

Økonomien

Der er under budgetteringen taget sikkerhedsforanstaltninger såsom 20% buffer i drift- og etableringsbudgetterne. Disse bygger desuden på konkrete tilbud og opdaterede priser. Der er taget højde for at service og køkkenudstyr skal udskiftes løbende og at der sandsynligvis vil være et vist svind pga. tabte tallerkner osv.

Huset og dets anvendelse

Huset kan lejes af Skovby Nygaards grundejere alle årets dage.

Det daglige brug af huset sker i tidsrummet 8.00 – 22.00 og er altid åbent for alle i husets flexrum.

Er husets store sal ikke udlejet kan man som beboer også benytte dette.

Formålet med driften af huset er ikke at skabe en forretning, og alt overskud på driften vil dermed gå til nedsættelse af fx udlejningspriserne eller grundejerforeningens kontingent.

Spørgsmål?

Skulle du sidde tilbage med ubesvarede spørgsmål er du meget velkommen til at sende disse til bestyrelsen på: bestyrelsen@skovbynygaardgrund.dk - gerne i god tid inden generalforsamlingen, så vi kan sikre et fyldestgørende svar.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Skovby Nygaard

Omkostninger – etablering (2020)

57.000 kr.	aktiviteter	fx poolbord, bordtennis og fodboldbord
73.000 kr.	service	gryder, pander, køkken redskaber, glas, tallerkner og bestik
239.000 kr.	inventar	fx borde, stole, adgangssystem, vindueskøntakter og solafskærmning

Total: 369.000 kr. (Inkl. 72.000 kr (20%) til uforudsete)

Indtægter - drift (årligt fra 2021)

39.000 kr.	52 x udlejning i hverdagene	600-800 kr. pr. udlejning
75.000 kr.	30 x udlejning i weekenderne	2000-3000 kr. pr. udlejning
113.000 kr.	Via kontingentet fra 282 grundejere á 400 kr. pr. år	

Total: 227.000 kr

Omkostninger- drift (årligt fra 2021)

114.000 kr.	faste omkostninger	herunder renovation, forsikringer og hverdagsrengøring
65.000 kr.	variable omkostninger	herunder el, vand, varme, vicevært og bygningsvedligehold
36.000 kr.	Uforudsete (20% buffer)	

Total: 215.000 kr.

FÆLLESHUSET

DET CENTRALE MØDESTED I SKOVBY NYGAARD

Vi ønsker os et levende hus, et moderne og brugervenligt hus, som appellerer til alle aldre, børn, unge og ældre. Et hus med liv hele ugen og hele året; hvor alle kan finde en plads.

Et sted der er til gavn for os alle og et sted, hvor vores børn kan skabe deres eget fællesskab.

Hvad kan jeg gøre?

Vi har fået en fantastisk mulighed for at modtage et fælleshus i gave, og på bestyrelsens vegne opfordrer vi til, at du hjælper med at gøre dette til virkelighed og deltager til generalforsamlingen d. 24. marts 2020 for at stemme.

Fuldmagt til brug på Generalforsamlingen 24. marts 2020

Hvis du ikke kan deltage i Generalforsamlingen kan du udfylde denne fuldmagt og aflevere den til en nabo eller et bestyrelsesmedlem. Du kan også printe en fuldmagt fra hjemmesiden.

Undertegnede grundejer giver hermed

___ Foreningens formand Jeanette Pedersen (Møllen 8)

___ Anden: _____ fuldmagt til at stemme på mine/vores vegne ved Grundejerforeningen Skovby Nygaards ordinære generalforsamling d. 24. marts 2020.

Jeg/vi ønsker at der stemmes ___ Ja eller ___ Nej til forslaget *Grundejerforeningen tager imod Fælleshuset som gave fra Jørgen og Ann-Marie Baastrup.*

Dato: _____

Navne: _____

Adresse: _____

Underskrifter: _____



SKOVBY NYGAARD
GRUNDEJERFORENING



Fælleshuset

Plan og snit

Kære grundejer

Vi har, som du sikkert ved, arbejdet videre med planerne omkring Fællesskabshuset, siden vi i efteråret 2019 var på besøg hos jer. Jørgen og Ann-Marie Baastrup har tilbudt Grundejerforeningen et Fælleshus som gave.

