

## **Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Skovby Nygaard –10.01.2019**

Tilstede: Rikke, Tyge, Emil, Jørgen og Jeanette

Fraværende: Kristian

Referent: Jeanette

### Dagsorden

1. Godkendelse af sidste referat
2. Aflevering og gennemgang af veje
3. Opfølgning vejsager/udbedringer
4. Opfølgning på tilbud
5. Planlægning af generalforsamling
6. Dokumentstyring
7. Nyt fra udvalg - herunder Kommunikation på facebook
8. Status på økonomi - bankskifte
9. Budget for næste indkomst år
10. Henvendelser fra medlemmer
11. Eventuelt - fælles mailboks
12. Næste møde

### **Ad.1. Godkendelse af sidste referat**

Referat godkendt uden bemærkninger.

### **Ad.2. Aflevering og gennemgang af veje**

1. årsgennemgang på AH og BL 1. etape d. 26/11 kl. 16.30 - mødested: indkørslen til AH. Emil og Jeanette deltog.

Uddrag fra rapport:

Området blev gennemgået og var tidligere gennemgået af Sweco. Der er konstateret følgende til det udførte anlæg: Ved Annas Have nr. 3 er knækket en flisestump – formentlig som følge af at tilskæringen er udført således der er lagt et meget lille flisestykke i. Samme tilskæringsmetode er konstateret ved Annas Have 14 og Baastrup Lund 3. KM Maskiner anmodes om af få dem skiftet. Forhøjningen på stien ved Annas Have nr. 18 forbliver som den er. På vendepladsen på Annas Have er der konstateret tryk/vridmærker efter lastbiler el. Grundejerforeningen må kontakte grundejeren der er ved at få bygget hus og bedes om at få det repareret. Det er ikke en skade der kan henføres til entreprenøren KM Maskiner eller udstykker. Sweco havde noteret at der var afrivninger ved nr 17 og på vigelommen. Det kunne konstateres at der var mærker efter levering af materialer som har ridset slidlaget. Det er ikke en skade der kan henføres til entreprenøren KM Maskiner eller udstykker. Der var mærker efter vinkelsliber i vandrede og asfalt ved Annas Have 15. Det er ikke en skade der kan henføres til entreprenøren KM Maskiner eller udstykker. Brønd ved Baastrup Lund 9 skal tilpasses terræn. Jørgen kontakter vandværket og får dem til at justere den. (ikke sket endnu).

Kasper Wohlert oplyser per mail i januar, at der fortsat bliver kigget på fejl og mangler på AH og BL, som udbedres i nær fremtid.

Bestyrelsen underskriver 1 års gennemgangen af AH og BL etape 1.

Bestyrelsen underskriver overdragelsen af BL etape 2 og ØN.

Bestyrelsen underskriver overdragelsen af MD.

Afsætning vejtræer på ØN, BL og MD d. 7/11 kl. 16.30 - Jeanette og Kristian deltog. Træerne er plantet på de markerede steder. 44 stk. vejtræer er plantet.

Jørgen oplyser at 3 træer på MD og 4 stk på ØN udskiftes, da de ikke har en pæn krone.

### **Ad.3. Opfølgning vejsager/udbedringer**

Advokaten har ikke vendt tilbage. Jeanette kontakter ham igen og vil finde en anden hvis dette ikke giver respons.

### **Ad.4. Opfølgning på tilbud**

Stadig problemer med overkørsel over græsstykke mod Ellehammers Allé. Bestyrelsen har modtaget tilbud på forlængelse af spirea læbælte mod Ellehammers Allé. Tilbuddet fra Nylund accepteres. Jeanette kontakter Erling.

### **Ad.5. Planlægning af generalforsamling**

Jeanette oplyser, at fælleshusudvalget ønsker at holde en infoaften omkring status på fælleshusets opførelse inden den ordinære generalforsamling, så der er tid til at svare på spørgsmål fra medlemmerne.

Datoen til denne infoaften vedrørende fælleshus foreslås til ultimo marts kl. 19-21. Tyge hører Klank efterskole om lokaleleje og forberedelse af kaffe og kage til pausen.

Planlægning af generalforsamling. Datoen foreslås til ultimo april kl. 17.30-21. Tyge hører Klank efterskole om lokaleleje, service til smørrebrød og forberedelse af kaffe og kage til pausen. Jeanette ringer til SuperBrugsen om oprettelse af konto. Køb af smørrebrød.

### **Ad.6. Dokumentstyring**

Kristians oplæg til papirløst arkiv er udskudt til næste møde.

Inspiration til foreningens GDPR:

<http://www.parcelhus.dk/portal/Tilbage%20til%20forside/Persondatabeskyttelse/> udskudt til næste møde.

