

Generalforsamling for grundejerforeningen

Skovby Nygaard d. 18.04.2018

Antal deltagere:

- 134 fremmødte
- 111 stemmeberettigede fremmødte
- 15 fuldmagter

Dagsorden

- 1) Velkomst
- 2) Valg af dirigent
- 3) Valg af referent
- 4) Beretning fra bestyrelsen
- 5) Forelæggelse af regnskab
- 6) Forslag fra bestyrelsen
- 7) Forslag fra medlemmerne
- 8) Valg til bestyrelse
- 9) Valg af evt. revisor
- 10)Evt.

Ad 1 – Velkomst

Formand Jeanette byder velkommen og præsenterer bestyrelsen.

Ad. 2 – Valg af dirigent

Jørgen Warberg har meldt sig som dirigent og vælges.

Ad 3 – Valg af referent.

Rikke Ringved har meldt sig som referent og vælges.

Ad 4 – Beretning fra bestyrelsen

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for det forgangne år.

Beretningen og powerpoint ligger på foreningens hjemmeside.

Kommentarer/spørgsmål fra salen:

- Bliver der for meget vedligehold med de ting der bliver etableret?
 - o Der tages forbehold for evt. udgifter hertil i bestyrelsen.
- Kan placeringen af fælleshuset ændres da det ligger tæt på grundene mod Ellens Høj?
 - o Lokalplanen kan ikke ændres. Det er i lokalplanen så det er ikke skjult for nye grundejere på Ellens Høj.
- Indkørsel til fælleshuset
 - o Den midlertidige vej til fælleshuset kommer til at gå nord om Ellens Høj. Den endelige vej kommer syd om Ellens Høj. Endnu ikke fastlagt om den skal nord eller syd om rødbøgen.
- Hvad er tankerne om antal udlejede dage af fælleshuset ift. de nærmeste naboer?
 - o Der er endnu ikke vedtaget reglement for fælleshuset.
- Forslag om naturhegn for at tage noget af lyden og lyset fra fælleshuset.

- Der er indarbejdet dette i udkast tegninger.
- Er der behov for to legepladser på Baastrup Lund?
 - Det er vurderingen fra udvalget, men det tages op til diskussion igen.
- Det er vigtigt med fokus på hegn om de grønne områder pga. biler.
 - Det er medtænkt i udvalgets planer.
- Kan legepladserne placeres andre steder? Evt. de store grønne områder.
 - Det er besluttet i lokalplanen hvor der må etableres aktiviteter.
- Kan der laves andet end legepladser?
 - Der kan oprettes mange forskellige ting – ikke nødvendigvis kun legepladser. Det er bare umiddelbart det der har været efterspørgsel for i udvalget.
- Hvornår nedsættes der udvalg for Maries Dal?
 - I efteråret når vejen overdrages til grundejerforeningen.

Beretningen godkendes på generalforsamlingen.

Ad 5 – Fremlæggelse af regnskab og budget

Regnskab for 2017 fremlægges og godkendes.
Regnskabet lægges på foreningens hjemmeside.

Ad 6 – Forslag fra bestyrelsen

a) Opdatering af vedtægterne

Formand gennemgår kort ændringerne.
Ændringerne vedtages.

b) Forslag om ekstra indbetaling

Formanden gennemgår kort grunden for den ekstraordinære indbetaling.
Budgettet for 2018 gennemgås ligeledes for større klarhed over fordeling af midler.
Forslaget er vedtaget.

c) Fastsættelse af kontingent

Søren gennemgår budgettet for 2018.
Forslaget om at bibeholde kontingentet på samme niveau er vedtaget.

Ad 7 – Forslag fra medlemmer

Der er ikke modtaget nogle forslag. Punktet udgår.

Ad 8 – Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Jeanette Pedersen, genopstiller og genvælges.
- Trine Vejsgaard, genopstiller ikke
- Søren Edelholt, genopstiller ikke
- Tyge Sørensen, ikke på valg
- Rikke Ringtved, ikke på valg
- Der vælges derfor 2-4 nye medlemmer
 - Der er tilkendegivelser fra 3 medlemmer på forhånd og 1 på generalforsamlingen.
 - Disse vælges
 - Martin Oliver, Einars Lykke 67
 - Kristian Risager Larsen, Maries Dal 42
 - Trine Schmidt, Maries Dal 10

- Emil Kruse, Einars Lykke 6

▪

Næste bestyrelsesmøde er fastsat til d. 30.05

Ad 9 – Valg af revisor

Nanna Ribe Nielsen fra Mølletoften 1 genopstiller og genvælges.

Ad 10 – Evt.

Oplæg fra Jørgen

Jørgen Baastrup fortæller om området og dets udvikling.

Spørgsmål fra salen

- Er der påtænkt skraldespande i området.
 - De skraldespande, der ses ved fodboldbanerne og hundeskoven ejes og serviceres af kommunen. Vi har diskuteret skraldespande ved legepladserne i bestyrelsen tidligere, men der er visse regler for adgangsveje for renovationsfolk, hvis de skal serviceres. Derudover skal vi selv betale for opstilling og tømning af disse. Derfor har vi i bestyrelsen henstillet til at man sørger for at tage alt affald med hjem igen.
- Kan der etableres enkelte lygtepæle på Einars Lykke inden færdiggørelse?
 - Jørgen svarer at han ikke er meget for dette, da store maskiner har en tendens til at vælte disse - set flere gange tidligere.
- Belysning på de tværgående forbindelsesstier i området – kan der forventes samme slags belysning på de fremtidige stier? De nuværende på eksisterende stier er ret kraftige.
 - Jørgen er i gang med overvejelser omkring ændret(mindre) belysning.
- Kan man overveje at skrive de ekstraordinære indbetalinger ind i vedtægterne?
 - Hvis dette gøres skal der stemmes om vedtægtsændringer hvilket er mere omstændigt end at stemme om forslag. Det kan dog stilles som forslag på næste generalforsamling at fremtidige medlemmer også skal indbetale disse penge.
- Spørgsmål til stier der skal om belægges – hvordan er de udvalgt.
 - De 5 forbindelsesstier er udvalgt, da de grænser op til de faste tværgående forbindelsesstier og derfor kan sikre mere sikker trafik for cyklister og fodgængere gennem området.
- Er der medtaget hensættelse til vedligehold af stierne i budgettet.
 - Dette er der pt. ikke men bestyrelsen tager det med tilbage.
- Kan man tage overvejelserne ift. stierne med ift. etablering af fremtidige stier på Maries Dal?
 - Det tages med i overvejelserne.

Dato:

Dato:

Dirigent

Referent