Vi fik en masse fornuftige tilbagemeldinger og dialogen var god. Vi står derfor nu bedre end nogensinde før, med hensyn til at informere jer om, hvilke tanker vi har gjort os efterfølgende, og hvordan projektet nu kommer til at tage sig ud.

De væsentligste ændringer er:

- Huset bliver givet som gave til Grundejerforeningen af Jørgen og Ann-Marie Baastrup. Det betyder, at de 4000 kr. egenbetaling er væk.
- Huset bliver i ét plan.
- Der laves foranstaltninger som sikrer mod støj og utilsigtet brug.

Vi skal til generalforsamlingen d. 24. marts 2020 kl. 17.30, stemme om hvorvidt vi ønsker at modtage Fællesskabshuset som gave og stå for driften heraf.

Forslaget på generalforsamlingen lyder: *Grundejerforeningen tager imod Fælleshuset som gave fra Jørgen og Ann-Marie Baastrup.* Der vil være skriftlig afstemning.

Hvis forslaget bliver godkendt, vil byggeriet blive påbegyndt, og hvis det bliver nedstemt, vil projektet endegyldigt skrinlægges.

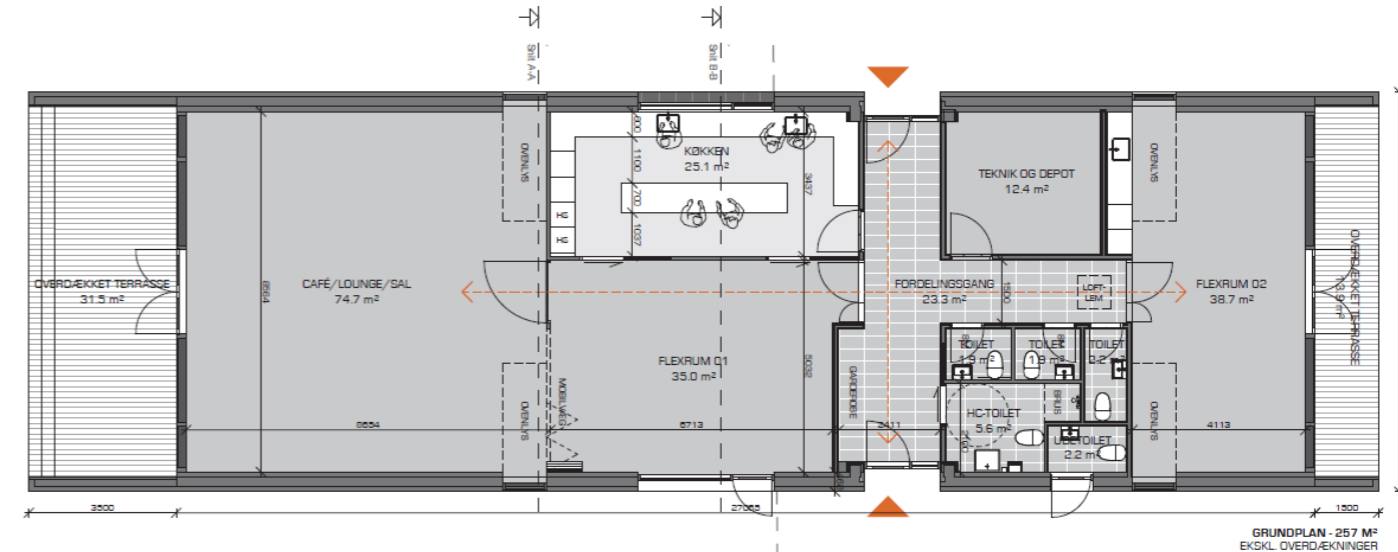
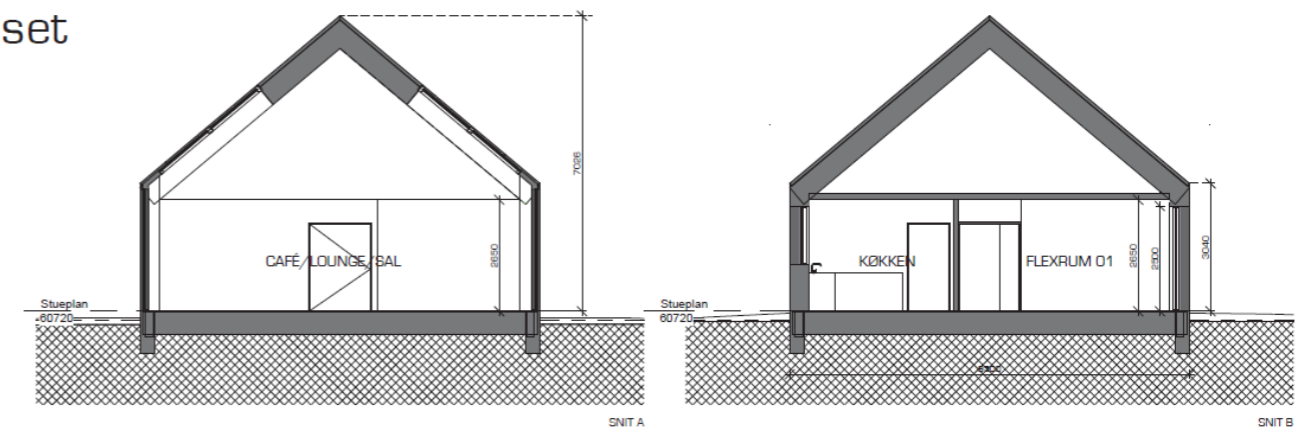
Vi vil derfor i denne brochure give jer den helt konkrete plan, økonomi og svar på de spørgsmål, vi har fået på vores spørgerunde.

