

Generalforsamling for grundejerforeningen Skovby Nygaard d. 24/4 2019

Antal deltagere

110 stemmeberettigede fremmødte husstande (inklusive fuldmagter)

118 fremmødte husstande (Ellens Høj deltager som tilhørere)

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning fra bestyrelsen samt udvalg
3. Forelæggelse af regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent og Referent

Jørgen Warberg meldte sig som dirigent og blev valgt.

Jesper Erbs meldte sig som referent og blev valgt.

2. Beretning fra bestyrelsen samt udvalg

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for det forgangne år.

Grøn Kile-udvalget (Enghaven) fremlagde deres arbejde for det forgangne år, samt planer for fremtiden.

Fælleshusudvalget fremlagde deres arbejde for det forgangne år, samt planer for fremtiden.

Annas Haves Grønne Arealer-udvalg fremlagde deres arbejde for det forgangne år, samt planer for fremtiden.

Maries Dals Fællesareal-udvalg fremlagde deres arbejde for det forgangne år, samt planer for fremtiden.

Kommunikationsudvalg fremlagde deres arbejde for det forgangne år, samt planer for fremtiden.

Beretningen samt powerpoint fra de forskellige udvalg lægges på hjemmesiden.

Kommentarer/spørgsmål fra salen

Spørgsmål: Er det blevet overvejet at etablere fælleshuset som et 1 plans hus?

Svar: Et 2 plans hus har altid været den fremlagte plan, og bestyrelsen forventer ikke, at et 1 plans hus vil være bemærkelsesværdigt billigere.

Spørgsmål: Hvornår er det blevet besluttet, at vi skal have et fælleshus?

Svar: Fælleshuset var til afstemning i 2016, hvor det blev valgt, at der skulle nedsættes et udvalg, som ville begynde arbejdet på et fælleshus. I 2018 har der været afstemning om vi skulle have et fælleshus i Skovby Nygaard, samt at udvalget skulle fortsætte arbejdet.

Spørgsmål: Hvorfor overstiger vi det oprindelige budget af fælleshuset med 1.5-2 mio. Kr?

Svar: Det oprindelige budget var et estimat fra arkitekten, som desværre har vist sig ikke at holde.

Spørgsmål: Er alle husstande blevet spurgt, hvilke ønsker der er til brugen af fælleshuset?

Svar: Der er blevet afholdt en workshop omkring fælleshuset i efteråret 2017, hvor der blev brainstormet på, hvad vi potentielt kunne bruge fælleshuset til i Skovby Nygaard. Derefter blev der fremsendt spørgeskemaer til alle husstande for at prioritere ønsker til fælleshuset.

Spørgsmål: Er der et behov for et fælleshus? Vil det stå tomt 70% af tiden?

Svar: 87% fremmødte deltagere til generalforsamlingen i 2018 stemte for, at der skulle arbejdes videre på etableringen af et fælleshus.

Spørgsmål: Hvis der stemmes nej til den ekstraordinære indbetaling af 4000 kr. til finansieringen af fælleshuset på denne generalforsamling, betyder det så, at der ikke kommer et fælleshus?

Svar: Det nuværende udvalg ønsker ikke at fortsætte arbejdet, hvis forslaget bliver nedstemt. Det vides heller ikke, om Skovby Nygaard ApS fortsat vil være en del af finansieringen, hvis forslaget nedstemmes. Derfor vil der blive behov for nye kræfter, hvis forslaget nedstemmes.

Spørgsmål: Hvorfor har man ikke valgt at vente med at etablere et fælleshus til alle veje i Skovby Nygaard er udstykket?

Svar: Til tidligere generalforsamlinger er der blevet stemt om, hvorvidt arbejdet med et fælleshus skulle begynde. Derudover forventer bestyrelsen, at området bliver mere attraktivt med et fælleshus.

Spørgsmål: Er det nødvendigt at etablere et fælleshus med et rum, der har plads til 120 mennesker?

Svar: Huset er tænkt som et fælleshus, hvor det er muligt at holde en familiefest i den ene ende, hvor den anden ende samtidigt kan bruges af andre fra grundejerforeningen.

3. Forelæggelse af regnskab

Regnskab 2018 præsenteres og godkendes.

Regnskabet lægges på hjemmesiden.

