

## Referat fra Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovby-Nygaard d. 03.10.2019

Referent: Christopher Runz

Fremmødte: Jeanette Pedersen (Formand), Rikke Feldborg Ringtved (Kasserer), Christopher Runz, Kristian Risager Larsen, Emil Bastrup

Ikke fremmødt: Thomas Nørremark, Morten Schaal

Gæst: Jørgen Bastrup Nielsen

Mødested: Møllen 8

1. Godkendelse af sidste referat
  - a. Referat godkendt efter møde (mail)
  - b. Bestyrelsen har mødtes to gange for koordinering af fremtidige planer vedr. Fællesskabshuset (udenfor referat). Bestyrelsen har ikke afholdt egentligt bestyrelsesmøde siden 13. juni.
  - c. Kristian undersøger med kommunen og grundejerforeningen mod vest vedr. punktet om beplantning ud for Maries Dal.
  - d. Sag vedr. skader på vejbelægning på Annas Have: Beboerens entreprenør har erkendt at have forvoldt skaden og udbedrer denne.
  - e. Bestyrelsen har drøftet, hvordan den forholder sig til, at et medlem er kørt galt med havetraktoren ved græsslåning. Medlemmet er heldigvis ikke kommet alvorligt til skade, men har beskadiget sin jakke. Bestyrelsen har tilbudt medlemmet at betale halvdelen af nyværdi. Bestyrelsen understreger at sager som denne afgøres efter en konkret vurdering fra sag til sag.
2. Bestyrelsen opfordrer til at der ikke køres med børn på maskinen.
3. Vejsag
  - a. Bestyrelsen har modtaget prisoverslag på gennemførelse af syn- og skøn Grundejerforeningen Skovby Nygaard Prisoverslag excl. moms Kr. 44.780, - Fordelt som følgende mellem parterne: - Rekvirent Kr. 36.780,- - Modpart 1 Kr. 3.200,- - Modpart 2 Kr. 4.800
  - b. Efter retsplejelovens regler, skal grundejerforeningen betale/lægge ud fordi, vi har bedt om syn og skøn. Når syn og skøn er afsluttet tager retten stilling til, hvem der skal betale omkostningerne. Efter retspraksis er det sådan, at hvis det gennemførte syn og skøn støtter, at der er mangler ved det udførte arbejde, og da det ikke kan udelukkes, at der kan gøres krav gældende mod entreprenøren/udstykker, bliver de pålagt alle omkostningerne.

Syn og Skøn afholdtes den 2.oktober - Emil og Jeanette deltog sammen med advokat Jes Grønbæk for Grundejerforeningen.

Skønserklæringen forventes at forlægges senest 4 uger efter afholdelse af syns- og skønsserretningen eller en evt. gennemførelse af supplerende undersøgelse.

#### 4. Økonomi

- a. Jeanette har gennemgået betalinger for første kvartal; ingen bemærkninger. Oversigt for andet kvartal er lavet og skal gennemgås af formanden.
- b. Foreninglet/PBS: Kristian og Rikke undersøger
- c. Betalingsservice: Kristian og Rikke arbejder på det til næste kontingentsbetaling
- d. Budgetfremskrivning til 30/9; ingen væsentlige afvigelser bortset fra manglende kontingentbetalinger

#### 5. Nyt fra udvalgene

- a. Legeplads på fællesarealet Maries Dal er taget i brug
- b. Kommunikationsudvalg: Intet nyt

Grønne arealer Annas Have: Udvalget har drøftet forslaget omkring fodboldmål på fællesarealet. Da der er mange fodbold baner indenfor kort afstand og et relativt begrænset budget til beplantning, har udvalget prioriteret at fastholde beslutningen omkring at bruge budgettet på beplantning.

Et tilbud på projektet vil indenfor nær fremtid blive præsenteret for bestyrelsen.

- c.
- d. Enghaven: Intet nyt
- e. Grønne arealer Einars Lykke: Intet nyt

#### 6. Henvendelser fra medlemmer

- a. Ukrudt på asfaltstierne. Medlem har gjort bestyrelsen opmærksom på at der gror ukrudt op gennem asfalten på de nyanlagte stier og om der gøres noget ved dette inden der tromles majssten på? Asfaltfirmaet har sprøjtet ukrudtet og lappet små huller i asfalten inden der er tromlet majssten på.  
Efterfølgende har medlem henvendt sig omkring mange løse sten og generelt mange steder 1-3 cm løse sten på stierne. NCC har været ude og fjerne overskydende sten og affaldsbunker. De resterende sten skal nu bare have lov til at sætte/trykke sig ordentligt fast.
- b. Høje græsser i fællesområderne. Medlem har henvendt sig omkring forsøget med de høje græsser. De høje græsser består mest af ukrudt og skal slås ned 2 gange årligt. Jørgen har været så venlig at køre en tur med "grønt høsteren" over alle de høje græsser i området. Bestyrelsen beder Græsslåningsholdet om at komme med oplæg til slåning/høje græsområder (markeret på kort) til næste sæson.
- c. Metalskilt på legepladserne. Medlem oplyser at på de to legepladser etableret ved Møllen og Annas Have i Skovby Nygaard er teksten på de små metalskilte på alle stolper m.v. ved at falde af. Medlem spørger om det er noget problem ift. garanti/sikkerhedsgodkendelse?  
Bestyrelsen har kontaktet legepladslieferandøren, der oplyser at angående garanti betyder det ingenting.  
I forhold til godkendelse kan det i meget sjældne tilfælde være en inspektør som skriver det som en anmærkning, men normal procedure er, at man tjekker monteringsåret for at vide hvilken standard redskabet skal inspiceres efter, og hvis ikke årstallet er læseligt vil man blot anvende nyeste gældende standard. Hvilket alle vores redskaber bør leve op til, hvis de er opstillet efter 2008.

