

Referat for Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovby-Nygaard d. 13.11.2019

Referent: Jeanette Pedersen

Tilstede: Emil Bastrup, Morten Schaal, Erik Lahm og Jeanette Pedersen (Formand)

Afbud: Rikke Feldborg Ringtved (Kasserer), Kristian Risager Larsen

Gæst: Jørgen Bastrup Nielsen

Mødested: Møllen 8

1. Godkendelse af sidste referat

- a. Kristians opfølgingspunkter udsættes til næste gang.
- b. Suppliant for Thomas Nørremark (BL): Da bestyrelsen stadig er beslutningsdygtig med 6 medlemmer ønsker supplianten at give pladsen videre til en anden. De 2 andre supplianter er bosiddende på henholdsvis Einars Lykke og Maries Dal. Da der kun kan sidde 2 medlemmer fra hver vej er de 2 andre supplianter ikke en mulighed som erstatning for Thomas Nørremark, da pladserne for disse veje er udfyldte.
- c. Tilbage melding til entreprenør omkring de nye stier med majssten. Der ligger stadig for mange sten på de nye stier. Jeanette kontakter Kim Møller.

2. Tilbud

- a. Tilbud på snerydning og saltning af stier og veje ifølge skitse er accepteret. Snerydning og saltning er fast pris og lavet som en 3 årig aftale med EMJ, SKovby. Sæsonen går fra d. 01-10 til 01-04.
- b. Tilbud på spredning af gødning og gødningen til ca. 70 000 m2 grønne arealer ifølge skitse er accepteret.
- c. Tilbud på nedlægning af træringe omkring lygtepæle, vejtræer og brandhane 72stk. ialt. Der findes ikke gummimåtter der passer i diametererne, så de skal bores op og klippes til. Det bliver rigtig dyrt, da ringene kun koster omkring 100kr. inkl. moms. tænker bestyrelsen, at det skal laves som en arbejdsdag.
- d. Tilbud på såning af græs på stenmelsstier, grave kant af langs dige og fylde barkflis på samt sprøjte for padderokker i sandkasse. Tilbud på sprøjtning og flis rundt om dige accepteres. Tilbud på græssåning accepteres ikke. Udsættes til arbejdsdag, hvor der udlægges frø på stierne.
Jeanette skriver til alle tilbudsgivere om udfald.

3. Græsslåning evaluering - græsslåning - fb opslag tilbagemeldinger.

- a. Græsslåning er afsluttet for i år. Tak til alle som deltog. Bestyrelsen har hørt græsslåningsholdet om deres holdning til den ordning, der har kørt i år med de høje græsser. Tilbagemeldingerne er kun positive om at fortsætte med de høje græsser.

4. Høringssvar

- a. Ved generalforsamlingen 24. april 2019, blev der stillet forslag omkring høring:

Grundejerforeningens høring af udstykningen nord for Ellens Høj - der stilles forslag til at området skal være lav fritliggende en-families boliger. (Stillet af Martin, Einars Lykke 67)

Forslaget blev vedtaget – Martin, Einars Lykke 67 meldte sig til at kontakte Skanderborg kommune vedrørende en eventuel høringsdato på lokalplanerne nord for Ellens Høj. Bestyrelsen vil herefter tage endelig stilling til den videre proces.

- b. Lokalplanen for de næste 4 veje er i øjeblikket til gennemsyn i kommunen inden de laver en foroffentlighed. Da datoen for foroffentligheden endnu ikke er kendt og lokalplanen ikke godkendt af kommunen endnu, kan bestyrelsen ikke foretage sig yderligere. Bestyrelsen opfordrer Martin til at indsamle underskrifter om antallet af medlemmer, der ønsker at støtte forslaget om lavt fritliggende en-families boliger samt forberede et høringssvar. Underskrifterne fremlægges for bestyrelsen, hvorefter der tages stilling til om høringssvaret skal sendes som et samlet svar eller privatpersonernes høringssvar.

5. Vejsager

- a. Syn og Skøn erklæring - intet nyt endnu.
- b. Færdiggørelse af Einars Lykke
Medlem har sendt billeder af Bordurstenenes placering. Rettes ved gennemgang inden færdig slidlag lægges.
På grund af udfordringer med vejret blev slidlagsarbejdet forsinket, men færdiggjort i oktober. Venligst bemærk at asfalten er blød i tiden efter færdiggørelsen, så vær varsom når i evt. sætter paller og andet af på asfalten – og hold ikke stille i bilen og drej på hjulene, da det kan give mærker i asfalten.
- c. Overdragelse af Einars Lykke er ikke fysisk gennemført, da bestyrelsen ikke har haft mulighed for at reagere på de udsendte tidspunkter. Udstykker har derfor overdraget Einars Lykke til grundejerforeningen uden foreningens forbehold.
- d. Ny konsulent findes til gennemsyn af vej inden 1 års gennemgang! Morten har undersøgt markedet og skriver mail til konsulent.
- e. Kommende 1 års gennemgang af BL etape 2, ØN, MD og VN sti. Bestyrelsen ønsker at den nye konsulent gennemgår vejene inden der afholdes 1. års gennemgang. Bestyrelsen vender tilbage med datoer for gennemgangen til Jørgen. Udsendes 10 arbejdsdage i forvejen.