4. Forslag fra bestyrelsen

Der stemmes om finansiering af fælleshus, samt fastsættelse af kontingent.

a) Finansiering af Fælleshuset

58 stemmer for vedtagelse af forslaget.
48 stemmer imod vedtagelse af forslaget.
4 stemmer blanke.

Forslaget omhandler finansiering af fælleshuset, derfor falder dette punkt under §4 i vedtægterne, hvor det er nødvendigt at have 2/3 stemmer for at vedtage forslaget.

Forslaget kan ikke vedtages.

b) Fastsættelse af kontingent

Budget for 2019 præsenteret.

Forslaget for finansiering af fælleshuset blev ikke vedtaget, derfor blev der stemt om et kontingent på 2500 kr.

Forslaget om at bibeholde kontingentet på 2500 kr. blev vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne

Der er modtaget 3 forslag fra medlemmerne.

a) I stedet for et fælleshus, anlægges der en fælles plads på området. En plads hvor det er muligt at opstille telt, med mulighed for tilslutning af strøm, vand etc. (Stillet af Martin, Einars Lykke 67)

Forslaget trækkes tilbage af medlemmet.

b) Grundejerforeningens høring af udstykningen nord for Ellens Høj - der stilles forslag til at området skal være lav fritliggende en-families boliger. (Stillet af Martin, Einars Lykke 67)

Forslaget blev vedtaget – Martin, Einars Lykke 67 meldte sig til at kontakte Skanderborg kommune vedrørende en eventuel høringsdato på lokalplanerne nord for Ellens Høj. Bestyrelsen vil herefter tage endelig stilling til den videre proces.

c) Opløsning af den nuværende grundejerforenings struktur. Der stilles forslag til, at grundejerforeningen opdeles ud på hvert vænge - der kan tilsluttes en fælles gruppe, som står for de grønne områder samt snerydning. (Stillet af Martin, Einars Lykke 67)

Forslaget vedtages ikke.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Rikke Ringtved, bestyrelsesmedlem, genopstiller for Baastrup Lund og blev valgt.

Emil Bastrup, bestyrelsesmedlem, genopstiller for Einars Lykke og blev valgt.

Kristian Risager Larsen, bestyrelsesmedlem, genopstiller for Maries Dal og blev valgt.

Trine Wilkens Schmidt genopstiller ikke for Maries Dal

Tyge Sørensen genopstiller ikke for Baastrup Lund

Martin Borgberg fra Einars Lykke er stoppet i bestyrelsen og genopstiller ikke.

Jeanette Pedersen er ikke på valg, da hun blev valgt ind i 2018.

Mølletofte - ingen opstiller

Frodes Mark - ingen opstiller

Annas Have - ingen opstiller

Nye bestyrelsesmedlemmer:

Christopher Runz, Maries Dal 1 stiller op og blev valgt.

Thomas Nørremark, Baastrup Lund 22 stiller op og blev valgt.

Morten Schaal, Einars Lykke nr. 4 stiller op og blev valgt

Suppleanter:

Erik Stoltenberg Lahm, Maries Dal nr. 6 stiller op og blev valgt.

Trine Warberg, Frodes Mark nr. 14 stiller op og blev valgt.

Kasia Lindegaard, Einars Lykke 10 stiller op og blev valgt.

7. Valg af revisor

Nanna Ribe Nielsen, Mølletofte 1 genopstiller, og blev valgt.

8. Eventuelt

Jørgen præsenterede vision og fremtidige planer for Skovby Nygaard.

Kommentarer/spørgsmål fra salen:

Spørgsmål: (Stillet til og besvaret af Jørgen Baastrup Nielsen) - Hvornår bliver stien ført videre op til Annas Have, Mølletofte.

Svar: For at kunne etablere en sti skal der foreligge en lokalplan. Der etableres sti, når lokalplanen er på plads.

Spørgsmål: (Stillet til og besvaret af Jørgen Baastrup Nielsen) Rundkørsel ved Vestre Nygaard er den på vej?

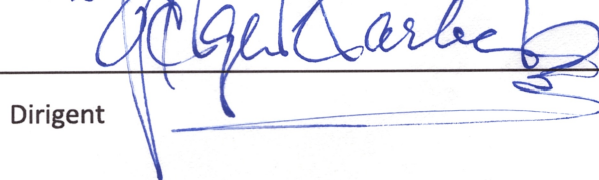
Svar: Der kommer en rundkørsel.

Dato: 16/5-2019



Referent

Dato: 22.05.2019.



Dirigent