

**Grundejerforeningen Skovby Nygaard**  
**Referat fra ordinær generalforsamling**  
**19. april 2017**

1. Velkommen til bestående og nye medlemmer.
2. Valg af dirigent.  
Jørgen Warberg, Frodes Mark 14 blev valgt til dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlighed, herunder at der var 79 fremmødte, hvoraf 53 var stemmeberettigede samt var der indleveret 1 skriftlig fuldmagt.
3. Valg af referent.  
Søren Edelholt, Annas Have 14 blev valgt til referent.
4. Beretning fra bestyrelsen for om foreningens virksomhed i det forløbne år blev godkendt samt var der indlæg om Skovby Nygaard områdets udvikling.

Formand Trine Vejsgaard, Møllen 16 og derefter Jeanette Pedersen, Møllen 8 berettede om foreningens virksomhed herunder fastsættelsen af ordensreglement, grønne arealer, rundkørsel, sommerfest, Skt. Hans aften, Skovby Nygaard løbet, legepladserne, Enghaven, Grøn Kile udvalg, Fælleshus udvalg, Legeplads/grønne arealer udvalg, arbejdsdagen med videre.

Bestyrelsen berettede om de fire udvalg, der ønskes fortsat det kommende år, og at alle kan bruge et forskelligt antal nye medlemmer. Det drejer sig om Grøn kile udvalg, fælleshus udvalg, legeplads/grønne arealer, foruden kommunikationsudvalget. Derudover er der sat gang i en række tiltag for 2017, herunder græsslåningsordningen og arbejdsdagene. Arbejdsdagene ligger i år 20. maj og 23. sept. 9-12 begge dage. Bestyrelsen gør venligst opmærksom på at ordensreglementet for foreningen sætter krav om deltagelse af hver grund til mindst en arbejdsdag om året.

Bestyrelsen opfordrede på generalforsamlingen til i udvalg eller tiltag af bidrage til områdets udvikling og gøre-endnu-skønnere. Der var ved generalforsamlingens afslutning kommet stor tilslutning til flere af udvalgene, og tiltagene. Der er ledige pladser legeplads/grønne arealer udvalget, et par i kommunikationsudvalget og en enkelt i fælleshuset udvalget.

Jørgen Baastrup, Møllen 18 gav en status om hele områdets udvikling herunder færdiggørelse af vejene Annas Have og Baastrup Lund etape 1 bortset fra stamvejen og overdragelse af disse til grundejerforeningen. Sti mellem Annas have og Baastrup Lund forlænges i omfang muligt. Søen mellem Baastrup Lund og Einars Lykke er under etablering og forventes færdiggjort i 2017 og bebyggelse af Einers Lykke forventes påbegyndt indenfor meget kort tid. Lokalplan omfattende Ellens Høj vedtaget ultimo 2016 med tanker om to etagers udsigtshuse, kædevillaer, og dobbelthuse. Nord-sydgående hovedsti etableres i etaper med start i år. Fridas Minde forventes lokalplanlagt 2018/19. Carls Vænge etape ikke lokalplanlagt. Der var spørgsmål til mulighed for etablering af sti tværs øst-vestgående syd for Ellens Høj. Der var spørgsmål til muligheder for busstoppested og mulighed for etablering af byzone på Smedeskovvej, begge kommunale anliggender. Endelig var der spørgsmål til hvad der skal ske ved gylletanksamlingsstedet. Gylletanken hører

under Enghaveudvalget, så hvis man har gode ideer kan man henvende sig til udvalget gennem bestyrelsens mailadresse.

5. Forelæggelse af regnskab for det forløbne år til godkendelse  
Foreningens regnskab for 2016 blev godkendt af forsamlingen og bestyrelsen blev af forsamlingen meddelt decharge. Det blev ikke nævnt på selve generalforsamlingen, men foreningen skylder naturligvis også et tak til medlemmerne fra Møllen, Mølletofte og Frodes Mark som i tidligere år har givet ekstraordinær indskud på 1000 kr. per grund til etablering af legepladserne.
6. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år og indlæg om fælleshusplanerne.

