



# VELKOMST

**SKOVBY NYGAARD**  
GRUNDEJERFORENING



# VALG AF DIRIGENT OG REFERENT

**SKOVBY NYGAARD**  
GRUNDEJERFORENING



# **BERETNING FRA BESTYRELSEN**

**SKOVBY NYGAARD**  
GRUNDEJERFORENING

# GRØNNE AREALER



**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING

# VEJ- & STI AREALER

## LAND & PLAN

Rådgivende Ingeniører,  
landinspektører  
og planlæggere A/S



**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING



# FORBINDELSESSTIER



**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING



# SKOVBY NYGAARD LØBET



**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING



# SANKT HANS AFTEN



SKOVBY NYGAARD

GRUNDEJERFORENING





# WORKSHOP



SKOVBY NYGAARD

GRUNDEJERFORENING



# SOMMERFEST



**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING

# UDVALG

## **Grøn kile udvalget – Enghaven**

- Lokalplanerne omkring Enghaven.
- Vurdering af forslag til Enghaven.
- Etablering af Enghaven.
- Fordeling af midlerne på Enghavekontoen.

## **Fælleshus udvalget – Langhuset**

- Vurdering af forslag til Langhuset.
- Etablering af Langhuset.
- Træffe beslutninger i byggefasen.
- Fordeling af midlerne på Langhusets konto.

## **Legeplads/grønne arealer udvalget**

- Vurdering af forslag til legepladserne og grønne arealer
- Arbejde for etablering af legepladser og andet på de grønne arealer.
- Fordeling af midlerne på Fællesarealer etableringsfond.

**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING



# TILTAG

## **Kommunikationsudvalg**

- Opdatering og design af vores hjemmeside.
- Gøre hjemmesiden egnet til mobile enheder.

## **Arbejdsdage efter behov**

Ordensreglementet er tilrettet, så der nu kun indkaldelse efter behov.

## **Arrangementer**

Hvis man har en god idé og gerne vil være tovholder til et arrangement som kan samle hele foreningen, men mangler lidt midler til opstart eller f.eks. gavekurv er man velkommen til at kontakte bestyrelsen.

## **Græsslåning**

Frivillige som hjælper foreningen, så der er penge, som de forskellige udvalg kan søge bestyrelsen om til nye etableringer. Slår græsset hver til hver anden uge henover sæsonen fra april til oktober. Tilmelding til facebook gruppe – Skovby Nygaard Græsslåning. Mail udsendt med Doodle tilmelding.

**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING



# GRÆSSLÅNING



**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING



# INDLÆG FRA UDVALGENE

**SKOVBY NYGAARD**  
GRUNDEJERFORENING



# ENGHAVE UDVALG

**SKOVBY NYGAARD**  
GRUNDEJERFORENING

Codename: acini

Det er det vi gerne vil...

Gå med i (bær) lunden, så spidser vi munden og smager på Skovby Nygaard's frugt.

Fra sti rundkørslen, på stykket mod Baastrup Lund breder bærlunden sig som ringe i vandet. Jo længere mod midten jo højere bærbuske.

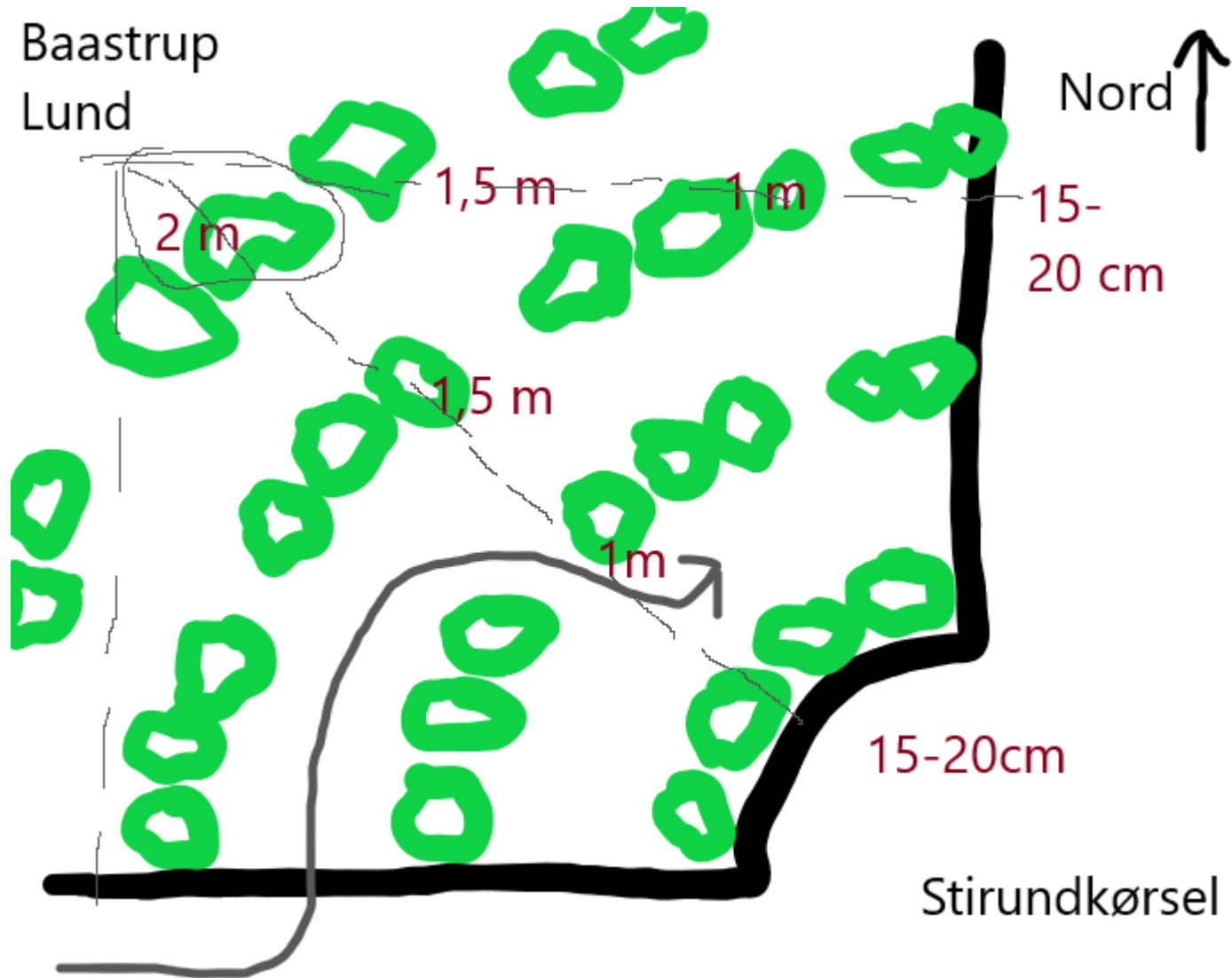
Gangene indbyder til at man slår et smut fra stien for at lade sig forføre af duften, for til sidst, ende med at spise sig ondt i maven i tonsvis af herligt smagende bær.

