

# Skovby Nygaard Grundejerforenings bestyrelsesmøde 20. februar 2019

Til stede: Emil, Jeanette, Rikke, Tyge, Jørgen og Kristian

Referent: Kristian

## Godkendelse af sidste referat

Godkendt enstemmigt uden rettelser.

Der har været cirka 180 medlemmer på hjemmesiden for at læse seneste referat.

## Opfølgning vejsager/udbedringer

Udbedringer påpeget ved 1 års gennemgangen af Annas Have og Baastrup Lund etape 1 er foretaget. Udbedringer omfatter mangler ved vandrender, tilskæringer af asfalt og udskiftning af vandrendeflise.

Der er i forbindelse med byggeri på Annas Have sket skader på vejbelægningen. Emil har kontaktet bygherren for aftale om udbedring af skader. Der var desværre sne på dagen for inspektion, så skaderne var i fuldt synlige. Emil følger op.

I forbindelse med byggeri på Frodes Mark er der under levering af materialer sket skade på rabatten ud for Frodes Mark. Jeanette har kontaktet bygherre for aftale om udbedring. Desværre ingen respons endnu. Jeanette følger op.

Bestyrelsen har modtaget udkast til syn og skøn begæring fra vores advokatfirma. Bestyrelsen har gennemlæst dette og sendt rettelser retur til advokat.

Jeanette har undersøgt vores forsikringsforhold, da vores erhvervsforsikring hos Tryg ikke giver tilfredsstillende dækning. Der er indhentet tilbud fra If og TopDanmark, med henblik på at samle vores forsikringer.

## Planlægning af generalforsamlingen

Tyge har booket Klank Efterskole til 24. april kl. 17.30. Der vil igen i år blive serveret smørrebrød. Sparekassen Kronjylland har lovet at komme med lidt drikkevarer og snack til aftenen.

Jeanette har fået oprettet en konto i Brugsen med 2 debitorkort, som kan bruges til bl.a. indkøb af smørrebrød til generalforsamlingen.

På generalforsamlingen ønskes at alle udvalg præsenterer deres arbejde. Bestyrelsens repræsentanter spørger udvalget om hvem der vil præsentere. Indlæggene skal holdes korte.

På grund af overgangen til de nye vedtægter er næste hele bestyrelsen på valg i år. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen, og er på valg således:

Mølletofte, Møllen, Frodes Mark, Annas Have, Baastrup Lund i lige år, og Maries dal, Einars Lykke, Ellens Høj, Fridas Minde og Carls Vænge i ulige år

På valg er: Tyge, Rikke, Emil, Trine og Kristian

Tyge genopstiller ikke, men vil gerne fortsat være en del af Enghaveudvalget.

Rikke genopstiller for Baastrup Lund.

Emil genopstiller for Einars Lykke.

Martin er stoppet i bestyrelsen og genopstiller ikke for Einars Lykke.

Kristian genopstiller for Maries Dal.

Trine genopstiller ikke for Maries Dal.

Alle veje har ret til at være repræsenteret med 1 repræsentant ifølge vedtægterne. Bemærk at Mølletofte, Frodes Mark og Annas Have har ikke haft bestyrelsesmedlemmer i denne valgperiode. Bestyrelsen opfordrer alle veje til at finde en repræsentant til bestyrelsen. Frie pladser udfyldes med repræsentanter fra andre veje jf. vedtægterne.

Bestyrelsen ønsker dog yderligere at alle veje stiller en suppleant, så der ved udgang af bestyrelsesmedlemmer er mulighed for at vedholde bestyrelsen på 7 medlemmer indtil næste generalforsamling.

Kristian lægger opslag omkring datoen for generalforsamlingen på Grundejerforeningen Skovby Nygaards Facebookgruppe. Alle bestyrelsesmedlemmer deler opslaget i deres vejes Facebookgrupper.

Der indkaldes officielt til generalforsamlingen senest 4 uger før den fastsatte dato.

## Dokumentstyring

Bestyrelsen aftalte at lægge dagsordener, bilag og referater for hvert møde i den fælles OneDrive, og at fortsætte med at bruge den systematik, der er udarbejdet.