6. Økonomi

- a. Rikke har lavet kvartalsgennemgang- Jeanette har kigget posteringer igennem og sammenlignet med bankens posteringer. 2. kvartal er godkendt.
- b. Betalingsservice klar til næste kontigentoprævning, kontigentliste foreningslet. Udsættes da Kristian er fraværende.
- c. Identifikation af kontigentindbetalingerne i foreningslet. Udsættes da Kristian er fraværende.

7. Nyt fra udvalgene

- a. Kommunikationsudvalg. Udsættes til næste møde, da Kristian er fraværende.
- b. Opstart udvalg, Enghaven. Morten arbejder på at samle trådene. Der ligger ikke noget information fra tidligere tilgængelig.

- c. Grønne arealer Annas Have - Formand mangler efter Thomas Nørremark er udtrådt af bestyrelsen. Afventer udkast til beplantningsplan.
- d. Grønne arealer Einars Lykke - Morten og Emil udsætter fb opslag til foråret.

8. Henvendelser fra medlemmer

- a. Håndhævelse af regler for området. Medlem beskriver at de regler, som er opstillet for området (servitutter/lokalplaner/kvalitetsmanualer) ikke overholdes og der spørges om det er grundejerforeningen/bestyrelsen, der skal håndhæve disse regler.
Det er Skanderborg kommune, som har udarbejdet disse regler for området og også Skanderborg kommune, som håndhæver disse.
- b. Manglende torv på Frodes Mark. Medlem er alvorligt bekymret for at der én eller anden dag sker et uheld på Frodes Mark, da der bliver kørt utroligt stærkt på vejen, både lige ud, men især også rundt om hjørnet til stikvejen. Medlem spørger om det er en fejl, at der ikke er etableret et torv/bump på Frodes Mark, ligesom der er på andre veje med stikveje. Bestyrelsen deler bekymringen omkring for høj fart i vores område, som åbenbart er et generelt problem på alle veje, at folk har alt for travlt. Med hensyn til stikvejen på Frodes Mark er der modsat Baastrup Lund, højre vigepligt. Så vidt bestyrelsen er orienteret har der ikke i lokalplanen været et torv beskrevet på Frodes Mark.

Vandproblemer i området

- c. Problem med vand på vejen på Annas Have. Medlem oplever, at der ligger vand på vejen, som kommer fra det grønne område. Vandet løber ned af naturstien og ud på vejen og trækker stenmelet med. Medlem oplyser, at det er et problem hver gang det regner og er bange for, at der sker en ulykke, når vandet fryser til is. Medlem ønsker at der anlægges dræn i det grønne område, for at afhjælpe vandmængderne ned mod vejen.
Stierne er strømningsveje og beregnet til at lede vandet ud i afløbene. Bestyrelsen er i tvivl om, hvor effektivt et dræn vil være, da hældningen er meget skrå, men vil gerne tilså naturstierne med græs, så stenmelet bliver liggende og dæmper hastigheden af vandet.
- d. Store vandmængder på fællesareal ud for Annas have:
Medlem oplyser at der står ca. 10 cm blankt vand på fællesarealet ind imod hans grund og at hans hæk oversvømmes og ikke kan overleve det. Medlem oplyser yderligere at græsset på fællesarealet ofte ikke kan slås i dette område pga. vand.
Medlem har tidligere henvendt sig omkring problemet, hvor bestyrelsen har forslået medlemmet at hæve niveauet, så vandet løber videre. Medlem ønsker at bestyrelsen vil genovervej at anlægge dræn, så fællesarealet drænes.
Der er faldet ekstremt meget vand i den sidste tid, så de store vandmængder er et problem for mange i hele østjylland. Bestyrelsen ønsker fortsat ikke at dræne fællesarealerne, men det er op til den enkelte grundejer at sørge for gode vækstbetingelser for egen hæk f.eks. at anlægge dræn på egen grund.
- e. Stående vand på stier i området:
Medlemmer oplyser, at der opleves stadig store områder med stående vand på flere stier. Medlem har tidligere rettet henvendelse til bestyrelsen omkring samme problem og Jørgen Baastrup har kigget på vandproblemerne og oplyser at stierne er ment som strømningsveje, så det er meningen at vandet skal løbe på disse stier. Jørgen lover at se på de beskrevne stier igen. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at tage billeder, når de

opdager problemer, så bestyrelsen kan se problemstillingerne. Gerne med grundig beskrivelse af lokation.