**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING







**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING



Micro

Tranebær, tyttebær, jordbær...

Mini

Boysenbær, solbær, brombær

Medio

Ribs, hindbær, blåbær, stikkelsbær,  
loganbær.....

Large

Søjlekirsebær, søjleæbletræer...

Surbundsjord og barkflis

**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING



Det har vi gjort....

1) Holdt møder

2) Søgt penge ... tak til Skanderborg Kommune,  
de smed 20 K efter projektet.

3) lagt budget – estimat

**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING



Det mangler vi at gøre

Søge flere penge

Konsultere og gøre os gode venner med en anlægsgartner for gode råd, få fingre i nogle maskiner vi kan leje/låne, etc..

Koordinere. Som det ser ud nu, forventer vi at udføre projektet over et par weekender i efteråret 2018.

Skabe interesse for projektet. Tilkendegiv gerne din interesse ved at skrive dig på med din e-mail-adresse på "acini-listen". Om du kan deltage en time eller en dag er lige godt...

**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING





# FÆLLESHUS UDVALG

**SKOVBY NYGAARD**  
GRUNDEJERFORENING

# Langhuset

## **Formål:**

At medvirke til at skabe fællesskab og styrke relationer mellem områdets beboere

## **Vision:**

Et område beboerne hører til i

## **Mission:**

At understøtte brugerdrevne arrangementer herunder fællesspisning



**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING



# Status fra udvalget



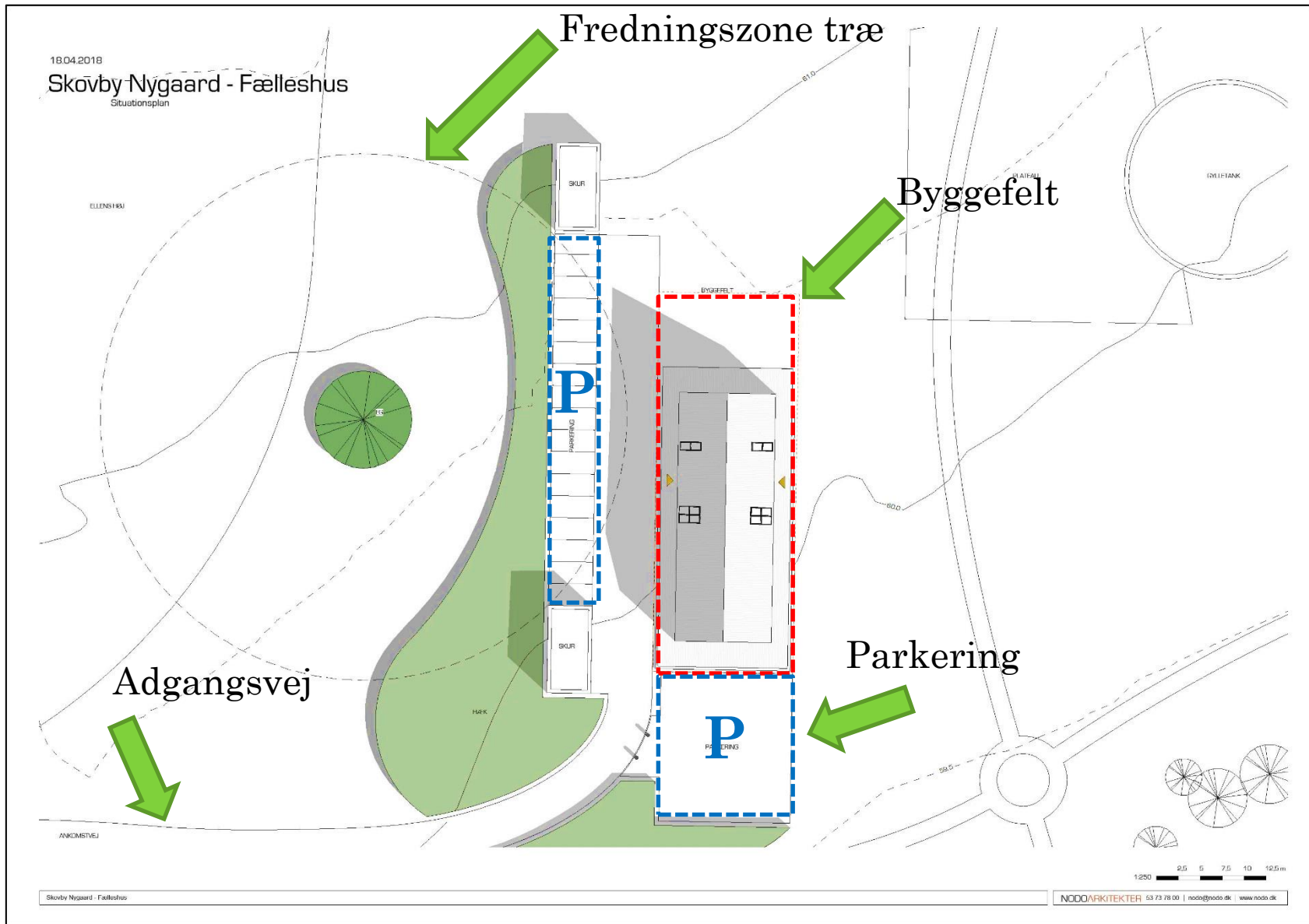
- Ydre rammer
- Ønsker fra beboere
- Nuværende skitser på fælleshuset
- Husets fleksibilitet og indhold

