster omkring 1000 DKK per legeplads. Rikke booker dem til at komme hvert år og gennemgå alle legepladserne.

Legepladserne Mølletofte/Møllen, Frodes Mark/Annas Have og Baastrup Lund gennemgås sidst på året. Næste år kommer Maries Dal-legepladsen også med.

f. *Udkast til overtagelse af fælleshus*

Jørgen har lavet et udkast til overtagelse af fælleshuset, betinget af beboernes kommende valg. Kristian sender bestyrelsens kommentarer retur til Jørgen.



g. Henvendelser til bestyrelsen

Emil og Kristian svarer på e-mail-henvendelser vedr. Fælleshuset op til generalforsamlingen uden at de er drøftet på et bestyrelsesmøde.

Henvendelser vedr. andre punkter vil blive drøftet på næste bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

h. Planlægning af kommende generalforsamling:

Flyer omkring fælleshuset revideres og sendes i trykken, så alle medlemmer bliver opmærksomme på det. Omdeles af Kristian og Emil i august.

Dirigent til generalforsamling: Emil indgår aftale med AK Boligadministration om at være dirigent.

Referent til generalforsamling: Kristian har fundet referent.

Revisor: Rikke har spurgt Nanna Riber Nielsen, som gerne vil genopstille.

i. Forberedelse til generalforsamling:

Kontakt til efterskole omkring opstilling, udstyr, antal og forplejning: Jeanette

Indkøb af sandwich + servietter + kuglepenn + kasse/boks til stemmer. Tilmeldingseddel til udvalg: Erik

Drikkevarer fra sparekassen Kronjylland: Rikke

Præsentationer skal færdiggøres til planlægningsmødet i august og lægges på Onedrive:

Jeanette, Emil, Kristian, Rikke og Jørgen

Samling af indkomne slides i den samlede præsentation: Kristian

Materialer lægges på hjemmesiden og udsendelse af endelig dagsorden: Kristian

Udtræk af tilmeldingslister til registrering, digital optælling. Afkrydsning i excel.: Kristian

Forberedelse af stemmesedler: Kasia

Pc og stik til projektor medbringes: Kristian

Tidsplan til dirigent: Jeanette

8. Næste møde

Bestyrelsen holder sommerferie frem til mødet i august.

19. august 2020 kl. 19.30 - Sidste planlægning omkring generalforsamling

9. september 2020 kl. 17.30 - Generalforsamling

xx.xx.xxxx - konstituering af ny bestyrelse hos Emil, Ejnars Lykke 6