Aflysning af infomøde:

- f. Bestyrelsen kan af mails og grundejerforeningens Facebookgruppe se, at der er misforståelser afstedkommet af det skriv, der blev udsendt vedrørende aflysning af infomødet og skrinlæggelse af planerne for Fællesskabshuset. På generalforsamlingen i maj 2019 blev det ved afstemning besluttet, at vi ikke ønskede den fremlagte finansiering for Fællesskabshuset. Herefter lukkede Fælleshusudvalget ned og Jørgen Baastrup trak sin økonomiske støtte til dette projekt. Bestyrelsen har efterfølgende følt behov for at sikre at afstemningen ikke var misvisende. I august aftalte bestyrelsen med Jørgen Baastrup, at hvis vi kunne fremvise, at der var tilstrækkelig stor opbakning til Fællesskabshuset, ville han genoverveje støtten. Bestyrelsens medlemmer gik fra dør til dør i september og oktober for at klarlægge opbakningen blandt alle medlemmer, heriblandt også beboerne på Ellens Høj. I den forbindelse spurgte vi alle (3% kunne ikke træffes hjemme), hvordan de ville stemme, hvis forslaget blev fremlagt uændret på en generalforsamling. Ifølge vedtægterne kunne opførelsen af Fællesskabshuset godkendes, hvis 2/3 af de fremmødte (67%) stemte for. Derfor har det vakt undren, at bestyrelsen ikke afholdt det planlagte infomøde den 23/10, da 67% af de adspurgte husstande var klart for husets opførelse. Bestyrelsen har holdt 2 forberedelsesmøder forud for aflysningen af infomødet, hvor det sidste lå søndag den 20/10. Efter planen blev der udsendt en reminder om eftermiddagen. På mødet gennemgik bestyrelsen, hvor mange medlemmer, der var for, imod og uafklarede. Derefter besluttede bestyrelsen at indkalde Jørgen Baastrup. Jørgen Baastrup ønskede, på baggrund af resultatet fra meningsmålingen, ikke at genoptage støtten. Derfor valgte bestyrelsen at aflyse infomødet med kort varsel, da der ikke var et økonomisk grundlag for at gå videre med dette projekt. Der har i forbindelse med efterårets sonderinger aldrig været lovninng på en ny afstemning på en generalforsamling og projektet har som sådan været skrinlagt siden generalforsamlingen i maj 2019. Bestyrelsen har udtrykkeligt nævnt at formålet med at gå fra dør til dør var at undersøge om der er grobund for at genrejse det på generalforsamlingen fremlagte projekt, hvilket ikke er tilfældet, da det økonomiske grundlag ikke er til stede.
- g. Jørgen Baastrup har efterfølgende meddelt bestyrelsen, at han arbejder videre med en anden gave/projekt til grundejerforeningen, som han gerne selv vil have lov at fremlægge/præsentere for bestyrelsen og grundejerforeningens medlemmer i detaljer på vores kommende generalforsamling.

9. Eventuelt

- a. Christoffer Runz (MD) er udtrådt af bestyrelsen, da tiden blev for knap. Kristian har forud for mødet kontaktet supplianten, som bor på Maries Dal (MD). Erik Lahm, MD 6 er indtrådt som suppliant i bestyrelsen.
- b. Afsætning af vejtræer på Einars Lykke foregår på tirsdag den 19.11 kl. 16.30 - Emil og Morten fra bestyrelsen deltager. Forud for dette er lavet facebookopslag på vejes egen

facebookgruppe, om at placeringen af vejtræerne afsættes. Medlemmernes holdning er inddraget i placeringen.

- c. 4 træer placeres på Maries Dal, Kristian tager pindene med til udvalgsrådet med Maries Dals Grønne arealer.
- d. Jørgen oplyser, at redningskransen ved Store sø er blevet påkørt og at han forsøger at anskaffe en ny.

10. Næste bestyrelsesmøder

- a. 22. januar kl. 19 hos Emil EL6. Bestyrelsesmøde efter dagsorden.
- b. 19. februar kl. 19.30 M8. Planlægning af generalforsamling.
- c. 4. marts kl. 19.30 M8. Bestyrelsesmøde efter dagsorden. Sidste ting omkring generalforsamling.
- d. 24. marts kl. 17.30 til Generalforsamling. Jeanette undersøger dato med Klank efterskole. Dato er bekræftet