**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING

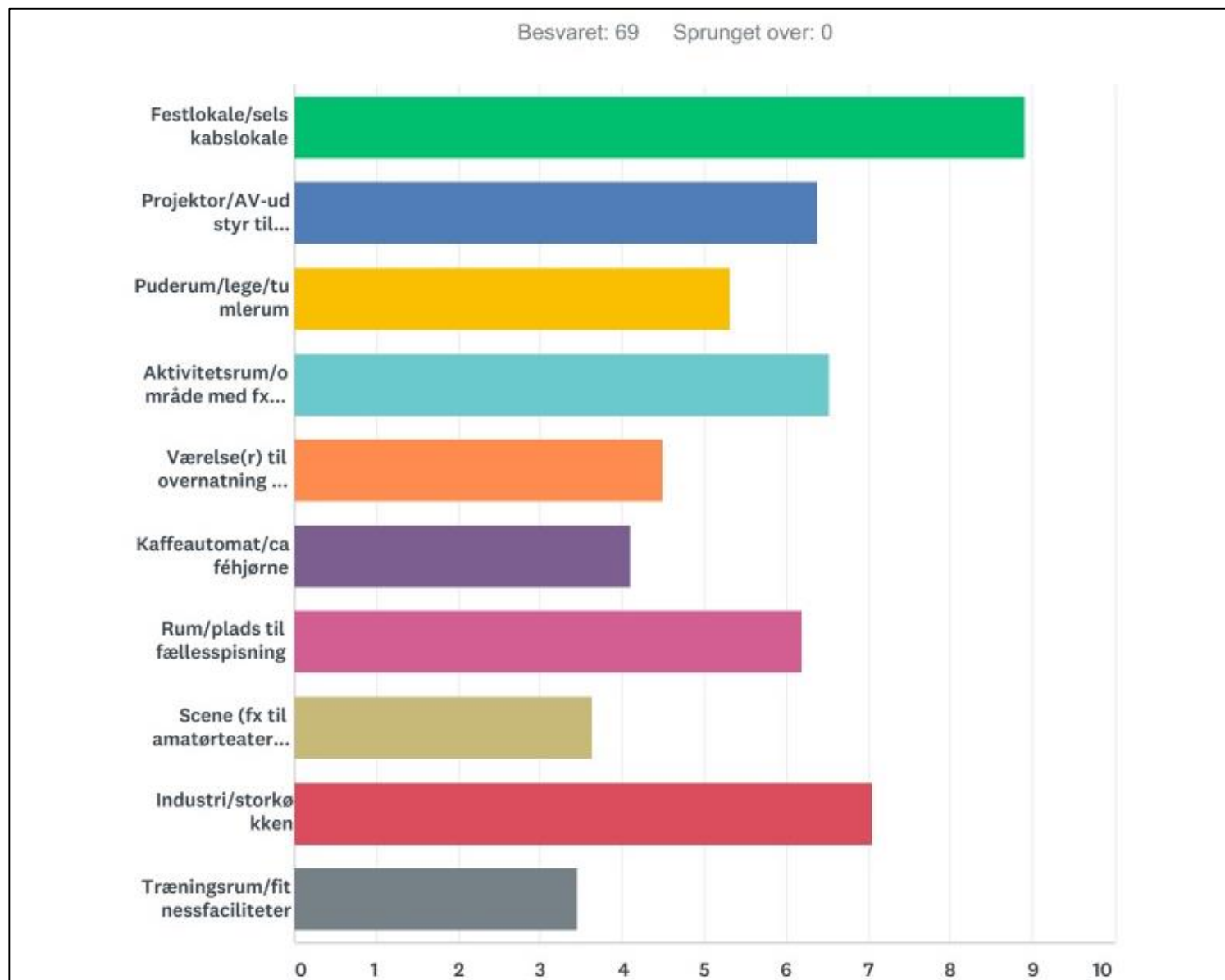


# Ydre rammer





# Meningsmåling efter workshop



# Indendørs faciliteter

1. Stort lokale til fællesarrangementer/fester (Op til 100 personer)
2. Industri/storkøkken (Evt. plads til madlavningshold)
3. Aktivitetsrum med fx billardbord, bordtennisbord mm.
4. Projektor/AV udstyr til film/foredrag mm.
5. Rum og plads til fællesspisning
6. Puderum/legerum/tumlerum
7. Værelser til overnatning (evt. madrasser/gæstesenge på loftet)
8. Kaffeautomat/caféhjørne
9. Scene til fx amatørteater, koncert, foredrag mm.
10. Træningsrum/fitnessfaciliteter  
(Loftrum kan dog bruges til let gymnastik, Yoga, div. hold mm.)

**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING



# Fælleshuset - skitser



**SKOVBY NYGAARD**

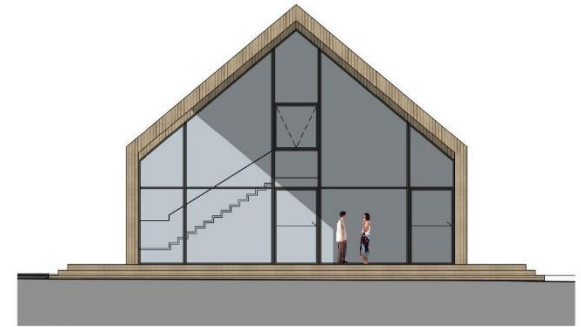
GRUNDEJERFORENING



# Husets facade



Facade mod vest  
1:100

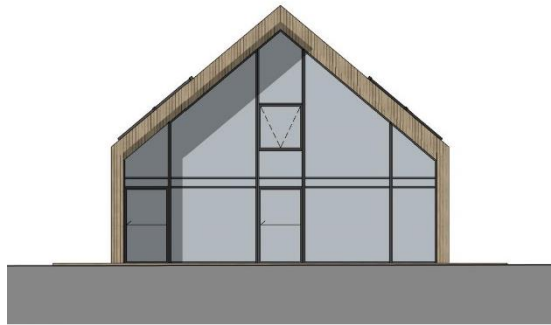


Facade mod syd  
1:100



Øst og Syd facader

# Husets facade



Facade mod nord  
1:100

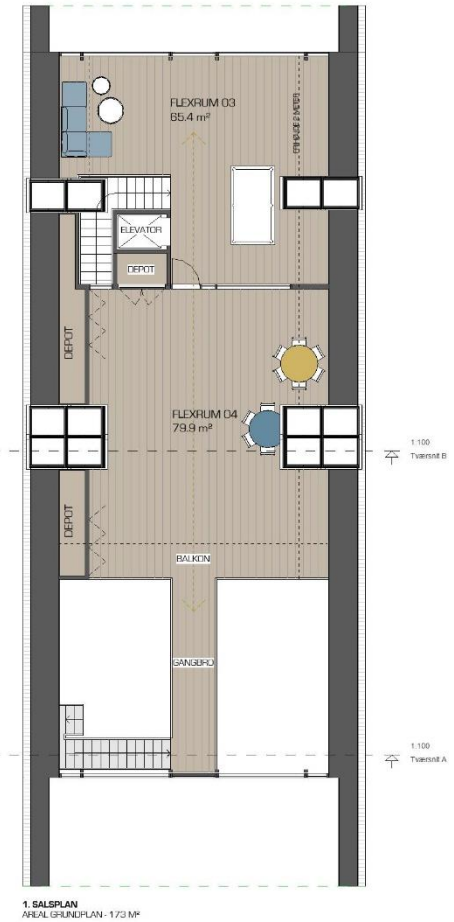
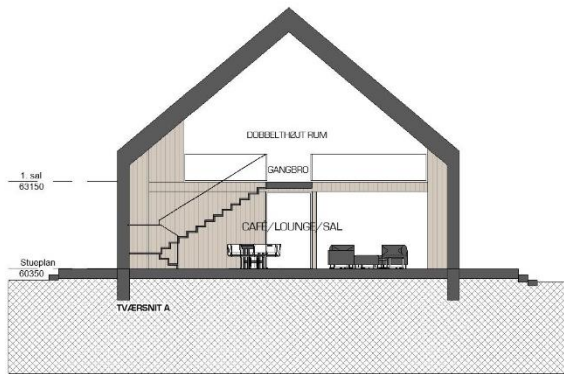
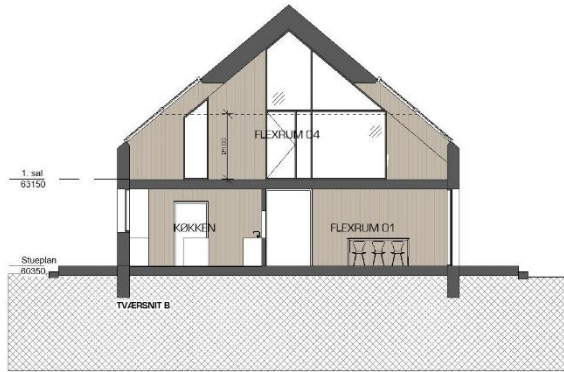


