

Årsregnskab 2016

Grundejerforeningen Skovby Nygård

CVR. Nr. : 35735615

Godkendt på den ordinære generalforsamling den 19. april 2017.

Som dirigent

ÅRSREGNSKAB FOR 2016 FOR GRUNDEJERFORENINGEN SKOVBY NYGÅRD

BESTYRELSESBERETNING

Formål

Foreningens formål er, at varetage grundejernes nuværende og fremtidige fælles interesser og fælles forpligtelser for de ejendomme, der hører under foreningens område.

Det er endvidere foreningens formål inden for gældende lokalplaner for området Skovby Nygård, at forestå drift og vedligeholdelse samt renholdelse af private fælles veje og -stier, anlæg, drift og vedligeholdelse af eventuelle andre fællesanlæg, som ikke er omfattet af den enkelte grundejers forpligtelser.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen

Usædvanlige forhold

Ingen

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

BESTYRELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2016.

Årsregnskabet er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og Grundejerforeningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovby den 26. februar 2017.

Trine Vejsgaard (formand)

Søren Edelholt (kasserer)

Jeanette Pedersen

Martin Møller

Dennis Wittrup

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Som generalforsamlingsvalgt revisor har jeg revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Skovby Nygård for regnskabsåret 2016 omfattende resultatopgørelse og balance.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af Grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Skovby den 7. marts 2017

Nanna Nielsen

Resultatopgørelse 01.01.2016-31.12.2016

	2016	Budget 2016	2015
Indtægter:			
Kontingent	185.000	185.500	132.500
Tilskud fra Skanderborg kommune	100.000	100.000	0
Tilskud fra grundudstykker	24.000	0	29.000
Ekstraordinært tilskud til fællesarealer	0	0	53.000
Indtægter i alt	309.000	285.500	214.500
Omkostninger:			
Andre omkostninger	4.739	6.000	3.438
Snerydning, fejning med videre	3.219	35.000	27.500
Vedligeholdelse af fællesarealer	0	115.000	0
Etablering legepladser	313.570	250.000	0
Vejfond	29.500	29.600	0
Omkostninger i alt	351.028	435.600	30.989
Årets resultat	-42.028	-150.100	183.562
Årets resultat anvendes således			
Overført fra tidligere år	42.028	70.600	80.362
Hensat til Vejfond	0	0	21.200
Hensat til fællesarealer	0	0	82.000
Tilskud og indskud	55.500	79.500	0

Balance pr. 31.12.2016

Aktiver			Passiver		
Note	Anlægsaktiver		Note	Egenkapital	
	Ingen	0	1	Overført resultat	101.681
	Omsætningsaktiver			Hensættelser:	
	Indeståender i bank			Vejfond	50.700
	Drift	134.190		Fællesarealer	26.500
	Vejfond	50.700		Kortfristet gæld:	
	Fællesarealer	26.491		For meget indbetalt	32.500
				kontingent	
	Aktiver i alt	211.381		Passiver i alt	211.381

Noter

1	Egenkapital	
	Primo	88.209
	Årets resultat	-42.028
	Overført fra hensættelse	55.500
	Ultimo	101.681