- d. Forslag til legepladsen mellem Frodes Mark og Annas Have. Medlem har sendt forslag til bestyrelsen om lidt beplantning for at skabe læ især omkr. bord/bænkesæt og så i den modsatte ende for at ramme det lidt ind samt opsætning af evt. fodboldmål, så der var mere at mødes omkring. Bestyrelsen har videresendt forslaget til grønne arealerudvalget på Annas Have, som i øjeblikket arbejder med ideer til legepladsen.
- e. Knallertkørsel på Østergårdsstien. Medlem har været i dialog med kommunen om knallertforbud på Østergårdsstien og ønsker Grundejerforeningens opbakning. Kommunen afviser at indføre knallertforbud med denne begrundelse:

Vi kan ikke indføre et knallertforbud på stien da det er fuldt lovligt at køre på lille knallert på en cykelsti/fællessti. Hvis man forbød knallerterne på stien så ville det bare sende dem ud på det øvrige vejnet hvilket ikke er trafikikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Hvis der er et problem med enkelte knallertkørere som kører stærkere end det tilladte eller som kører på en hensynsløs måde så er det en politisag og i så fald vil jeg bede dig om at rette henvendelse til lokalbetjenten.

Bestyrelsen har drøftet henvendelsen og på baggrund af svaret fra Kommunen ønsker vi ikke at gå yderligere ind i sagen.

- f. Dyrehold i Skovby Nygaard. Bestyrelsen har modtaget forslag om dyrehold (klappegeder) på fællesarealet (Enghaven). Bestyrelsen støtter ideen og opfordrer medlemmet at tage ideen op via Enghaveudvalget. Der er endnu ikke godkendt lokalplaner, hvor dyrehold indgår. Det er dog sat på som forslag til fremtidige lokalplaner.
- g. Græsslåningsplan. Bestyrelsen har modtaget henvendelse i forhold til græsslåning/manglende slåning af højt græs. Bestyrelsen henviser til at der evalueres på ordningen på næste bestyrelsesmøde.
- h. Legeplads mellem Mølletofte og Møllen. Bestyrelsen har modtaget en henvendelse vedr. aggressiv ukrudt på legepladsen mellem Møllen og Mølletofte. Bestyrelsen arrangerer bekæmpelse.
- i. Stenmelsstierne. Bestyrelsen har modtaget henvendelse om ukrudt på stenmelsstier mellem vejene. Stierne skal vokse til med græs – Bestyrelsen arrangerer at græs anlægges.
- j. Høj hastighed. Bestyrelsen har modtaget henvendelse om for høj hastighed på Maries Dal. Kristian undersøger mulighederne med kommunen omkring hastighedsbegrænsning i stedet for skilte med tilrådelig hastighed for området.

## 7. Årshjul for bestyrelsen

- a. Bestille snerydning og saltning af veje. Jeanette aftaler fordeling med Jørgen og indhenter tilbud.
- b. Bestille gødning af grønne arealer i foråret. Jeanette gennemgår områderne og indhenter tilbud.

Efteråret arbejdsdag gik op i røg pga. fælleshus afstemning, som har taget bestyrelsens tid. Bestyrelsen indhenter tilbud på arbejdet.

- c. Bestyrelsen undersøger pris for udlægning af træringe (af gummi) til udlægning ved træer og lygtepæle ved stamvejene. Jeanette indhenter tilbud.

- d. Bestyrelsen undersøger pris for udlægning af græsfrø på alle stenmelsstier samt færdiggørelse af flis ved dige langs Øster Nygaard. Jeanette indhenter tilbud.

#### 8. Eventuelt

- a. Thomas Nørremark er udtrådt af bestyrelsen; Jeanette tager kontakt til den ved generalforsamlingen valgte suppleant.
- b. Jørgen oplyser, at der anlægges græs fra cykelrundkørslen mod syd i efteråret.
- c. Henvendelse fra beboer om skævt træ ved Baastrup Lund efter storm. Jørgen vil undersøge om der kan gøres noget. Stramning af stropper udført.
- d. Bestyrelsen foreslår at optage etape 1 fra Ellens Høj (29 grundejere), da etape 1 er ved at være færdigbygget (tilsvarende fremgangsmåde som ved Baastrup Lund). Christoffer undersøger nærmere.
- e. Bestyrelsen takker alle arrangører og hjælpere for stor støtte ved Sankt Hans arrangementet. Tillykke til Einars Lykke med anden sejr i træk!

#### 9. Kommende bestyrelsesmøder

- a. Onsdag d. 9. oktober kl. 19:30 (Einars Lykke 4): Planlægningsmøde for infoaften
- b. Infomøde vedr. Fællesskabshuset onsdag d. 23. oktober kl. 19:30 for alle beboere
- c. Onsdag d. 13. november kl. 19:30 (Møllen 8)