Facade mod øst  
1:100



Nord og Vest facader

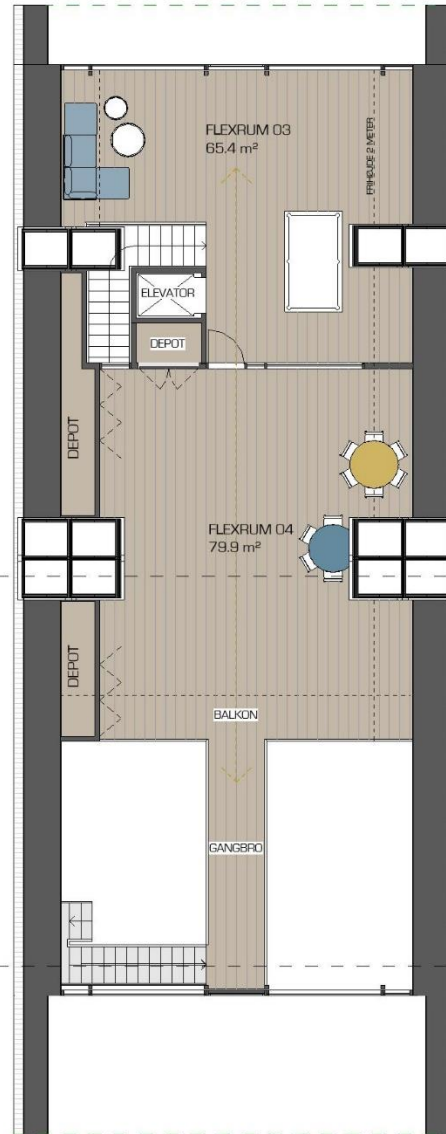
# Husets indretning



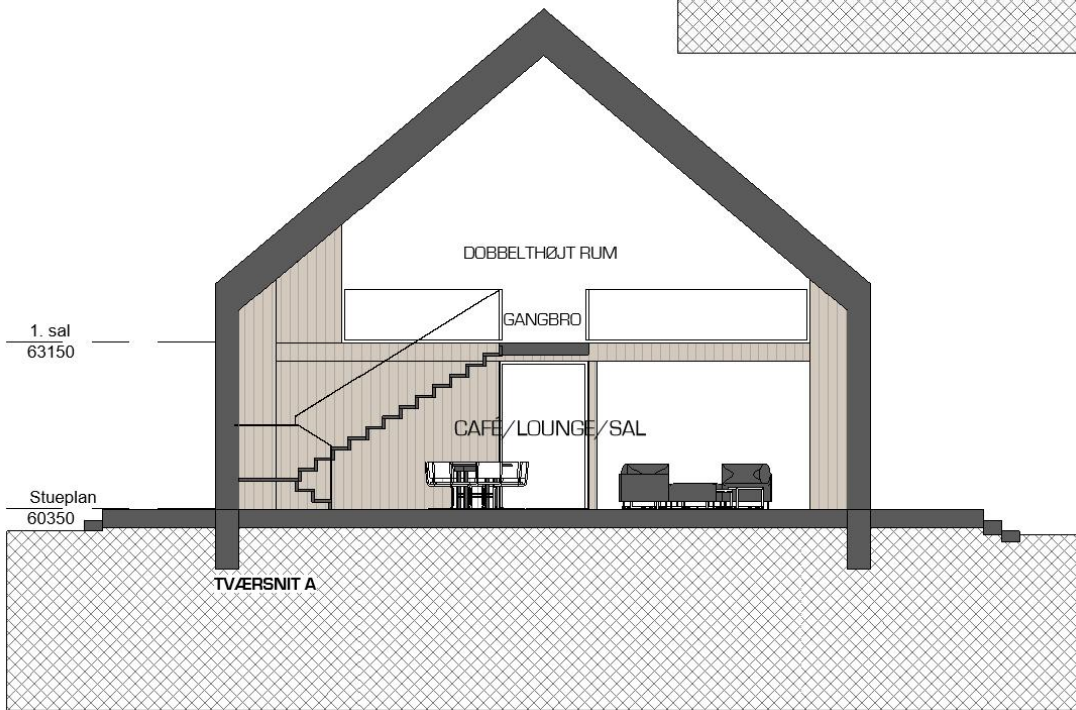
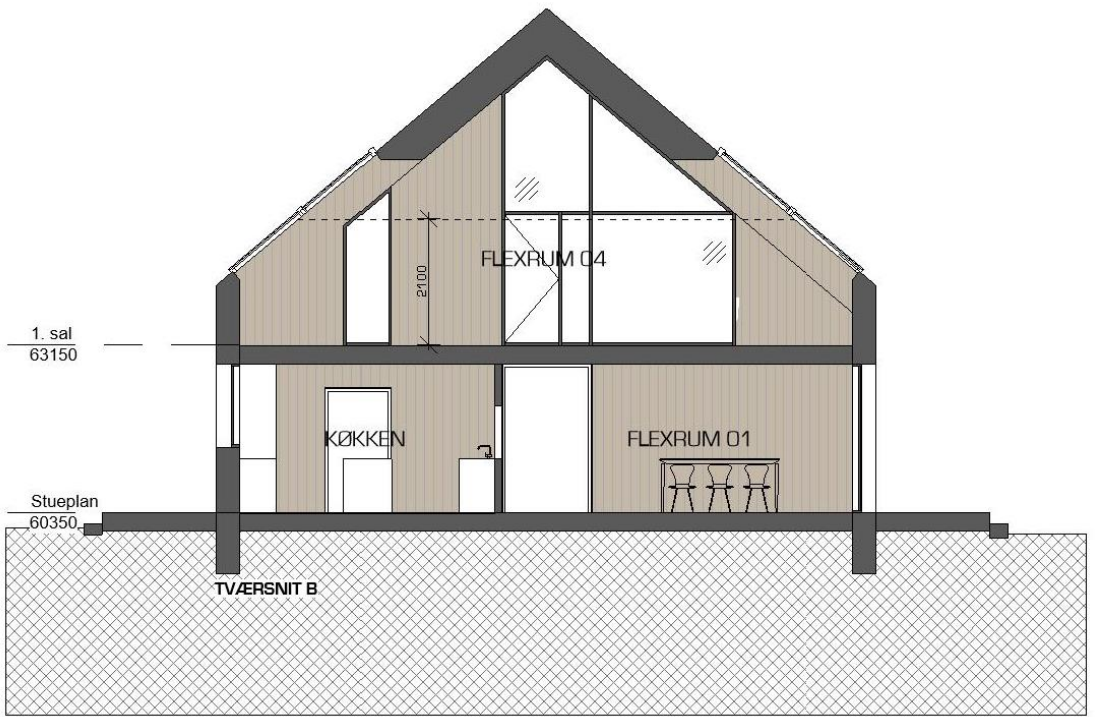


