

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Skovby Nygaard – 24.10.2018

Tilstede: Rikke, Tyge, Emil, Jørgen og Jeanette

Fraværende: Kristian

Referent: Jeanette

Dagsorden

1. Godkendelse af sidste referat
2. Årshjul for bestyrelsen
3. Aflevering og gennemgang af veje
4. Opfølgning vejsager/udbedringer
5. Dokumentstyring
6. Nyt fra udvalg - herunder Kommunikation på facebook
7. Status på økonomi
8. Henvendelser fra medlemmer
9. Eventuelt
10. Næste møde

Siden sidst:

Bestyrelsesmødet den 11.10.18 blev aflyst pga. for mange afbud til at mødet kunne gennemføres denne dag. Mødet flyttes til 24.10.18

Ændring i bestyrelsessammensætning siden sidste møde. Martin er udtrådt af bestyrelsen og Trine har søgt orlov fra bestyrelsen indtil næste generalforsamling. Kristian kontakter Martin for udfyldelse af tro og love erklæring.

Der stilles forslag om, at der ved næste generalforsamling skal vælges 2 supplanter, som ved en lignende situation vil kunne optages i bestyrelsen.

Ad 1.

Opfølgning på rettelser til referat. Referenten står for alle rettelser til referatet og er ansvarlig for at det tilrettes samt udsendes til foreningen. Referenten rundsender referatet til gennemsyn og bestyrelsen har 1 uge fra referat er rundsendt til at komme med kommentarer, hvorefter referenten må sende det rundt i foreningen.

Rettelser:

Vedr. rundkørsel ved Vester Nygård. - Jørgen står for etablering af denne.

Vedr. etableringstidspunkt for belysning. Sker i løbet af 2019 og ikke som anført i foråret 2019.

Vedtægterne godkendt på generalforsamlingen underskrives af bestyrelsen. Alle 5 har underskrevet. Vedtægterne skal fremvises til banken i forbindelse med bankskifte.

Ad 2. - Årshjul for bestyrelsen

Bestyrelsens arbejde i stikord

Marts/april/maj

Generalforsamling - Græsslåningshold

Udsend opkrævninger og efterfølgende rykkere

Konstituering af bestyrelsen

- Formand
- Kasserer
- Ansvarlig for foreningLet
- Ansvarlige for udvalgene
- Referent

Orientering om foreningLet, mailkontoer og Onedrive + passwords

Formalia omkring eventuelt skift af kasserer fortages

Fastlæggelse af mødedatoer

Dagsorden til bestyrelsesmøde udsendes senest 1 uge før møde. Input til dagsorden skal ske inden denne dato eller fremlægges under eventuelt.

Referat til gennemsyn 1 uge, herefter udsendes det til medlemmerne

Juni/juli/august

Autosvar på mailkonto i sommerferieperiode

Bestil saltning af veje til vinteren samt gødning til forår

December/januar

Autosvar på mailkonto i juleferien

Februar/marts/april

Lav budget for næste bestyrelsesår

Book lokaler til generalforsamling

Forbered opkrævninger, dagsorden m.m.

Udsendelse af invitation til generalforsamling min. 4 uger til max. 12 uger før.

Forbered præsentation

Udsend reminder

Bestil forplejning

Overlevering fra fratrædende medlemmer

Udfyldelse af tro-og-lov-erklæring

Generalforsamling

Rikke foreslår at alle poster laver en liste over opgaver i årets løb primo 2019.

Ad. 3 Aflevering og gennemgang af veje

Saltning og snerydning:

Tyge kontakter EMJ om saltarealer. Grundejerforeningen betaler for Øster Nygaard side, Maries Dal og cykel/gangsti langs Vester Nygaard. Jørgen tager resten.

Tyge hører samtidig EMJ omkring aftalen med flis ved diget på Øster Nygaard.

Jeanette har kontaktet Sweco 23/8-18 omkring gennemgåelse af BL og ØN inden bestyrelsen skriver under på overtagelsen. Sweco checker udbudringer og eventuelt flere fejl og mangler. Rapport er sendt til bestyrelsesmailen. Jørgen tilføjer de yderligere fejl og mangler til

overdragelsesdokumentet. Bestyrelsen underskriver referatet fra overleveringsforretningen på næste møde, når bemærkninger er tilføjet. Jørgen checker op på udbedring. Det accepteres at fejl og mangler udbedres ved 1 års gennemgangen. Rendestensbrønde - asfalt/grus omkring checkes ved 1 års gennemgangen. Rapporten medtages til 1 års gennemgangen, da der er en del punkter, som skal checkes op på.

