

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Skovby Nygaard – 21.08.2018

Til stede:

Jeanette Pedersen (formand + fælleshusudvalg), Møllen 8

Rikke Ringtved (kasser +), Baastruplund 7

Tyge Sørensen (Grøn kile udvalg), Baastruplund 3

Kristian Risager Larsen (Kommunikationsudvalg), Maries Dal 42

Trine Schmidt (referent), Maries Dal 10

Martin Oliver Andersen, Einars Lykke 67

Emil Kruse Baastrup, Einars Lykke 6

Jørgen Baastrup

Dagsorden

1. Godkendelse af sidste referat
2. Aflevering og gennemgang af veje
3. Opfølgning vejsag
4. Tilbud på dige
5. Tilbud på asfalt
6. Medlemsopdatering
7. Dokumentstyring
8. Nyt fra udvalg
9. Status på økonomi
10. Spørgsmål fra medlemmer
11. Eventuelt
12. Næste møde

Ad. 1 – Godkendelse af sidste referat

Referat blev enstemmigt godkendt.

Vedtægter godkendt på generalforsamlingen 18/4-18 er den 6.juni godkendt af Skanderborg kommune og de nye vedtægter vil snart komme på hjemmesiden. Kristian sørger for dette.

Ad. 2 – Aflevering og gennemgang af veje

Der har været færdiggørelse af vejene på Baastruplund og Øster Nygaard.

"Ved endelig udbygning er byggemodningen færdig med kantafrænsning, asfaltslidlag på vej, stenmel på stier samt græs på rabatter og i fællesarealer. Anlægget blev gennemgået visuelt og der var enighed om, at der generelt er udført et godt og pænt stykke arbejde.

Endelig udbygning kan godkendes under nedenstående forudsætning:

Jørgen Baastrup Nielsen foranlediger retablering af græsareal ved de 2 plantede træer.

2 vejriste ved nr. 59 justeres i højden så de passer bedre til vandrenden

Trykmærker i vendepladsen ved nr 67 og 69 undersøges om det kan udbedres ved opvarmning.

Der blev forespurgt om der var fald på vandrenden mod øst efter den hævede falde ved nr. 16.

Overfladen midt i vendeplads ved nr 59 vurderes til 1 års gennemgangen om det ikke

bare er tjære udlagt i forbindelse med en asfaltsamling.

Ved Øster Nygaard tilpasses kantsten ved bumpene så de ikke stikker ud i forhold til asfalten.

Riste ved bumpene tilpasses niveauet.

Rabatten gennemgås for større forskel mellem asfalt og rabat. Det må ikke være større end 5 cm.

Det etableres skaktern på bumpene på Øster Nygaard da det er en 40 km/t zone.

Det blev konstateret at slidlaget på cykelstien mangler underlag i den vestlige side.

Entreprenøren foreslår gennemgå det til 1 års gennemgangen og vurdere om kanten skal fræses af for at undgå at den knækker af og får et ujævnt forløb. Alternativt bare at vente til efteråret hvor asfalten er blevet hårdere.

Rendestendsriste skal tømmes.

Beboerne opfordres til at få færdigetableret tilslutningerne mellem kantsten og indkørsler så der kommer hold på kantstenen samt at mængden af sten der slæbes med ud på kørebanen minimeres.

Under forudsætning af, at ovenstående mangler udbedres som anført, overtager grundejerforeningen færdiggørelse af veje til fremtidig drift og vedligeholdelse pr. d 20.06.18. Entreprenørens garanti for byggemodningen nedskrives til 10%."

Inden overdragelsen underskrives har bestyrelsen besluttet at opsøge konsulentbistand til besigtigelse af Baastruplund og Øster Nygaard før overtagelse, samt til den nært forestående vejgennemgang forud for overtagelse af Maries Dal. Jeanette kontakter Sweco.

Der skal følges op på nyt mærke i asfalt på vendeplads i bunden af Baastruplund (mail af 17. august), skade skal udbedres ihht. Kasper Wohlers anbefaling. Martin kontakter beboeren.