STUEPLAN  
AREAL GRUNDFPLAN - 257 M<sup>2</sup>

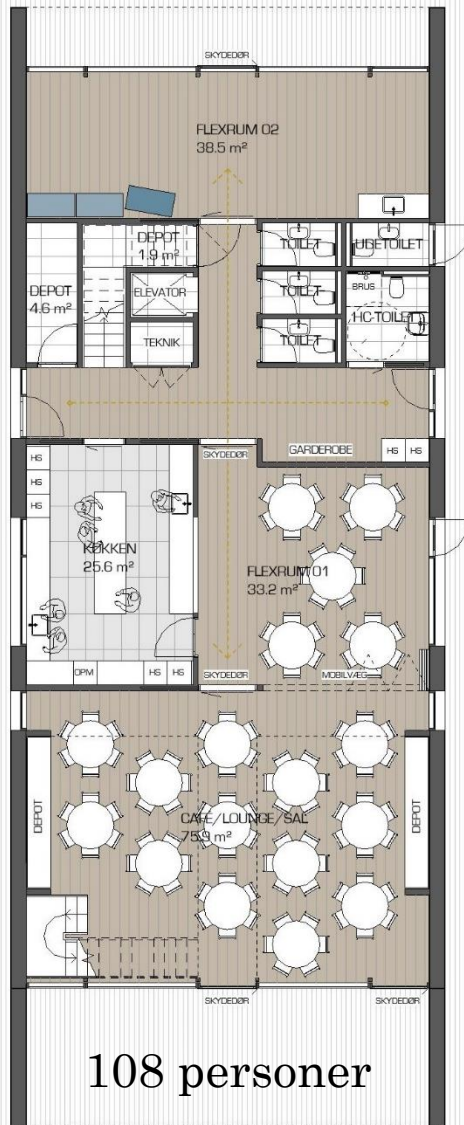
TERRASSE



1. SALSPLAN  
AREAL GRUNDFPLAN - 173 M<sup>2</sup>







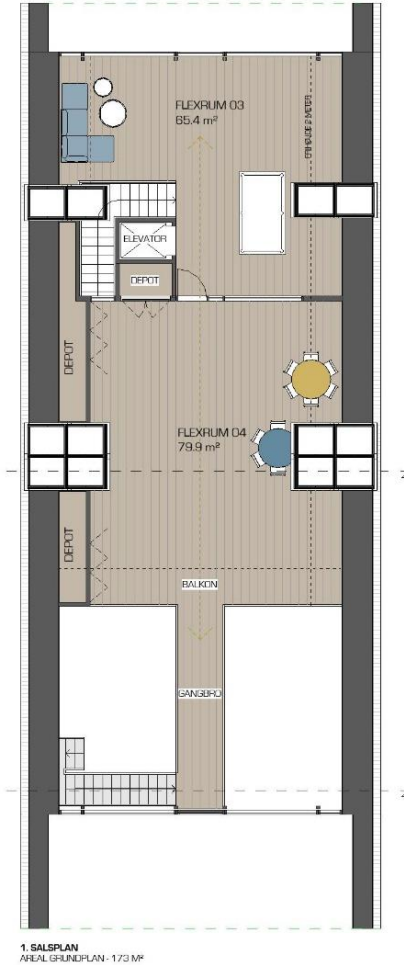
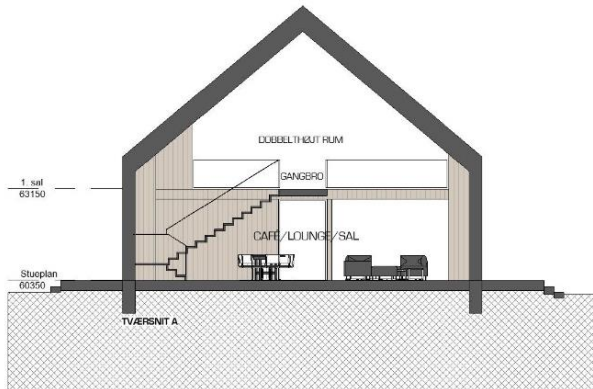
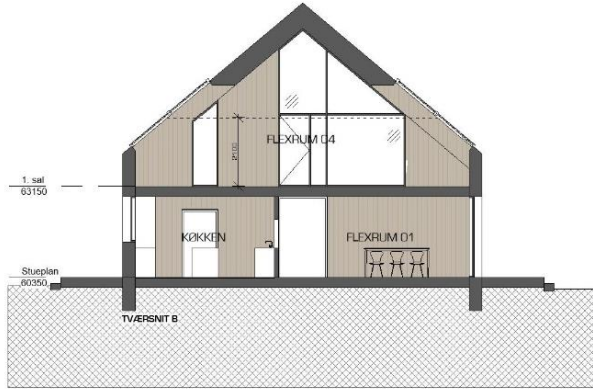
108 personer

STUEPLAN  
INDRETNINGSFORSLAG A  
18 BORDE M. 6 PERS. = 108 PERS. I ALT



120+ personer

STUEPLAN  
INDRETNINGSFORSLAG B  
20 BORDE M. 6 PERS. = 120 PERS. I ALT



# Indendørs faciliteter

1. Stort lokale til fællesarrangementer/fester (Op til 100 personer)
2. Industri/storkøkken (Evt. plads til madlavningshold)
3. Aktivitetsrum med fx billardbord, bordtennisbord mm.
4. Projektor/AV udstyr til film/foredrag mm.
5. Rum og plads til fællesspisning
6. Puderum/legerum/tumlerum
7. **Værelser til overnatning** (evt. madrasser/gæstesenge på loftet)
8. **Kaffeautomat/caféhjørne**
9. **Scene til fx amatørteater, koncert, foredrag mm.**
10. **Træningsrum/fitnessfaciliteter**  
(Loftrum kan dog bruges til let gymnastik, Yoga, div. hold mm.)

