



# Generalforsamling 24. april 2019

Der vil blive serveret smørrebrød og drikkevarer fra kl. 17:30-18:00. Klokken 18:00 starter generalforsamlingen.

## 1. Valg af dirigent og referent

## 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formandens beretning  
Grøn Kile-udvalget  
Fælleshusudvalget  
Annas Haves Grønne Arealer-udvalg  
Maries Dals Fællesareal-udvalg  
Kommunikationsudvalg

## 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab med tilhørende revisionsberetning for det forløbne år til godkendelse og discharge

## 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år

### a) Finansiering af Fælleshuset

*Siden generalforsamlingen 2018 er omkostningen ved byggeriet steget fra arkitektens estimat på 5,9 mio. kr. til 7,4 mio. kr., hvoraf 6,35 mio. kr. skal betales i 2019 og 2020. Bestyrelsen ønsker ikke at optage banklån, og foreslår derfor en ekstraordinær indbetaling på 4000 kr. pr. husstand fordelt over 2 år. Dette skal gælde både nuværende medlemmer og medlemmer, der bliver optaget ved fremtidige udstykninger.*

### b) Fastsættelse af kontingent

*Bestyrelsen foreslår en stigning fra 2500 kr. til 2900 kr. årligt, hvor de 400 kr. primært skal gå til drift af Fælleshuset, som det blev varslet på Generalforsamlingen 2018.*

*Kontingentet har ikke været reguleret siden foreningens grundlæggelse i 2014.*

*Bestyrelsen præsenterer i denne forbindelse foreningens budget.*

## 5. Forslag fra medlemmerne

a) I stedet for et fælleshus, anlægges der en fælles plads på området. En plads hvor det er muligt at opstille telt, med mulighed for tilslutning af strøm, vand etc. (Stillet af Martin, Einars Lykke 67)

b) Grundejerforeningens høring af udstykningen nord for Ellenshøj - der stilles forslag til at området skal være lav fritliggende en families boliger. (Stillet af Martin, Einars Lykke 67)





c) Opløsning af den nuværende grundejerforenings struktur. Der stiles forslag til at grundejerforeningen opdeles ud på hvert vænge - der kan tilsluttes en fælles gruppe som står for de grønne områder samt snerydning. (Stillet af Martin, Einars Lykke 67)

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

*På grund af overgangen til de nye vedtægter er næsten hele bestyrelsen på valg i år.*

*Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen, og er på valg således:*

*Mølletofte, Møllen, Frodes Mark, Annas Have, Baastrup Lund i lige år, og Maries dal, Einars Lykke, Ellens Høj, Fridas Minde og Carls Vænge i ulige år*

*På valg er: Tyge, Rikke, Emil, Trine og Kristian*

*Tyge genopstiller ikke for Baastrup Lund.*

*Rikke genopstiller for Baastrup Lund.*

*Emil genopstiller for Einars Lykke.*

*Martin er stoppet i bestyrelsen og genopstiller ikke for Einars Lykke.*

*Kristian genopstiller for Maries Dal.*

*Trine genopstiller ikke for Maries Dal.*

*Alle veje har ret til at være repræsenteret med 1 repræsentant ifølge vedtægterne.*

*Bemærk at Mølletofte, Frodes Mark og Annas Have har ikke haft bestyrelsesmedlemmer i denne valgperiode.*

***Bestyrelsen opfordrer alle veje til at finde en repræsentant til bestyrelsen. Frie pladser udfyldes med repræsentanter fra andre veje jf. vedtægterne.***

*Bestyrelsen ønsker dog yderligere at alle veje stiller en suppleant, så der ved udgang af bestyrelsesmedlemmer er mulighed for at vedholde bestyrelsen på 7 medlemmer indtil næste generalforsamling.*

## 7. Valg af revisor

## 8. Eventuelt

*Jørgen Baastrup fortæller om områdets udvikling*

