

Bestyrelsens beretning til generalforsamling d. 18.04.2018

Grønne arealer

Alle vores grønne arealer er med til at gøre Skovby Nygaard til et dejligt sted at bo. Det giver luft og skønhed til området. Vores arealer har sidste år alene været passet af frivillige. En stor tak til hele græsslåningsholdet og de frivillige som gav en hånd med ukrudtet. Derfor er det også vigtigt at arealerne ryddes for byggematerialer, sten fra anlæg af græsplæne m.v. i denne periode. Se [iøvrigt ordensreglementet på vores hjemmeside.](#)

Både i foråret og efteråret havde vi arbejdsdag i grundejerforeningen. Desværre med en smule skuffende tilslutning. Dagene blev brugt på fliser under bordene, flis ved diget, trimning af græskanter samt ukrudt og affaldsfjerning langs Øster Nygaard, med sandwich pause på de nye bord/bænkesæt ved legepladsen.

Gennem det sidste år er der kommet flere og flere hundelorte på de grønne arealer, vi kan selvfølgelig ikke lufte om det er medlemmers hunde eller folk udenfor foreningen, men bestyrelsen vil gerne opfordre alle til at følge ordensreglementet og samle efterladne skaber op, så arealerne fortsat kan bruges til boldspil.

Vej- og stiarealer

Fartbegrænsning

Langs Øster Nygaard, er der ved indkørslen til alle 5 stikveje opsat "Legende børn skilte", som ses, når man kører ind på stikvejen. Stikvejene i området har tilrådet 20 km's hastighedsbegrænsning og stamvejen Øster Nygaard har 40 km. Den nuværende bestyrelse ligger op til at det samme kommer til at være gældende langs Vester Nygaard.

Asfalt

I 2017 er Annas Have og første etape af Baastrup Lund færdiggjort med belysning og færdig asfalt på vejen. I løbet af i år vil også sidste etape af Baastrup Laund og Maries Dal blive færdiggjort samt Øster Nygaard. Einars Lykke er ikke fastlagt inden for 2018.

Vejsager

Vejsagerne, som der omtales i alle referater er opdelt i 2 grene.

Skader ved etablering af veje:

Bestyrelsens har det forgangne år lagt meget arbejde i at forfølge sagen mod entreprenøren med hensyn til lunkerne og de kritiske revner i vejene, som fortsat opstår på Mølletofte, Møllen og Frodes Mark. Sidste år blev de kritiske skader repareret, men der opstår fortsat flere.

Bestyrelsen mener at siderne i vejene ikke er funderet ordentligt og bakkes op af Land og Plan i dette. Bestyrelsen har forlangt at siderne repareres, så lunkerne forsvinder, men asfaltfirmaet Colas, mener det vil forringe vejene yderligere at bryde den op i begge sider og foreslår at vejene får nyt slidlag 5-7 år før oprindelig planlagt. Den store tvist har herefter været om underlaget har sat sig nu? Bestyrelsen har hyret en konsulent fra Sweco til at lave en rapport på vejen og komme med et overslag på udbedring af skaderne.

Indtil videre har entreprenøren efter først at have afvist, at der var noget galt dog foreslået kompensation for vejenes stand, men beløbet er endnu ikke fastlagt.

Skader påført ifm. opførelse af huse:

Desværre er sagerne mod de grundejerne, som har påført skader på de færdige vejarealer ved byggeri kommet i baggrunden. Land og plan har opfordret den tidligere bestyrelse til at vente med vurderingen til alle byggerier var færdige. Derfor har dette også trukket ud.

Land & plan har lavet en samlet vurdering af omfanget af skaderne og det er på denne baggrund at de berørte husstande har modtaget en opkrævning.

Land & plan har også rådgivet bestyrelsen omkring prisen og i hvilket omfang der skulle opkræves.

Bestyrelsen har støttet sig fuldstændig til rådgivernes vurdering og har ikke selv målt op eller prissat skaderne. Det har aldrig været bestyrelsens intention at skabe splid i foreningen. Mere det modatte så der ikke opstår splid. Ingen skal kunne pege fingre af enkelte personer og sige de har ødelagt vejen og så skal andre bare betale for det.