Sweco har gennemgået AH og BL etape 1, før 1 års gennemgangen. 2 datoer er i spil til 1. års gennemgangen (19. + 26. november kl.16.30). Jørgen undersøger datoerne med Kasper Wohler og melder tilbage. Jeanette skriver rundt med endelig dato til bestyrelsen. Jeanette skriver ud gennem foreninglet, om der er beboere, som har bemærkninger til vejes stand før 1. års gennemgangen. Bemærkningerne gennemgås på næste bestyrelsesmøde og medtages ved gennemgangen.

Sweco blev hyret til at gennemgå MD inden overdragelsen fandt sted. - Overdragelsesforretning har fundet sted og kommentarerne er tilføjet referatet. Maries Dal - rendesten bliver tømt. Jørgen checker op på udbedring. Bagstøbning checkes ved 1 års gennemgangen. Referat underskrives på næste møde.

Ad. 4 Opfølgning vejsager/udbedringer

Udbedret Skade på vejbelægning på BL. Medlem er blevet bedt om at udbedre skaden korrekt. Grundejerforeningens eksterne konsulent har undersøgt den udbedrede skade med følgende resultat:

Reparation på vendeplads er ikke udført korrekt. Asfalten er løs. Asfalttypen er ikke magen til den omkringliggende. Reparation bør ikke udføres med skarpe hjørner.

Medlem har meldt tilbage samme aften, at han kontakter vejfirma for at få sagen udbedret korrekt.

Jeanette har kontaktet medlem på FM omkring genopretning af rabat. Rabatten er lovet genoprettet. Ikke sket endnu. Jeanette kontakter medlemmet igen for tidhorisont for udbedring.

Jeanette har svaret Kasper Wohler 24/8-18 omkring kommentarer til udbedring og afventer løsningsforslag. Intet svar. Grundejerforeningen har modtaget svar fra Skovby Nygaards advokat: Idet grundejerforeningen har afvist KM Maskiner A/S' forligstilbud, har jeg på vegne af Skovby Nygaard ApS anmodet anlægsentreprenøren om at fortage afhjælpning af de anerkendte forhold. Jørgen har på mødet medtaget KM maskiners forslag. De tilbyder at lægge et lag asfalt på de steder, hvor der er synlige lunger, men vil ikke hæfte udover de 5 år og ønsker ikke at gøre noget ved den dårlige fundering, som vejene MT, M og FM har i siderne.

Jørgen foreslog, at vejene gennemgås i fællesskab af de involverede parter. Ved gennemgangen ønskes fejlene udpeget og at det her besluttes, hvad der skal gøres ved fejl og mangler. Jørgen vil også rigtig gerne at SWECO, som grundejerforeningen har brugt som ekstern konsulent til at gennemgå og vurdere vejene, også deltager. Da SWECO ikke har projekteret og ført opsyn med vejene under anlæggelse, ønsker de dog ikke at komme med løsningsforslag, da de derved vil få et juridisk ansvar for at udbedringerne er tilstrækkelige.

Ligeledes gjorde Jørgen opmærksom på at måtte der komme ting op i de kommende år eller måtte fejludbedringer vise sig ikke at være tilstrækkelig, så vil de udbedres ved 5-års gennemgangen, hvorefter al reklamationsret forfalder.

Hvis bestyrelsen ikke godtager dette løsningsforslag skal sagen vurderes i syn og skøn. Da bestyrelsen ikke bare ønsker de synlige fejl, men også de usynlige fejl udbedret, drøfter bestyrelsen forslaget internt, og melder tilbage til Jørgen om resultatet af disse drøftelser.

Ved en gennemgang af vejene har Kasper Wohlert og Jørgen fundet 25 løse fliser. De vil blive udskiftet af Skovby Nygaard ApS.

Ad. 5 Dokumentstyring

Kristians oplæg til papirløst arkiv er udskudt til næste møde.

