



Referat for Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Skovby-Nygaard d. 07.05.2019

Referent: Christopher Runz

Fremmødte: Jeanette Pedersen (Formand), Rikke Feldborg Ringtved (Kasserer), Kristian Risager Larsen, Emil Bastrup, Thomas Nørremark, Morten Schaal, Christopher Runz

Gæst: Jørgen Bastrup Nielsen

Mødested: Maries Dal 42

1. Præsentation af bestyrelsen. Introduktion til bestyrelsesarbejdet. Mail, dokumenter, Facebook. Årshjul.
2. Konstituering af bestyrelsen.
 - a. Formand: Jeanette
 - b. Kasserer: Rikke
3. Godkendelse af sidste referat
 - a. Tidligere bestyrelse har godkendt referat for seneste bestyrelsesmøde i forbindelse med forberedelse af generalforsamlingen 2019.
 - b. Bestyrelsen fremsender kommentarer til referat fra generalforsamlingen senest fredag d. 10. maj. Formanden samler kommentarer til referatet og fremsender til referenten med ønske om at tilrette.
4. Opfølgning vejsager/udbedringer
 - a. Syn- og Skønsmand foreslået af Voldgiftsnævnet (Ole Bondrop).
 - b. Bestyrelsen har ingen indvendinger; formanden bekræfter overfor ekstern advokat.
 - c. Skader på veje forvoldt af grundejere
 - i. Skade på rabatten i Øster Nygaard er udbedret af grundejeren; bestyrelsen har ikke set udbedringen.
 - d. Emil har fulgt op på skade på Annas Have. Skaden udbedres af grundejer/grundejerens entreprenør, når have er færdiggjort.
5. Nyt fra udvalg
 - a. Enghave-Udvalget:
 - i. Bestyrelsen har udpeget Morten som bestyrelsens medlem og formand af Enghave-Udvalget
 - b. Fælleshusudvalg:
 - i. Formanden og Jørgen har udarbejdet udkast til fælles udmelding overfor grundejerne. Skovby Nygaard ApS har meddelt, at man ikke længere ønsker at støtte projektet.
 - ii. Bestyrelsen tager emnet op til førstkommande bestyrelsesmøde efter sommerferien, når der har været tid til eftertanke.
 - c. Grønne Arealer Maries Dal
 - i. Kristian præsenterede udvalgets arbejde, resultater fra workshop, vejbeboernes ønsker
 - ii. Bestyrelsen bevilliger tilskud til projektet på DKK 16.000,- hvoraf DKK 6.000,- udgøres af sponsorat fra Sparekassen Kronjylland øremærket til grønne områder.





- d. Bestyrelsen opfordrer til oprettelse af udvalg for Grønne Arealer på Ejnars Lykke
- e. Thomas agerer tovholder for etablerede Grønne Arealer (herunder læbeplantning Annas Have og legepladsen Baastrup Lund)
- f. Annas Have udvalg: Udvalget er stadig aktivt og er i dag reduceret til 3 medlemmer. Udvalget har nogle idéer, som de ønsker at arbejde videre med. Udvalget sørger for at få resten af vejens besyv med, så der er bred enighed om pengenes brug.

6. Status på økonomi

- a. Alle posteringer løbes igennem af kasserer og formand kvartalsvis (bagud)
- b. Aktuel økonomi gennemgået ÅTD.
- c. Ingen yderligere spørgsmål
- d. Bestyrelsesmedlemmer skal formentlig underskrive/aflevere ID i Sparekassen Kronjylland, Galten. Kassereren følger op.
- e. Der er indhentet tilbud fra forskellige forsikringsselskaber på erhvervsforsikring. Da Tryg, som vi i dag har forsikringen hos ikke tilbyder retshjælp til grundejerforeninger. Tilbud fra Topdanmark er accepteret. Omsætning bedt hævet til 600.000kr. per år. og adressen ændret til CVR adressen. Foreningens forsikringer (Erhvervsforsikring og bestyrelsesansvar) samles dermed hos TopDanmark.

7. Henvendelser fra medlemmer

- a. Medlemmer fra Baastrup Lund er i dialog med resten af vejen og når deres accept forventes i hus, vil skiltet blive placeret ved indkørslen til BL. Thomas oplyser at Nabohjælp-skiltet er opsat.
- b. Medlem foreslår, at der på grundejerforeningens hjemmeside henvises til lokalplanerne, da det er svært at finde de gældende lokalplaner for vores område.
 - i. Forespørgslen gives videre til kommunikationsudvalget, som allerede har lagt et link på hjemmesiden.
 - ii. Lokalplanerne kan findes på dette link:
<https://visplaner.plandata.dk/visplaner/lokalplaner.html>
 - 1. Søg på en adresse
 - 2. Klik på kortet/lokalplanen
 - 3. Tryk på "vis plandokument" i boksen til venstre
- c. Medlem på Baastrup Lund spørger om lov til at fjerne sten i rabat eller få en større sten, da der gentagende gange er biler som kører ind/ over stenen ud for Baastrup Lund 5, da de ikke har kunnet se stenen fra bilen af og derved har fået skadet undervognen på bilen.
 - i. Jørgen Baastrup har tilbudt at fjerne denne sten og de sten, som ligger på cykelstierne mellem Møllen og Frodes Mark.
- d. Medlem på Einars Lykke oplever problemer med stillestående vand på stierne i Vester Nygaard området. Især stierne mod nord fra Einars Lykke og ud på den øst/vest gående tvær sti. Ydermere er der stående vand på forbindelsesstierne fra både Einars Lykke og Maries Dal ud til den nord/syd gående tvær sti.
 - i. Jørgen Baastrup kigger på problemerne.
- e. Grundejer på Annas Have oplever, at det ikke er lykkedes så godt med anlæg af rabatten ud mod vejen, og kan se at det er gældende for flere grundejere. Om grundejerforeningen genetablerer disse.
 - i. Det opleves desværre flere steder i de første år, da rabatterne ikke vandes, gødes og "nusses" om ligesom ens egen plæne.