Men da alle de opkrævede er uenige i den vurdering som grundejerforeningens rådgiver er kommet med har bestyrelsen bedt om endnu en vurdering fra en ekstrem konsulent og opkrævningerne er derfor sat i bero indtil næste vurdering er klar.

Fast belægning på stier

På sidste generalforsamling, blev det besluttet at bestyrelsen skulle arbejde for at søge om dispensation til at lægge fast belægning på naturstierne i området.

Der var overvældende flertal i salen for at der skulle gøres noget ved stierne, da de er sumpede og ikke gangbare en stor del af året. Bekymringen fra salen var at sort asfalt ville ødelægge det naturlige look gennem området. Andre ville gerne sikre at børnene kunne færdes frit på cykel og rulleskøjter gennem området. Dispensationen gik igennem og bestyrelsen har sammen med Jørgen fundet en løsning, som tilfredsstillende alle synspunkter. Billedet (se slide i præsentation) er fra mindeparken i Aarhus, hvor alle stier er lavet med fast belægning hvor der er tromlet majssten ned i asfaltbelægningen. Det giver et naturligt look ligesom stenmelsstierne, men til gengæld er det fast underlag. Det er dog ikke det optimale til rulleskøjteløb, men da det kun er korte forbindelses stier til de tværgående stier, har bestyrelsen vurderet, at det er den bedste løsning.

De 5 forbindelsesstier til de tværgående stier ind mod hovedstien i Enghaven er markeret på kortet. (se slide i præsentation)

Grundejerforeningen har fået et godt tilbud på ca. 200.000kr. for udførelse af arbejdet og da pengene sparet ved græsslåning sidste år ikke er brugt, har vi i foreningen nu frie midler til at sætte dette i værk.

Stierne på Vester Nygaard området vil blive udført på samme måde, da lokalplanerne på Vester Nygaard siden skal udføres med fast belægning.

Arrangementer

Skovby-Nygaard løbet

I forår lød startskuddet for anden gang til Skovby Nygaard løbet. En stor tak til Thomas Vibjerg og Jørgen Baastrup for at arrangere dette samt Rema1000 for sponsorat. Arrangementet blev holdt ved enden af den japanske kirsebær allé, hvor store som små løb langs Vester Nygaard ned til smedesskovvej, greb et æble og løb ad allén tilbage og afleverede æblet i vejens spand. Vinderne blev for anden gang Møllen. Der var hoppeborg, godteposer og medaljer til alle børn samt hygge på græsset efter løbet.

Sankt Hans

I 3 år har der nu været afholdt Sankt Hans i Skovby Nygaard. En stor tak til Thomas Vibjerg og Jørgen Baastrup for at være arrangører af områdets børnevenlige Sankt Hans. Båltalen blev holdt af Lene Høst-Madsen, direktør for Museum Skanderborg. Der var både salg af pølser og brød fra slagteren samt spejderne der solgte øl og vand.

Thomas har lovet at han igen i år vil videreføre den gode tradition.

Bestyrelsen vil gerne takke Thomas Vibjerg med en gavekurv, for at opstarte og gøre disse arrangementer til traditioner og for at fortsætte traditionen igen i år.

Workshop

I efteråret havde fælleshudvalget arrangeret workshop 1 time før sommerfesten. 100 voksne og 4 børn var tilmeldt workshoppen. Der blev arbejdet hårdt i alle grupper og der kom mange gode input, som fælleshudvalget efterfølgende har arbejdet med at implementere i husets indretning.

Sommerfest

Børnenes trafikskole var inviteret som underholdning under workshop og sommerfesten og det vakte stor glæde hos børnene og gav god ro i teltet under hele workshoppen. Der var 163 voksne og 112 børn tilmeldt sommerfesten til spisning. Indbetaling ved tilmelding og ølsalg med mobilepayløsningen indbragte 15.000kr. til fælleshuset. Fantastisk med alle de frivillige som mødte op dagen efter. Hele festen var pakket ned på omkring 1 time.