**FLEKSIBILITET!**

**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING



# Sponsorer søges

Produkt	Prisniveau	link	Priseksempel
Bordtennisbord	2000-6000kr.	<a href="https://www.homex.dk/shop/20-bordtennisborde/182-stiga-action-roller-bordtennisbord-mbat-og-bolde/">https://www.homex.dk/shop/20-bordtennisborde/182-stiga-action-roller-bordtennisbord-mbat-og-bolde/</a>	2800kr.
Dartskive	700-1300kr.	<a href="https://www.dartshop.dk/shop/komplette-pakker-28c1.html">https://www.dartshop.dk/shop/komplette-pakker-28c1.html</a>	800kr.
Billiard bord	16000-60000kr.	<a href="https://billard.dk/shop/8-fods-soegaard-2682p.html">https://billard.dk/shop/8-fods-soegaard-2682p.html</a>	23000kr.
Bordfodbold	1000-11000kr.	<a href="http://bordfodbolden.dk/produkt/roberto-college-pro-blaa/">http://bordfodbolden.dk/produkt/roberto-college-pro-blaa/</a>	5000kr.
Playstation	2000-4000kr.	<a href="https://www.elgiganten.dk/product/gaming/konsoller/PS41TBPROWHI/playstation-4-pro-1-tb-hvid">https://www.elgiganten.dk/product/gaming/konsoller/PS41TBPROWHI/playstation-4-pro-1-tb-hvid</a>	3200kr.
Fladskærm	2000-10000kr.	<a href="https://www.elgiganten.dk/product/tv-radio/fladskarms-tv/UE40J6285XXE/samsung-40-full-hd-smart-tv-ue40j6285">https://www.elgiganten.dk/product/tv-radio/fladskarms-tv/UE40J6285XXE/samsung-40-full-hd-smart-tv-ue40j6285</a>	5000kr.

**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING



# Sponsorer søges

Bord/bænke sæt udendørs (4stk)	3000-10000		28000kr.
Grill (2stk)			
Sofaer (2stk)			
Cafemøblement (2 borde og 18 stole)			
85 stabelstole			
8 rund borde			
Service til 85stk			
Køkkenudstyr			
Opvaskemaskine			
Industriovn			
2xKøleskabe			
Fryser			
Kaffemaskine			
Handicaplift			75000kr.
Solafskærmning			50000kr.
Adgangssystem			25000kr.
Belysning			10000kr.
Diverse			

**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING



# Kontakt

Hvis du kender relevante sponsorer kontakt da udvalget via

[Bestyrelsen@skovbynygaardgrund.dk](mailto:Bestyrelsen@skovbynygaardgrund.dk)

**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING

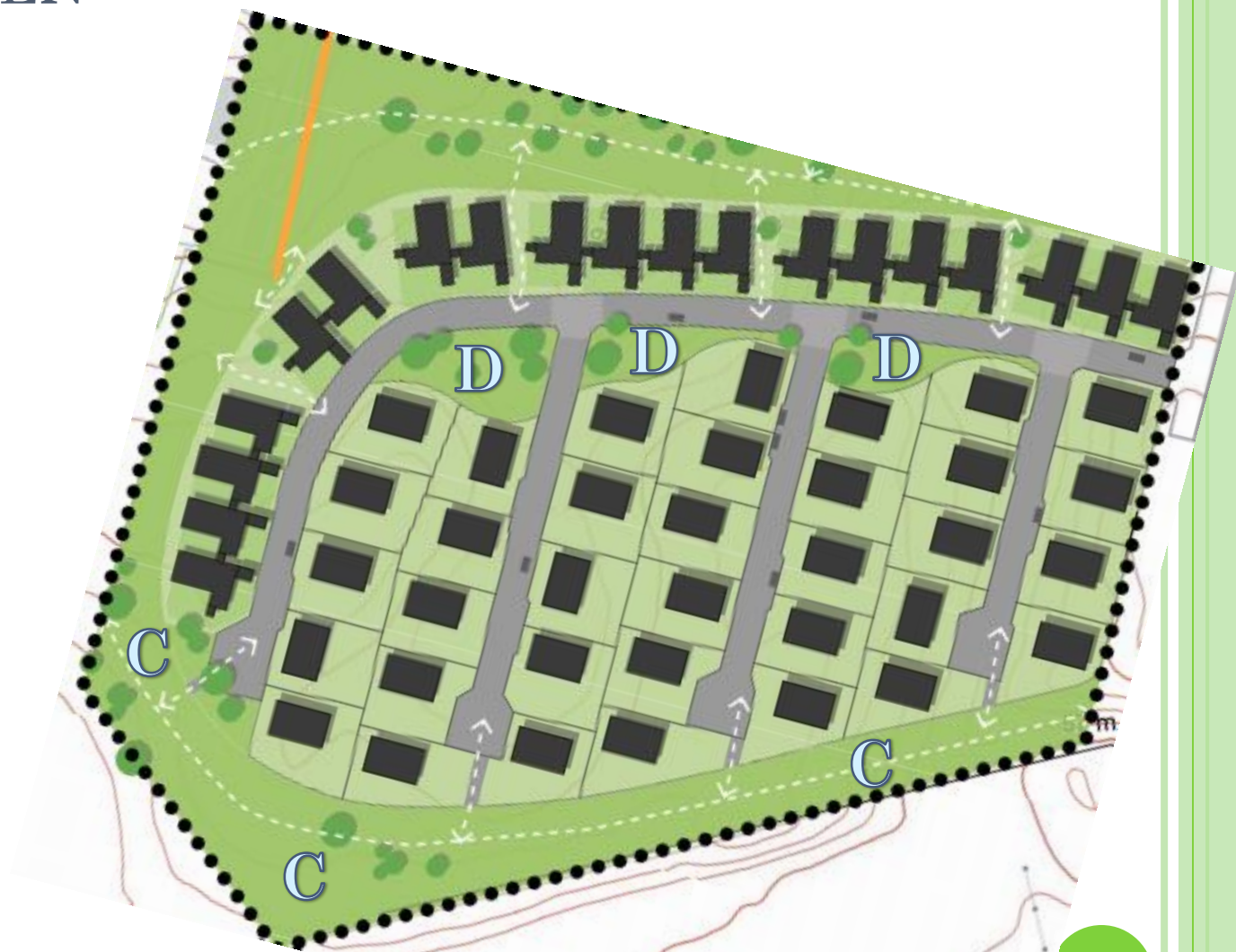




# LEGEPLADS UDVALG

**SKOVBY NYGAARD**  
GRUNDEJERFORENING

# LOKALPLANEN SIGER:



**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING





LEGEOMRÅDE 1:  
FORVENTES  
PÅBEGYNDT  
EFTERÅRET 18'



**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING

# LEGEOMRÅDE 1:



LEGEOMRÅDE 2:  
FORVENTES  
PÅBEGYNDT  
FORÅR 19'



**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING



# LEGEOMRÅDE 2:





# KOMMUNIKATIONS UDVALG

**SKOVBY NYGAARD**  
GRUNDEJERFORENING

# RELANCERING AF HJEMMESIDE I DAG



MEDLEMSHJÆLP

BESTYRELSEN / UDVALG

REFERATER

VEDTÆGTER

FÆLLESHUS

AKTIVITETER

VELKOMMEN TIL GRUNDEJERFORENINGEN SKOVBY NYGAARD



#skovbynygaard





**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING



**#SKOVBYNYGAARD**



# FORELÆGGELSE AF REVIDERET REGNSKAB

**SKOVBY NYGAARD**  
GRUNDEJERFORENING



# INDTÆGTER 295 TUSIND KR. I 2017

RESULTATOPGØRELSE 01.01.2017-31.12.2017

	2017	Budget	2016
<b>INDTÆGTER</b>			
Medlemskontingenter	250.000	250.000	185.000
Tilskud fra kommunen	0	0	100.000
Tilskud fra grundudstykker	30.000	26.000	24.000
Gaver	0	0	0
Indtægter vedrørende veje	0	0	0
Fundraising fælleshus	15.091	0	0
Indtægter i alt	295.091	276.000	309.000