Ad. 3 – Opfølgning på vejsag

På baggrund af Swecos udtalelser giver Jeanette en tilbagemelding til Land og Plan omkring udbedring af vejen. Vi fastholder, at Land og Plan skal foretage udbedringerne, vi tager ikke imod dekort.

Ad. 4 – Tilbud på dige

Det besluttes at acceptere EMJ tilbud på dige (beskæring, kanter og flis), desuden aftales gødning af dige + græsarealer til foråret. Tyge sætter i gang. I samme omgang aftales saltning for vinteren.

Ad. 5 – Tilbud på asfalt

På generalforsamling blev det besluttet, at 5 forbindelsesstier skulle asfaltes. Tilbud er indhentet og accepteres, det sættes i gang inden udgangen af året.

Ad. 6 – Medlemsopdatering

Medlemslister sendes til Kristian som også står for løbende opdatering af medlemmer.

Profiloplysninger på Foreninglet.dk

Da vi tit oplever at få autosvar på vores meddelelse da folk er tilmeldt med deres arbejds email, opfordre bestyrelsen alle til at logge ind og checke deres profiloplysninger på ForeningsLet.

Ad. 7 – Dokumentstyring

Kristian laver oplæg i samarbejde med kommunikationsgruppen. Vi arbejder frem mod en papirløs løsning.

Ad. 8 – Nyt fra udvalg

Fælleshus – Der er søgt flere fonde, men indtil nu med afslag, arbejdet pågår fortsat. Tegning er godkendt og ifølge aktivitetsplan vil vi kunne indvie fælleshuset til september 2019.

Enghaveudvalg – voksenlegeplads/outdoorfitness er i gang med at søge fonde. Cirklen/multibanen bliver justeret lidt i samarbejde med arkitekten. Bærlunden har ansøgning ude hos Friluftsrådet, men når hovedsti er gjort færdig, skydes etablering af bærlunden i gang med en arbejdsweekend. Jørgen har givet tilsagn til etablering af "spansk trappe" med 3 trin ved Engsøen og etablering af bro hen over Store Dam. Redningskranse ved regnvandssøerne. Kristian har fået Tryg fonden til at sponsorer redningskranse til vores 3 regnvandssøer. 2 er opsat ved engsøen og lille Dam. Den sidste opsættes ved store Dam, når etableringen er færdig. Sidst, men ikke mindst arbejder arkitekten med forslag til inddeling af enghaven i områder, hvor der skal være åbne arealer og andre, hvor græsset skal vokse vildt.

Fællesarealer på Baastruplund – Tilbud på legeplads er skåret til, men der mangler stadig små kr 10.000,00. Bestyrelsen har givet tilsagn til at dække diffen, hvis ikke de hentes hjem i sponsorater, så projektet kan sættes i gang.

Der er ikke nyt fra kommunikationsudvalget, da det ikke har været muligt at finde en mødedato i sommerperioden. Kristian følger op med en mødedato i starten af efteråret

Ad. 9 – Status på økonomi

Rikke fremlagde realiseret per 15.08.18, og det vurderes fortsat realistisk at holde budgettet.

Nuværende bank yder os negativ indlånsrente, så Rikke har indhentet tilbud fra Jutlander Bank og Sparekassen Kronjylland. Vi vurderer at kunne opnå de bedste betingelser hos Sparekassen Kronjylland, Rikke og Jeanette tager kontakt til dem og får det sidste på plads.

Ad. 10 – spørgsmål fra medlemmer

Medlem har henvendt sig omkring erstatningskrav for Stenslag på vindue i forbindelse med græsslåning. Foreningens forsikringselskab er kontaktet og oplyser at ingen kan drages til juridisk

ansvar for løsrevne sten. Selv om man inden hver græsslåning evt. undersøgte græsarealerne, kan der ikke pådrages nogen et ansvar for sådanne sten. Det samme gør sig eksempelvis gældende, såfremt en sten rammer en bils forrude. Her er det heller ikke juridisk muligt at drage nogen til ansvar.