Oplæg om databeskyttelse er udskudt til næste møde.

Ajournføring af medlemmers kontaktoplysninger: Kristian har foreslået, vi udsender en mail til alle medlemmer og gør dem opmærksomme på, hvad vi har registreret af oplysninger, og hvordan de retter dem. Mange medlemmer er desværre ikke opmærksomme på at de selv skal ajournføre deres oplysninger, og det giver bestyrelsen en del ekstra arbejde. Kristian udsender mail til medlemmerne.

Ad. 5 Nyt fra udvalg

Fælleshus: Der er indkaldt til byggemøder i uge 40, 44 og 50. Byggeprocessen er i gang. Der er søgt byggetilladelse og der indhentes tilbud på entrepriserne. Fælleshuseudvalget søger fortsat sponsorater og fonde. Tilbud på køkkeninventar indhentet. Ser lovende ud i forhold til budget. Afslag fra en del fonde. AURA energi er ansøgt igen.

Enghaven: Svar på friluftsrådets ansøgning. Støtte med 45.000kr. mod at budgettet holder, ellers frafalder bevilligen. Støtten gælder i 3 år. Støttet med 25.000kr. fra SKØN fonden. Pengene skal bruges inden juni. Regningerne sendes i første omgang til Skanderborg kommune.

1. etape af bærlunden er etableret i første weekend i oktober. Tak til OP, Møllen 1 og alle de frivillige som var med til at dette kunne blive et rigtig flot resultat.

Udendørsfitness gruppen har ikke set det som realistisk i denne omgang at finde 200-250.000kr. Men gruppen håber dog at andre vil tage teten op igen senere.

Grønne arealer BL: Glen fra Aktiv leg og de frivillige har etableret en flot legeplads på det store grønne område på BL.

Legepladsen er indviet med en lille kom-sammen, hvor Sparekassen Kronjylland, Galten afdelingen kom med slik og frugt til børnene og sodavand til alle.

Grønne arealer AH: Bestyrelsen tager kontakt og hører om udvalget er opløst eller stadig aktivt.

Grønne arealer MD: Trine har overdraget stafetten til Kristian pga. orlov.

Kommunikation: Afholdt møde. Kommunikation på facebook som supplement til andre kommunikationsveje blev diskuteret. Oplæg sendt til bestyrelsen. Bestyrelsen er enig med Kristians oplæg og synes, at en facebookgruppe for hele området er en god ide til deling af nyheder og informationer fra bestyrelsen og udvalgene til resten af medlemmerne i foreningen. Kommunikationsudvalget går videre med opgaven.

Ad. 6 Status på økonomi

Jeanette og Rikke har været i kronjyllands bank 6/9-18 omkring bankskifte. Forslag til samftale rundtsendt med dagsorden. Bestyrelsen har underskrevet aftalen og besluttet at foretage bankskifte. Rikke går i banken med vedtægterne og får oprettet kontoerne. Herefter skal alle bestyrelsesmedlemmer i banken med sygesikring og kørekort samt sætte en underskrift. Rikke giver besked.

Ad. 7 Henvendelser fra medlemmer

Solouheld ved svinget på Øster Nygaard. Natten til søndag den 26/8-18 blev den store sten flyttet ca. 2 meter og endte ude på vejen. Bilen var totalskadet. Jørgen trådte heldigvis hurtig til og fik stenen flyttet på plads. Efterfølgende henvendelse fra beboer ved svinget omkring anbringelse af flere sten for at ved eventuelt flere uheld, at modvirke skader på beboerens hus og haveanlæg. Bestyrelsen vurderer at risikoen er meget lav, men da beboeren er utryk, vælger bestyrelsen at ligge en stor sten mere i svinget.

Henvendelse fra beboere på Baastrup Lund, som har beskadiget asfalten med støtteben. Anlægsfirmaet har repareret skaden og denne besigtiges af Sweco. Se resultat ad 4.