Udvalg

Grøn kile udvalget - Enghaven

Udvalgsformand: Tyge

Antal: 12 medlemmer – optager ikke nye medlemmer

Funktion:

-Understøtte arbejdet med færdiggørelse af lokalplanerne omkring Enghaven. 2 lokalplaner er godkendt (nederste halvdel af Enghaven). Lokalplanerne udfærdiges med udgangspunkt i den beboer workshop, som blev holdt i sommeren 2014. Beboerne kom med ideer indenfor grupperne: Fællesskab, Historie, Bevægelse, Aktiv kunst, Dyrehold, Sansehave/nyttehave, Ophold .
- Stå for vurdering af forslag til Enghaven samt arbejde for etablering af Enghaven.

Beføjelser:

- Råder over Enghavekontoen. Kan træffe beslutninger om, hvordan midler skal fordeles.
Midler: 500kr per husstand fra udstykker. Efter generalforsamling 208 medlemmer x 500kr. Fonde og sponsorater søges.

Fælleshus udvalget - Langhuset

Udvalgsformand: Jeanette

Antal: 11 medlemmer – har i 2018 optager 3 nye medlemmer fra MD og EL - optager 1 medlem.

Funktion: Stå for vurdering af forslag til Fælleshus samt stå for etablering af Langhuset. Deltage i byggeprocessen og træffe nødvendige beslutninger med hensyn til byggeriet.

Beføjelser: Råder over Langhusets konto og ansøgte fondsmidler og sponsorater. Kan træffe nødvendige beslutninger under byggeriet. Fonde og sponsorater søges.

Legeplads/grønne arealer udvalget

Udvalgsformand: Rikke

Antal: 9 medlemmer - mangler ikke medlemmer fra BL

Funktion: Stå for vurdering af forslag til legepladserne og grønne arealer samt arbejde for etablering af legepladser og andet på de grønne arealer.

Beføjelser: råder over midlerne på Fællesarealer etableringsfond.

Midler: 500kr per husstand fra udstykker. samt forhåbentlig 1000kr. fra de resterende grundejere.

Fonde og sponsorater søges.

Maries dal og Einars Lykke: vi søger for at der opstartes nye udvalg, når overdagelse finder sted.

Kommunikationsudvalg

Udvalgsformand: Søren

Antal: 5 medlemmer, søger 2-4 medlemmer gerne med kendskab til koder og hjemmesider.

Hjemmeside, bestyrelsen søger medlemmer til opdatering af vores hjemmeside, så den bliver informativ og funktionel. Gøres egnet til mobile enheder.

- Udvalgene søger flere medlemmer, så hvis du har lyst til at få indflydelse skal du blot henvende dig til bestyrelsen.

Arbejdsdage(x2 årligt)

Efter behov. Muligvis i foråret færdiggørelse af flis omkring dige og i efteråret etablering af bær/frugtlund i Enghaven.

Græsslåning

Frivillige som hjælper foreningen, så der er penge, som de forskellige udvalg kan søge bestyrelsen om til nye etableringer. Slår græsset hver anden uge i lavsæson og hver uge i højsæsonen fra april til oktober. Op mod 40 frivillige har stået for vedligehold af græsarealerne i sidste sæson. Græsslåning har en lukket facebook gruppe - Skovby Nygaard Græsslåning, som man kan søge om medlemskab i, hvis man ønsker at hjælpe forening med at have økonomisk råderum. Igen en stor tak til de frivillige og en stor tak til Jørgen for lån af græsslåningsmaskinen, som gør denne ordning yderst rentabel for foreningen.

Husk at tilmelde jer på den Doodle, som er sendt rundt med mail tidligere på ugen.

Ide til arrangementer

Hvis man har en god idé og gerne vil være tovholder til et arrangement som kan samle hele foreningen, men mangler lidt midler til opstart eller f.eks. gavekurv er man velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Indlæg fra udvalgene

Repræsentanter fra udvalgene fremlagde information om de forskellige områder. Slides fra præsentationerne lægges på foreningens hjemmeside.

Enghaven - O.P. Riis (bærlund) + Claus Nielsen (cirklen)

Fælleshus - Søren Lynggaard og Jens Christensen

Legeplads - Jannie Skaarup (Baastrup Lund)

Kommunikation - Søren Edelholt