Forslaget om fastsættelse af årets kontingent på 2.500 kr. per husstand blev godkendt af forsamlingen.

Søren Edelholt, Annas Have 14, berettede endvidere om etablering af regnskabsystem, medlemsdatabase og mulighed for ny hjemmeside, som betyder at alle voksne medlemmer indenfor den næste måned vil modtage en mail angående bekræftelse på medlemsoplysninger. Regning til årets kontingent indbetaling sendes først ultimo maj separat fra udsendelse af referat fra generalforsamlingen.

Søren Lynggaard, Frodes Mark 17 og Jeanette Pedersen, Møllen 8 fra fælleshusudvalget – Langhuset berettede om inspiration og konkretisering af ideer til et fælleshus der er meget mere og andet end bare et fælleshus til udlejning. Et hus på 240 kvm. i stueplan og 160 kvm på evt. førstesal med mulighed for at være lidt 80-100 mennesker. Etableringen af selve huset uden indretning koster i omegnen af 3,7 mio. kr. som Jørgen Baastrup og Ann-Marie Baastrup meget flot har lovet at betale. Derudover skal der søges finansiering/støttemidler til indretning af huset herunder køkken, mobile vægge med videre som skønnes til 0,5mio kr. eller mere afhængigt af de behov, det er muligt at prioritere fra starten af.

Der blev tilkendegivet opbakning og klapsalver fra foreningens medlemmer både for den flotte lovede donation såvel som for den linje der er lagt i det foreløbige arbejde på huset.

Drøftelse af hvordan udgifterne kan holdes nede til 200 kr. per medlem hvis huset ikke kan generere indtægter. Indtægterne skal komme fra en blanding af en fast årsbetaling fra alle huse og en række brugerbetalinger for eksempelvis leje af lokalerne. Leje af huset er som udgangspunkt kun for grundejerforeningens medlemmer. Endelig var der et praktisk spørgsmål til husets størrelse som beskrevet ovenfor. Udvalget supplerede med at projektet ikke er gjort større for nu at være meget realistisk at komme i gang med.

Næste skridt er en stor workshop for hele Skovby Nygaard områdets nuværende og fremtidige beboere for at inddrage flest mulige i den videre forberedelse af huset, som vil kræve en vedtagelse på en senere kommende (ekstraordinær) generalforsamling. Workshopen og festen for Skovby Nygaard området er sat til 1. sept.

7. Forslag fra medlemmerne.

Der var indkommet et forslag om etablering af fast underlag på eksisterende naturstier mellem vejene. Bestyrelsen supplerer med præcisering af forslag om først at søge dispensation fra lokalplan for at få lov til at etablere fast belægning på alle eller dele af eksisterende naturstier.

Generalforsamlingen vedtog forslag om i første omgang hos Skanderborg kommune at søge dispensation fra lokalplanen. 6 medlemmer stemte imod.

Gives der dispensationen, undersøges omkostningerne til etablering af forskellige faste belægninger.

Herefter drøftes sagen på en ny generalforsamling.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Rikke Ringtved fra Baastrup Lund nr. 7 og Tyge Sørensen, Baastrup Lund 3, blev valgt af generalforsamlingen til bestyrelsen for en valgperiode af 2 år. Dennis Witrup, Frodes Mark 1, og Martin Møller, Frodes Mark 9 genopstillede ikke til bestyrelsen.

9. Valg af eventuel revisor.

Nanna Ribe, Mølletofte 1, blev genvalgt til revisor af generalforsamlingen.

10. Eventuelt.

Spørgsmål til byggeaffald, som det er grundens ejers ansvar at fjerne. Spørgsmål til festudvalget/sommerfesten. Sommerfesten arrangeres i år af fælleshusudvalget og Jørgen Baastrup i forbindelse med workshoppen 1. sep., men har man en god ide og ønsker at være tovholder for et arrangement kan man altid henvende sig til bestyrelsen.

Der blev også reklameret for den fine Sankt Hans tradition ser ud til at blive til noget, ligesom der er et nyt motionsløb i området snart.

Som dirigent:

Som referent:

---

Jørgen Warberg

---

Søren Edelholt