Henvendelse om rettelse af emailadresse, så medlem modtager nyhedsbrev. Alle stamdata (herunder navn, adresse og email) kan medlemmer selv rette, ved at logge på deres egen profil: <https://2561.foreninglet.dk/memberportal/frontpage>
OPFORDRING fra bestyrelsen: Check gerne jeres profil, så oplysningerne er opdaterede ellers modtager I ikke nyheder, information og referater fra grundejerforening. Spred budskabet og check foreningens hjemmeside for flere informationer. Kristian udsender mail til medlemmerne om dette.

Henvendelse fra gruppe i Baastrup Lund omkring afholdelse af loppemarked. Bestyrelsen har ingen indvendinger mod afholdelse af loppemarked, så længe det ikke generer færdslen unødigt.

Henvendelse fra beboer omkring Waoo foreningsaftale. Grundejerforeningen har forhandlet en overordnet aftale, men bestyrelsen har intet med salget af waoo's pakkeløsninger at gøre. Medlemmer bør derfor altid kontakte Waoo for at få de nyeste priser oplyst.

Henvendelse omkring etablering af stibomme ved den tværgående sti mellem Annas Have og Baastrup Lund. Da stykket er meget bredt vil de cyklister, som cykler stærkt stadig kunne køre

udenom. Bilerne bør også nu være mere opmærksomme, da der er etableret et torv ud for stien. Da der er skiftende vejbelægning er der ubetinget vigepligt. Bestyrelsen ser tiden an om ikke torvet har en effekt.

Henvendelse omkring rundkørsel på Maries Dal. Der oplyses at bilerne tager den lidt skarpt rundt i svinget, så der bliver kørt på kantfliser og i jorden, hvor der lige er sået græs. Beboeren har genetablet stykket og bestyrelsen opfordre alle beboerne til at passe på anlæggene i området samt opfordre andre, som kører rundt i området om at gøre det samme.

Medlem oplyser at linket på vores hjemmeside til anmeldelse af fejl på lygtepæle ikke er opdateret, da denne henviser til Aura. Medlem har kontaktet Aura, som henviser til Verdo. Fejl på vej og sti belysningen kan anmeldes på Verdo's hjemmeside eller på Skanderborg kommunes hjemmeside. Kristian opdaterer hjemmesiden, så linket fra Aura udskiftes med link til Verdo.

Ad. 9 Eventuelt

Det foreslås, at der inden bestyrelsesmødet sendes en mail rundt til bestyrelsen med opsummering af henvendelser fra medlemmer, så det er nemmere for bestyrelsen at overskue disse. Formanden vil ikke love at dette kan være klart inden mødet fra hendes side, så henvendelserne diskuteres fortsat på mødet. Mailboksen gøres mere overskuelig ved at henvendelser fra medlemmer flyttes til separat folder, så det kun er den, man forinden mødet skal læse op på.

Fra Jørgen:

I forlængelse af mødet og drøftelsen af belyningsforhold EL kan følgende være en mulighed til bestyrelsens overvejelse. Jeg færdiggør belysning, veje, stier og fællesarealer mv. i 1. halvdel af 2019, uagtet om bebyggelse af de resterende grunde er færdiggjort, hvorefter der sker en overdragelse til grundejerforeningen. Kan det have interesse, så lad os snakke videre derom. Bestyrelsen vil gerne vente med overdragelsen og genoptager spørgsmålet til sommer, da det giver mange problemer at færdiggøre vejene, mens der stadig forgår byggeri.

Jørgen oplyser, at Lille dam har pil i kanten, som skal klippes ned ellers spreder det sig vildt. Bestyrelsen tager det op som punkt til en arbejdsdag i foråret.

Vejen til fælleshuset har fået et vejnavn - Adressen til vores fælleshus bliver Enghaven 1.

Der skal snarest plantes vejtræer; Spidsløn. Jørgen går tur med grønne arealer udvalg på BL for placering af vejtræer på legepladsen.

Plantning af vejtræer; spidsløn på MD. Jørgen går tur med det grønne areal udvalg på MD.

Der er plantet bøgehæk på areal ved de japanske kirsebærtræer på BL i overensstemmelse med naboer, som står for klipningen.

Ad. 12 – Næste møde

Den 28.11.18 hos Jeanette på Møllen 8 kl. 19.30

Den 10.01.19 hos Jeanette på Møllen 8 kl. 19.30

Den 20.02.19 hos Tyge på Baastrup Lund nr. 3 kl.19.00