Mails til bestyrelsen arkiveres i den fælles mailboks i de relevante mapper.

Bestyrelsen har behandlet og vedtaget interne retningslinjer for personoplysninger. Kristian uploader privatlivspolitik til hjemmesiden:

<http://skovbynygaardgrund.dk/privatlivspolitik/>

Fremtidigt skifter den nyvalgte bestyrelse alle passwords til alle konti umiddelbart efter generalformsalingen.

Udtrædende bestyrelsesmedlemmer skal uploade alle deres dokumenter fra bestyrelsesarbejdet til OneDrive samt underskrive tro og love-erklæring efter at have slettet data fra deres egen computer og makuleret papirer.

## Nyt fra udvalg - herunder Kommunikation på facebook

Kommunikationsudvalg (Kristian)

Grundejerforeningens facebookgruppe er etableret, der er allerede 185 medlemmer.

Næste møde i kommunikationsudvalget er planlagt til 12. marts.

Kristian har fundet frem til det originale logo, og lægger det i OneDrive.

Annas Haves Grønne Arealer (Jeanette)

Etableret efter sidste generalforsamling. Udvalget har haft møde og brainstormet. Dog er der intet nyt fra udvalget omkring udfaldet af dette. Bestyrelsen håber at få en tilbagemelding fra udvalget. Jeanette skriver til udvalgslederen for at følge op. Hvis de tildelte 25.000 kr. ikke bliver brugt inden generalforsamlingen, vil pengene ikke længere være øremærket på budget og går videre til de næste grønne arealer, som skal etableres. Bestyrelsen nedlægger udvalget, hvis der ikke kommer nogen tilbagemelding.

Baastrup Lunds Grønne fællesarealer (Rikke)

Der er på det ene grønne fællesareal etableret en legeplads, som er taget i brug. Bestyrelsen takker medlemmerne for indsatsen og nedlægger udvalget.

Maries Dals Grønne fællesarealer (Kristian)

Kommunen har nedlagt Skønpuljen, så mulighederne for ekstern støtte er få. En anden kommunal pulje opstår i foråret, og udvalget vil søge midler fra denne. Der bliver også søgt andre fonde.

Enghaveudvalg (Tyge)

Arbejdsrådsmøde er planlagt i uge 10 med Nodo arkitekter.

Møde i hele udvalget, forhåbentligt også uge 10.

Kommunen har meddelt endelig byggetilladelse til Søpromenaden ved Engsøen, som ligger på den sydøstlige side af Enghaven ud for Maries Dal. Skovby Nygaard ApS betaler for Søpromenaden. Forventeligt kan denne indvies i maj/juni.

Nodo Arkitekter har sendt et forslag til beplantning af Enghaven. Der er stadig midler til rådighed både på enghavekontoen og fra fondene. Skovby Nygaard ApS betaler for idékataloget, og Grundejerforeningen betaler materialerne. Udvalget kigger idéerne igennem og melder tilbage til bestyrelsen med anbefalingerne efter mødet.

### Fælleshus (Jeanette)

Der er som omtalt på seneste møde behov for at justere planerne, så de økonomiske rammer kan overholdes. Byggeudvalget har møde med DinBoli planlagt 21. februar, hvor prioriteringsliste laves. Fælleshusudvalget har næste møde 14.marts, hvor de nye budget og byggeplaner fremlægges.

Udvalget planlægger et infomøde den 3. april 2019 på Klank efterskole, hvor udvalget vil fortælle om de konkrete planer for byggeprocessen, tidsrammen, endelige skitser, budget m.m.

Infoaftenen holdes forud for generalforsamlingen, da der på generalforsamlingen ikke vil være afsat tid til at gennemgang projektet i samme detaljegrad samt at stille dybdegående spørgsmål.

Klank Efterskole er reserveret af Tyge, og der er bestilt forplejning.

### Årsregnskab for 2018

Årsregnskabet blev gennemgået. Årets resultat er et overskud på cirka 200.000 kr., som indgår i budgettet for 2019 til etablering af fælleshuset.