Hver husstand har i denne forbindelse 1 stemme, som afgives via stemmeseddel på mødet, eller ved at udfylde fuldmagten bag på denne brochure.

Der skal være 2/3 flertal på Generalforsamlingen for at gennemføre beslutningen.

Vi håber på at se jer alle på generalforsamlingen og ser frem til en god dialog!

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for
Grundejerforeningen Skovby Nygaard



1:100 1 2 3 4 5 m Skovby Nygaard ApS **nodo** arkitekter

Visionerne for Skovby Nygaard

Fællesskab!

Huset skal blive det sociale samlingspunkt og mødested til såvel indendørs som udendørs aktiviteter og arrangementer i området. Huset bliver grundstenen i det som fremadrettet skal udvikle og understøtte fællesskabet og relationerne mellem områdets beboere. Dermed er huset helt centralt i forhold til den fortsatte udvikling af vores område.

Vi ønsker os et levende hus, et moderne og brugervenligt hus, som appellerer til alle aldre, børn, unge og ældre. Et hus med liv hele ugen og hele året; hvor alle kan finde en plads.

Huset skal bruges til diverse aktiviteter, sociale arrangementer og udlejning til børnefødselsdagen, 40 års fødselsdagen eller konfirmationen.

Forudsætningerne for Fællesskabshuset

Huset opføres til glæde og brug for os alle, og er planlagt til at kunne rumme arrangementer op til 120 personer, hvorfor vores beregninger tager udgangspunkt i dette. Det har under denne projektering været vigtigt

for os at tage de "konservative briller" på og vi har under udarbejdelsen af de nye budgetter taget udgangspunkt i en brugsfrekvens som svarer til at 82 grundejere vil låne huset én gang om året (det er under en tredjedel af de 282 grundejere én gang om året).

Med hensyn til udlejningsmønstre og driftsomkostninger har vi her hentet inspiration hos et lignende hus, som dog er af en anden størrelse og alder.

Det er vigtigt at pointere at der med dette oplæg ikke er lagt op til rettelser og andre indvendinger da bestyrelsen nu står med et gennemarbejdet og efterprøvet projekt, hvor der er taget udgangspunkt i tilbagemeldingerne fra rundspørgen.

Det 2-etagers hus, vi stemte om ved generalforsamlingen 2019, har sammen med jeres tilbagemeldinger dannet inspiration for det nytegnede hus, som Jørgen og Ann-Marie Baastrup ønsker at donere til Grundejerforeningen. Der kan ikke redigeres i husets udseende, materialer og størrelse.