### **Ad.7. Nyt fra udvalg**

Bestyrelsen har fået svar fra SKAT på bindende svar omkring økonomi ved overdragelse af fælleshus og enghaven (cirklen). SKAT er enig i, at foreningen ikke bør beskattes af modtagelse af råhus og cirklen, som gave, da foreningen ikke har erhvervsmæssige aktiviteter.

Fælleshus: Vi diskuterer materialer og installationer til fælleshuset. Der indhentes tilbud som vurderes på byggemødet i uge 50.

Budget for fælleshus gennemgås med bestyrelsen. Projektet har været i udbud. 3 entreprenører har meldt ind med priser. Samlet lød budgettet på ca. 6 mio., men alle priser er over 10 mio. samlet. Jørgen har bedt Allan fra dinBoli om at komme med et skarpere tilbud. Han vender tilbage omkring uge 8, hvor der afholdes byggemøde kort herefter.

Køkkentegninger er færdiggjorte. Tilbud på køkken er indhentet fra 2 leverandører. Køkken tilbud: 200.000kr. ex. moms. samlet fra Brandt med rustfri stålboardplader, hvidevarer og inventar.

Enghaven: Har ikke holdt møde siden sidst.

Grønne arealer BL: Legeplads færdigetableret.

Grønne arealer AH: Udvalget har haft brainstorm i november. Forventer møde i januar og vender tilbage med resultatet til bestyrelsen.

Grønne arealer MD: Udskyder vi til næste gang.

Kommunikation: Kommunikation på facebook - Udskyder vi til næste møde

#### **Ad.8. Status på økonomi**

Bankskifte er fuldt gennemført. kassereren er fuldt indsat.

Grundejerforeningen har fået 2000kr., da en familie har skiftet bank, pengene er indsat på Grønne arealer kontoen.

Regnskabsåret afsluttes 31/12-18, godkendes og revideres inden indkaldelsen til generalforsamlingen sendes ud.

Overførsel vejfond: 208 x 400 kr.

Overførsel grønne areal: 37 + 47 x 1000 kr. (egenindbetaling MD og EL)

Tilskud fra SKØN puljen til legeplads: 30.000kr.

Tilskud fra SKØN puljen til bærlund: 25.000kr.

Udgifter til bærlund: 24189,70kr.

Udgift til legeplads: Rikke lægger pris ind

Udgift til vedligehold af dige: Rikke lægger pris ind

Diverse poster som sidst: Rikke lægger pris ind

#### **Ad.9. Budget for næste indkomst år**

Budget for 2019:

Forventet indtægt: 603.200kr.

Græsslåning budgetteres med 150.000kr.

Anlæggelse af stier 210.595kr.

Indbetaling fra Jørgen:

Enghave konto: 41 + 37 x 500 kr. (fra Jørgen BL etape 2 og MD)

Grønne arealer: 41 + 37 x 500 kr. (fra Jørgen BL etape 2 og MD)

Snerydning: 47.000 kr.

Forlængelse af spirea læhegn: 5.558 kr.

Færdiggørelse af dige: Tyge indhenter tilbud

Diverse poster som sidst: Rikke ligger pris ind

#### **Ad.10. Henvendelser fra medlemmer**

Henvendelse fra medlem omkring udbedring af lunkerne på Frodes Mark, som har været der siden vejsagen startede. Sagen kører stadig og advokaten har overtaget kontakten med Skovby Nygård ApS.

Henvendelse fra medlem omkring overskudsjord efter anlæggelse af asfaltstier. Entreprenøren er kontaktet. Jord lovet fjernet inden jul. Medlem meddeler, at han selv har fjernet jorden.

Medlem har anmodet om kontingentfritagelse for 2019. Anmodning afvist.

Henvendelse om løse hunde fra medlem. Medlem opfordres til at dele på lokal facebookside.

#### **Ad. 11. Eventuelt**

Anlæg af asfaltstier etape 1. Færdiggørelse af stierne med majs mel sker i foråret.

Plantning af bøgehæk i buen rundt ved kirsebærtræerne på BL.

BL skiltning på stikvej skulle være i orden nu.

MD skilt 34-44 ændres til 36-44. Kommunen opsætter nyt skilt.

Skanderborg Kommune underretter om, at der er givet tilladelse til at opføre et broanlæg i et regnvandsbassin ved Maries Dal, 8464 Galten.

Løse chaussesten langs ØN er sat fast.

Arbejdsdag i maj: indsamling af affald, trimning af græs, ukrudt i sandkasser. Lørdag den 25/5-19 kl. 9.30 -12. kaffe og kringle som opstart. øl/vand afslutning.

#### **Ad. – Næste møde**

Den 20.02.19 hos Tyge på Baastrup Lund nr. 3 kl.19.00. Rikke fremlægger budget. Præsentation til generalforsamling drøftes.

Den 2.4.19 hos Emil på Einar Lykke 6 kl.19.00. Gennemgå præsentationen.