**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING



# OMKOSTNINGER 183 TUSIND KR. I 2017

## OVERSKUD 112 TUSIND KR. I 2017

RESULTATOPGØRELSE 01.01.2017-31.12.2017

	2017	Budget	2016
<b>ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER</b>			
Porto, gebyrer og renter	-1.123	-500	-165
Kontorhold	-489	-7.100	0
Etablering, drift, ForeningsLet	-7.300	-8.900	0
Erhvervs- og bestyrelsesansvarsforsikring	-2.262	-3.000	-1.196
Fortæring arbejdsdage	-4.392	-5.000	-1.700
Bestyrelsesmøder	0	0	0
Generalforsamling	-12.509	-9.000	-1.678
Ekstern rådgivning	-2.000	0	0
Snerydning, fejning m.m.	-30.900	-35.000	-3.219
Etablering af stier, veje, skilte mv.	-17.875	-18.000	0
Vedligeholdelse af fællesarealer	-9.531	-118.000	0
Etablering af legepladser	-2.686	-5.500	-313.570
Vedligeholdelse af legepladser	0	0	0
Kontrolgebyr legepladser	-700	0	0
Hensat til vejfond	-40.000	-40.000	-29.500
Hensat til Enghaven	-25.500	-13.000	0
Hensat til fællesarealer	-15.000	-13.000	0
Etablering fælleshus	-11.119	0	0
<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<b>-183.386</b>	<b>-276.000</b>	<b>-351.028</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>111.705</b>	0	-42.028



# 371 TUSIND KR. PÅ BANKKONTI SLUT 2017

## INGEN BANKGÆLD SLUT 2017

### BALANCE PER 31.12.2017

	31.12.2017	31.12.2016
<b>AKTIVER</b>		
Kasse	0	0
Bank, driftskonto	198.643	134.190
Bank, vejfond	90.549	50.700
Bank, Enghaven	51.841	26.491
Bank, fællesarealer	14.978	0
Bank, Fælleshus	15.076	0
Tilgodehavende kontingenter	0	0
Aktiver i alt	371.086	211.381
<b>PASSIVER</b>		
Egenkapital		
Egenkapital, primo	-101.681	-88.209
Hensat fra tidligere år	0	-55.500
Årets resultat	-111.705	42.028
Egenkapital, ultimo	-213.386	-101.681
Hensættelser		
Vejfond	-90.700	-50.700
Enghaven	-52.000	-26.500
Fællesarealer	-15.000	0
Hensættelser i alt	-157.700	-77.200
Kortfristet gæld		
For meget indbetalt kontingent	0	-32.500
Kortfristet gæld i alt	0	-32.500
Passiver i alt	-371.086	-211.381





# OPDATERING AF VEDTÆGTERNE

**SKOVBY NYGAARD**  
GRUNDEJERFORENING

# Generelle opdateringer

§2 .....Det er endvidere foreningens formål indenfor Skovby Nygaard området omfattende kommuneplanområderne 30.B.19 og 30:B.21 (Lokalplan nr. 1051 + 1069 + 1084 + 1099 + 1107 samt senere tilkomne lokalplaner), at forestå drift og vedligeholdelse.....

§4 .....('foreningen skal skiftes ved grundsælgers foranstaltning, senest når 50% af områdets boliger er taget i brug, eller når Skanderborg kommune kræver det osv.)

.....Foreningen har udfærdiget et ordensreglement, som er offentlig tilgængelig på foreningens hjemmeside.

§5 .....indenfor foreningens område jfr §2 med undtagelse af ejeren.....

§6 .....betales kontigentet via bankoverførelse, betalingservice eller lignende indbetalingsform til foreningens kasserer en gang årligt.....

§12 ... 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab med tilhørende revisors erklæring for det forløbne år til godkendelse og decharge ...



# Sammensætning

§16 .....Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af en formand, en kasserer og minimum 5 – 8 medlemmer.

Der vælges et medlem fra hvert af områderne/vejene: Mølletofte, Møllen, Frodes Mark, Annas Have, Baastrup Lund, Maries dal, Einars Lykke, Ellens Høj, Fridas Minde og Carls Vænge, når alle veje er udstykket og optaget i foreningen.

Ønsker et eller flere områder/veje ikke at være repræsenteret med et medlem reduceres bestyrelsen tilsvarende, medmindre bestyrelsen derved vil komme til at bestå af mindre end 7 medlemmer i hvilket tilfælde der suppleres op til 7 medlemmer ved valg blandt samtlige medlemmer. Intet område/vej kan dog være repræsenteret af mere end 2 medlemmer i bestyrelsen. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen, og er på valg således:

Mølletofte, Møllen, Frodes Mark, Annas Have, Baastrup Lund i lige år, og Maries dal, Einars Lykke, Ellens Høj, Fridas Minde og Carls Vænge i ulige år.....

**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING



# Beføjelser

§17 .....Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen. Bestyrelsen skal fastlægge udvalgets beslutningskompetencer. Hvis udvalget skal have besluttende myndighed, skal formanden for udvalget være et bestyrelsesmedlem, idet dog bestyrelsen altid er overordnet i forhold til udvalget.

§18 .....Bestyrelsen kan ikke optage lån over 100.000kr. på foreningens vegne uden forudgående godkendelse på generalforsamlingen.

**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING





# FORSLAG OM EKSTRA INDBETALING

**SKOVBY NYGAARD**  
GRUNDEJERFORENING



# FORSLAG OM EKSTRA INDBETALING

- Forslag om ekstraordinær indbetaling på 1.000kr fra grundejere på Annas Have, Baastrup Lund, Maries Dal, Einars Lykke til fællesarealer, i tråd med hvad foreningens øvrige medlemmer tidligere har bidraget med
  - Historik: 53 grunde betalte i 2015 1.000 kr. per grund til legepladser (Møllen, Mølletofte, Frodes Mark)
    - 2 legepladser kostede tilsammen 313.570 kr. i etablering eller 1.567 kr. per grund per legeplads
      - Skønfonden tilskud på 500 kr. per grund per legeplads
      - Grundudstykker tilskud på 500 kr. per grund til nærområde (2 legepladser)