Grundejerforeningen har i ordensreglementet besluttet at rabatten ud for hver grund passes af den enkelte grundejer.

- f. Medlem på Maries Dal oplever, at den nye asfalterede sti har en "rende" inden den når vejen, som falder over i rabatten i stedet for at lede vandet ud i vandrenen og til risten.
 - i. Jørgen vil kigge på det. Stien er dog ikke færdiglavet endnu, da den her i foråret vil få majsmel tromlet på.
 - g. Forslag fra medlem på Maries Dal om blanding af græs og blomsterfrø i rabatterne langs asfaltstierne - også i Enghaven.
 - i. Da der er indhentet tilbud på rabatter og anlæg, så vil der komme græs i disse rabatter. Bestyrelsen har dog ingen indvendinger imod, at man selv sår blomsterfrø i efterfølgende. Ideén gives videre til Enghaveudvalget.
 - h. Medlem på Mølletofte ønsker udmeldelse af Grundejerforeningen Skovby Nygaard, da medlemmet oplyser, at der på deres ejendom ikke er tinglyst, at der er en grundejerforening, og de derfor ikke er forpligtet til at være medlem.
 - i. Bestyrelsen oplyser, at det desværre ikke er muligt og henviser til lokalplanen for området og Skanderborg kommune for diskussion af hans aktuelle spørgsmål.
 - i. Medlem på Baastrup Lund har i længere tid været generet af lysreflekser når solen skinner. Reflekserne stammer fra rutsjebanen på legepladsen overfor.
 - i. Kristian spørger Aktiv leg om de har nogle forslag og erfaringer med dette. Thomas følger op på sagen og drøfter forslag med beboerne på Baastrup Lund inden forslagene fremlægges for bestyrelsen.
8. Opfølgning ordinær generalforsamling
- a. Bestyrelsen har drøftet dette; særligt i forhold til Fælleshuset henvises til pkt. 5 b. ovenfor.
 - b. Det praktiske omkring afholdelse kan forbedres
9. Eventuelt
- a. Referater fra bestyrelsesmøder sendes til Formand; Formand sender til godkendelse i bestyrelsen; kommentarer fremsendes til Formanden indenfor 7 dage. Kristian ligger det på hjemmesiden.
 - b. Infomøde vedr. færdiggørelse af Einars Lykke afholdes for beboerne på vejen d. 20.06.2019 kl. 16:00 (møde ved indkørsel til Einars Lykke). Skovby Nygaard og entreprenør gennemgår hvad der kommer til at ske (samt krav til medlemmer). Opsætning af belysning forventes i uge 32. Færdiggørelse af vej og stier forventes påbegyndt i uge 33. Afhængigt af vejr m.v. forventes vejen færdiggjort inden efterårsferien.
 - c. Infomøde færdiggørelse af Ellens Høj etape 1 afholdes senere. Nærmere info følger via mail.
 - d. Lørdag d. 25.05.2019 kl. 09:30 – 12:00 afholdes arbejdsdag - Grønne Arealer Skovby Nygaard (trimning af græs omkring sten og lygtepæle, ukrudt sandkasser, indsamling af affald m.v.). Arbejdsdagen afsluttes kl. 12:00 med sandwich på Baastrup Lund Legeplads. Jeanette laver kaffe og køber kringler. Thomas sørger for indkøb af sandwich, øl og vand. Fremmødte bestyrelsesmedlemmer koordinerer opgaver på dagen mellem tilmeldte. Påmindelse på facebook.
 - e. Søpromenaden indvies onsdag d. 22.05.2019 kl. 17:00. Jørgen byder på vand og øl.
 - f. Jeanette hører Thomas Vibjerg om der er planer til Sankt Hans og løb.
 - g. Bestyrelsen har diskutteret plan for græsslåning og høje græsser; herunder gener det kan medføre (f.eks. mælkebøtter). I lokalplanerne fremhæves at arealerne skal fremstå naturprægede. Bestyrelsen henviser til at der slås ca. 10 meter ud fra hver beboelseslomme.





10. Næste møde

- a. Torsdag d. 13.06.2019 hos Jeanette (Møllen 8)
- b. Onsdag d. 21.08.2019 hos Emil (Einars Lykke 6)