Så da der er tale om hændeligt uheld dækker forsikringen ikke.

Bestyrelsen opfordre alle til at fjerne sten fra fællesarealerne efter endt have/rabat anlægsarbejde. Yderligere opfordre bestyrelsen til at der sættes hæk ud mod fællesarealerne, da dette vil standse/afbøje løse sten, som kastes fra maskinen.

Henvendelse fra beboer som ønsker besigtigelse af vej inden byggeri påbegyndes. Tyge har besigtiget vejen.

Henvendelse fra beboer om ønske om mini pakke fra Waoo tilføjet foreningsaftale. Jeanette har kontaktet AURA og fået følgende svar: Foreningsaftalen blev genforhandlet pr. 01.04.2017 med nye priser og produkter. Når udstykningen og bebyggelsen på Carls Vænge, Fridas Minde, Lillys Bakke & Olines Allé er færdig, vil vi gerne kigge på muligheden for en ny foreningsaftalen.

Gavekurv til bålteren bevilliget fra bestyrelsen.

Henvendelse om bookning af fælleshus. Det kan man desværre ikke endnu. Først efter indvielsen i slutningen af 2019 forventer vi at åbne for booking.

Henvendelse om ødelagt rabat ved Frodes Mark. Grundejeren, som har fået leveret gods, er kontaktet og har lovet at udbedre skaderne.

Henvendelse fra medlem om ønske om at grundejerforeningen styrer festøkonomi for hver vej. Bestyrelsen er enige om at grundejerforeningen ikke vil blande sig i fester på de individuelle veje.

Henvendelse fra medlem vedrørende udkørsel fra Vester Nygaard til Smedeskovvej. Det er svært at orientere sig grundet bevoksning og vinkel på udkørslen. SkovbyNygaard fortæller at der er beskåret det der kan og der laves ikke anden udkørsel før end rundkørsel anlægges. Det aftales, at området gøres rent for små sten og jord.

Henvendelse fra medlem vedrørende etablering af belysning på Einars Lykke og etablerede stier. Der ønskes etableret belysning da det er svært at orientere sig om aftenen da der er helt mørkt og vejen er ikke færdig gjort. SkovbyNygaard er kommet med oplæg til en færdiggørelse af veje, stier og belysning allerede i foråret 2019, men under forudsætning af, at der sker en overdragelse umiddelbart efter. Dette drøftes på kommende bestyrelsesmøde.

Ad. 11 – Eventuelt

Anlægsarbejde: etablere en sti mellem Einars Lykke og Bastrup Lund hen over det grønne fællesområde. Dels vil de 3 midlertidige stikveje fra Einars Lykke op mod byggevejen mellem Einars Lykke og Ellens Høj omdannes til stier for fodgængere og cyklister.

4 japanske kirsebær træer er flyttet rundt i området. 2 ved Baastrup Lund og 2 ved cykel rundkørslerne hvor de tværgående stier og Hovedstien i Enghaven mødes. Se evt. Skovby Nygaard ApS Facebook side for video af flytningen.

Skovby vandværk oplyser i folkebladet i maj måned, at der på vandværket er etableret et vandbehandlingsanlæg til fjernelse af kalk i vandet, så forbrugerne får blødere vand. Vandværket oplyser, at der kan gå op til en måned før forbrugerne mærker effekten.

<http://skovbyvand.dk/images/pdf/18-05-07-anti-kalk.pdf>

Bemærk at kun stikveje langs Øster Nygaard er tilsluttet Skovby vandværk,

Jørgen oplyser, at nummerskiltene ind til stikvejene er bestilt og opsættes snart. Og indenfor den kommende uger lægges færdig asfalt på hele Vester Nygaard cykelstien (fra Østergaards stien til Smedeskovvej)

Ad. 12 – Næste møde

Den 11.10.2018 hos Jeanette, Møllen 8 - årshjul tages op.

Den 28.11.18 hos Martin, Einars Lykke nr. 67.