# FASTSÆTTELSE AF KONTIGENTET

**SKOVBY NYGAARD**  
GRUNDEJERFORENING

# MEDLEMSKONTINGENT 2018 UDEN EKSTRA BETALING 2.500 KR PER GRUND

## BUDGETTERET RESULTATOPGØRELSE 2018

INDTÆGTER	Budget 2018	Årsregnskab 2017
Årligt medlemsindtægt alle medlemmer - 208 grunde á 2.500kr/grund	520.000	250.000
Engangsindbetaling Annas Have & Baastrup Lund - 71 grunde á 1.000kr/grund (forklares mundtligt)	71.000	0
Engangsindbetaling Maries dal & Einars lLykke - 84 grunde á 1.000kr/grund (forklares mundtligt)	84.000	0
Tilskud fra kommunen - heraf tilsagn allerede givet om 25.000kr til bærlund	125.000	0
Tilskud fra grundudstykker	61.000	30.000
Gaver	0	0
Indtægter vedrørende veje	53.750	0
Fundraising fælleshus	0	15.091
Indtægter i alt	914.750	295.091

Antal medlemsgrunde 2017 -Møllen, Mølletoften, Frodes Mark, Annas Have, Baastrup Lund etape 1	100
Nyoptagne medlemsgrunde 2018 - Baastrup Lund etape 3+4, Maries Dal, Einars Lykke	108
Antal medlemsgrunde 2018	208

**SKOVBY NYGAARD**

GRUNDEJERFORENING



# BUDGETTERET RESULTAT 2018 MINUS 130 TUSIND KR. DÆKKES AF TIDLIGERE OVERSKUD

## BUDGETTERET RESULTATOPGØRELSE 2018

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER	Budget 2018	Årsregnskab 2017
Porto, gebyrer og renter	-2.000	-1.123
Kontorhold	-1.000	-489
Etablering, drift, ForeningLet	-5.000	-7.300
Erhvervs- og bestyrelsesansvarsforsikring	-3.000	-2.262
Fortæring arbejdsdage	-10.000	-4.392
Bestyrelsesmøder	-4.000	0
Generalforsamling	-20.000	-12.509
Ekstern rådgivning	-9.000	-2.000
Snerydning, fejning m.m.	-56.000	-30.900
Etablering af stier, veje, skilte mv. - Heraf fast belægning 5 stier (light model) Øster Nygaard 200.000	-218.000	-17.875
Etablering Enghaven - Etablering af Bærhaven	-75.000	0
Etablering af fællesarealer - Færdigetablering af dige vedligeholdelseslet Øster Nygaard 30.000kr	-30.000	0
Vedligeholdelse af fællesarealer - Heraf græsslåning 137.500kr/år	-158.700	-9.531
Etablering af legepladser i Baastrup Lund området inkl. borde&Bænke	-200.000	-2.686
Vedligeholdelse af legepladser	-2.000	0
Kontrolgebyr legepladser	-1.400	-700
Hensat til vejfond - 400kr/medlem samt skadeserstatning 53.750kr på Mølløen, Frodes Mark	-136.950	-40.000
Hensat til Enghaven (forklares mundtligt)	0	-25.500
Hensat til fællesarealer - engangsbetaling MD+EL 84.000kr + 500kr a 37 grunde MD (forklares mundtligt)	-102.500	-15.000
Etablering fælleshus	-10.000	-11.119
Andre eksterne omkostninger i alt	-1.044.550	-183.386
<b>ÅRETS RESULTAT der dækkes af overført overskud fra tidligere år</b>	<b>-129.800</b>	111.705





# VALG TIL BESTYRELSEN

**SKOVBY NYGAARD**  
GRUNDEJERFORENING



# EVENTUELT

**SKOVBY NYGAARD**  
GRUNDEJERFORENING



# OMRÅDETS VIDEREUDVIKLING

**SKOVBY NYGAARD**  
GRUNDEJERFORENING

# STATUS | SKOVBY NYGAARD



2013



MØLLETOFTEN

Afleveret

Stamvej færdiggjort 2018

**Skovby Nygaard**

Et trygt boligområde i hjertet af Østjylland



## MØLLETOFTEN

**Skovby Nygaard**

Et trygt boligområde i hjertet af Østjylland

2013



MØLLEN

Afleveret

Stamvej færdiggjort 2018

Sti afventer Fridas Minde

**Skovby Nygaard**

Et trygt boligområde i hjertet af Østjylland



MØLLEN

**Skovby Nygaard**

Et trygt boligområde i hjertet af Østjylland

2014



FRODES MARK

Afleveret

Stamvej færdiggjort 2018

**Skovby Nygaard**

Et trygt boligområde i hjertet af Østjylland



## FRODES MARK

**Skovby Nygaard**

Et trygt boligområde i hjertet af Østjylland

2015



ANNAS HAVE

Afleveret

Stamvej færdiggjort 2018

Sti forlænges 2018

**Skovby Nygaard**

Et trygt boligområde i hjertet af Østjylland



## ANNAS HAVE

Skovby **Nygaard**

Et trygt boligområde i hjertet af Østjylland



2016



BAASTRUP LUND

Sidste hus solgt i 2018

Aflleveres 2018

**Baastrup Lund**

**Skovby Nygaard**

Et trygt boligområde i hjertet af Østjylland



## BAASTRUP LUND

**Skovby Nygaard**

Et trygt boligområde i hjertet af Østjylland

2016



MARIES DAL

En grund mangler et hus

Aflleveres 2018

**Skovby Nygaard**

Et trygt boligområde i hjertet af Østjylland



MARIES DAL

Skovby **Nygaard**

Et trygt boligområde i hjertet af Østjylland

2017



## EINARS LYKKE

Bebygges nu – 10 huse mangler

1. del af hovedsti – efter sø 2

Etablering af græs mv. op til fælleshus

Tværsti (midlertidig) etableres i 2018

**Skovby Nygaard**

Et trygt boligområde i hjertet af Østjylland

2018



ELLENS HØJ

Igang

13 huse er solgt pt.

Et – to etages udsigtshuse,  
kædevillaer og dobbelthuse

Allè bevares som grøn  
forbindelse

**Skovby Nygaard**

Et trygt boligområde i hjertet af Østjylland



## ELLENS HØJ

**Skovby Nygaard**

Et trygt boligområde i hjertet af Østjylland



ELLENS HØJ

Skovby **Nygaard**

Et trygt boligområde i hjertet af Østjylland





ELLENS HØJ

Skovby **Nygaard**

Et trygt boligområde i hjertet af Østjylland



ELLENS HØJ

Skovby **Nygaard**

Et trygt boligområde i hjertet af Østjylland



**Fridas Minde**

FRIDAS MINDE

Boligtper uafklaret

Forventet lokalplan i 2019

Sti gennemføres evt. 2019

**Skovby Nygaard**

Et trygt boligområde i hjertet af Østjylland



Carls Vænge

Sø 3

CARLS VÆNGE

Boligtper uafklaret

Forventet lokalplan i 2019

Sø 3 udvides - etableres med  
Ellens Høj

Vejadgang via alleen  
forsvinder

Skovby Nygaard

Et trygt boligområde i hjertet af Østjylland

## Skovby Nygaard

Et trygt boligområde i hjertet af Østjylland

---



# SKOVBY NYGAARD

GRUNDEJERFORENING