### Budget for 2019

Rikke fremlagde forslag til budget. Bestyrelsen kom med en række mindre justeringsforslag. Endeligt forslag sendes rundt pr. mail, så det er klart til generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslår en kontingentstigning på 400 kr. pr. grundejer, så kontingentet stiger fra 2500 kr. til 2900 kr. Denne stigning sker for at dække driftsudgifterne ved Fælleshuset (som annonceret på generalforsamlingen 2018). Der er ikke sket øvrige reguleringer af kontingentsatsen.

Rikke undersøger tilmelding til BetalingsService i samarbejde med Kristian. Hvis medlemmer allerede har forsøgt at tilmelde sig BetalingsService, er dette ikke gyldigt. Hvis det kan nås, kommunikerer Kristian information om tilmelding til BetalingsService forud for kontingentopkrævning.

## Henvendelser fra medlemmer

Afspærring Øster Nygaard og Ellehammers Alle

Et medlem har henvendt sig omkring forlængelse af læbæltet, da der var tvivl om det stadig ville være muligt at færdes på cykel og gåben henover græsstykket. Medlem foreslog også en asfalteret sti. Smutvejen vil stadig være farbar for både cyklister og fodgængere. Spirea læbæltet forlænges kun for at stoppe biler. Asfaltstier er desværre ikke bare ligetil at anlægge, da kommunen ikke mener det er sikkert på dette sted, så vi må nøjes med den sti der er lavet mellem AH og BL som går over i Ellehammers Allès stisystem.

Legeplads på Baastrup Lund - børn har kælket ind i en hæk op til legepladsen.

Jørgen har venligst lovet at leverer 5 sten i en pæn størrelse, som udvalget kan placere efter eget ønske. Jeanette informerer udvalget.

Nabohjælp-skiltning på Baastrup Lund

Bestyrelsen bakker op om etablering af Nabohjælp-ordninger for vejene. Hvis en hel vej ønsker at etablere Nabohjælp, kan der opsættes skilt på/ved pælen med vejnavnet ved indkørsel til vejen. Beboerne skal kontakte kommunen direkte for tilladelse, og er selv ansvarlige for økonomien og tilladelse til gravearbejdet.

Blinkende lygter på Baastrup Lund

Grundejerforeningen har intet med vejbelysningen af gøre. Den ejes af Skanderborg Kommune. Bestyrelsen opfordrer medlemmer til at melde fejl på belysningen direkte til Verdo på <https://verdo.dk/da/driftstatus/fejlmeld-gadeog-trafiklys>

Løsgående hund på Baastrup Lund

Bestyrelsen indskærper at hundejere selvfølgelig skal følge hundeloven; " Hunden skal i bymæssig bebyggelse føres i snor, alternativt være i følgeskab med en person, der har fuld kontrol over den". Bestyrelsen involverer sig ikke yderligere i sagerne. Beboerne skal rette direkte henvendelse til ejerne.

## Eventuelt

Grundejerforeningen er blevet tilbudt optagelse i Trikel. Trikel etablerer et netværk for grundejerforeninger, ejerforeninger, andelsboligforeninger mv. Netværket er gratis og lavet for at kunne søge og dele erfaringer med andre omkring sager indenfor foreninger i Danmark. Jeanette tilmelder os.

En bus har sidst i januar i et forsøg på at vende på Øster Nygaard ud for Baastrup Lund torpederet et af de nyplantede vejtræer. Nylund planteskole har skiftet støttepælene og givet træet sårbalsam, så det bør overleve skaderne.

Nylund starter anlæg af forlængelsen af spirea læbæltet i foråret.

Der er udskiftet 7 stk. vej træer med dårlig kroneform.

Kristian foreslog at tilbyde beboerne på Ellens Høj, at blive optaget i medlemskartoteket, men at de først får medlemsrettigheder og skal betale kontingent, når de bliver 'rigtigt' optaget i foreningen. På den måde kan de modtage referater og invitationer til foreningens arrangementer (med undtagelse af generalforsamlingen).

Bestyrelsen aftalte at tilbyde dette, og Jørgen sørger for at Skovby Nygaard ApS sender informationerne til Kristian.

## Næste møde

2. april 2019 kl. 18.00 hos Emil