

Tilstede: Dennis, Jørgen, Trine, Rasmus og Martin

Afbud: Nicolai

Referent: Martin

- Beplantning af 12 stk. Allé-træer - når frosten går af jorden – der ydes 2 års grogaranti på træerne.
 - *Der kommer 12 stk. som aftalt på de opmærkede steder.*
- Hedeselskabet har formentlig genplantet på jordvolden – har bedt om bekræftelse på det er sket.
 - *Dette er sket i december. Der er sat 50 stk. ekstra planter.*
- Græsslåningen: hvis i ønsker og låne græsslåmaskinen som tidligere år, er det en mulighed.
 - *Da det forventes at områderne omkring Annas Have kommer med i grundejerforeningen til generalforsamlingen i år, skal fællesområderne heromkring med i arealet hvor græsset skal slås. Der bør sættes penge af på foreningens budget til at betale for græsslåning, men det tages op til generalforsamlingen om foreningen selv skal stå for det, i stil med tidligere år.*
- Sten lægges ved Frodes Mark, kontakt Mick på 51746341, så kan i aftale tidspunkt for hvornår han skal komme med rendegraveren.
 - *Dennis og Martin kigger på hvor stenene skal ligge, og sætter dette i værk.*
- Vi skal her i 2016 i gang med at færdiggør følgende veje (ca. opstartsdato): Annas Have (1/6) – Baastrup Lund Etape 1 (1/8) – Østre Nygaard (1/9) men tænker vi lige kan få en snak om opstarts tidspunkt på færdiggørelsen)
 - *Datoerne er blot et forslag, det kan evt. være en mulighed at rykke færdiggørelsen Baastrup Lund til hen i 2017, for at få færdiggørelsen så tæt på hinanden som muligt. Hele Bastrup Lund kan dog ikke færdiggøres på en gang. For at undgå at De der er flytte først ind ikke kommer til at gå et år med halvfærdige veje og uden snerydning og græsslåning en det en ide at gøre første etape af Baastrup Lund færdig og tage den med i grundejerforeningen. Datoerne fastholdes for så vidt muligt.*
- Asfalt på stien mellem Mølletofte og Møllen. Håber på info fra kommunen før mødet
 - *Det er ikke umiddelbart muligt at få lagt asfalt på stierne pga. lokalplanerne, uden at Skanderborg kommune godkender dette. Kommunen er kontaktet, men der er endnu ikke kommet en afgørelse.*
- Hvad skal der ske med udkørsel fra Østre Nygaard til Smedeskovvej, håber på info fra Kommunen inden mødet.
 - *Det er nu kommet besked om at der skal anlægges rundkørsel i løbet af 2016.*
- Vi kigger på tegninger/placering af Fælleshus, samt tager en drøftelse af om Grundejerforeningen ønsker at stå som ejer af sådan et hus?
 - *Jørgen viser skitseforslag til et fælleshus og placering.*

Ideen som den ser ud lige nu, er et hus der minimum kan rumme 100 mennesker, med tilhørende køkken.

*Der kan laves en græsarmeret vel ind til fælleshuset, mellem Einars Lykke og Ellens Høj
Der lægges op til at der arbejdes videre med projektet, så det kan præsenteres som et punkt til generalforsamlingen, med henblik på at få en tilkendegivelse om Jørgen skal arbejde videre med projektet.*

- *Der er enighed i bestyrelsen om et det er et spændende projekt som kan give meget værdi til området.*

- Jørgen præsenterer de næste 2 lokalplaner som er på vej.
 - *1 med parcelgrunde og 1 med både lav tæt og højt tæt byggeri*

- Overdragelse f fællesarealer.
 - *Der er udarbejdet overdragelsespapirer på de første af fællesarealerne. Bestyrelsen læser denne igennem inden underskrivelse.*

- Skader i vejbelægningen
 - *Byggefirmaerne huskompagniet er klar til at vente på næste gang der skal laves asfalt arbejde i området, før deres skader udbedres. De vil dog gener have et prisoverslag over hvor meget der skal laves.*
 - *Morten kommer forbi og giver et overslag der kan sendes videre.*
 - *Der er opstået skader på fællesarealerne en del forskellige steder ifm. f.eks byggeri eller etablering af haver. Der indstilles til at grundejeren selv sørger for at hjulspor osv. bliver repareret,*
 -

- Generalforsamling:
 - *Følgende opgaver skal fordeles:*
 - *Velkomst Trine*
 - *Dirigent Thomas Vibjerg spørges af Trine*
 - *Referent ??*
 - *Beretning Trine.*
 - *Regnskab Rasmus*
 - *Budget og forslag til kontingent.*
 - *Valg til bestyrelsen Trine, Nikolai og Rasmus er på valg. Rasmus oplyser på mødet at han genopstiller ikke.*
 - *Valg af revisor.*
 - *Invitation skrives af Rasmus.*
 - *Klargøring af lokalet inden mødet.*
 - *tilmeldinger.*
 - *Kage koordinering står Trine for.*
 - *Der skal findes nye medlemmer til bestyrelsen, som ønsker at stille op.*
 - *Det bør være muligt at bibeholde kontingentet på 2500,- pr. grund.*
 - *Det diskuteres om og hvordan det kan italesættes at grundejeren på Møllen, Mølletoften og Frodes mark har indbetale til udvikling af fællesarealer, og om dette tiltag ønskes udvidet med grundejerne fra Annas Have og Baastrup Lund når disse bliver en del af grundejerforeningen.*
 - *Der skal indkaldes 4-12 uger før. Der er forslag til Onsdag d. 13. april. Kl, 19:30 Dennis undersøger om Skovby forsamlingshus er ledigt og i så fald reserveres det.*
 - *Succes med "medbring kage" gentages i stil med sidste år.*

- *Indkomne forslag skal sendes til bestyrelsesmailen.*
- *Næste bestyrelsesmøde holdes d. 15/2 kl. 19:30 hos Dennis.*

For Referat
Martin Møller

Tillæg fra bestyrelsesmøde afholdt d. 15/2:

Bestyrelsen har drøftet, hvorledes vi fremover kan håndtere de eventuelle skader i vejbelægning og på fællesområder, som vil opstå i forbindelse med at grundejerne bygger deres huse.

Grundejerforeningen har overtaget hhv. vejarealerne på Mølletofte, Møllen og Frodes Mark samt fællesarealerne mellem Mølletofte, Møllen, Frodes Mark og Annas Have. Det betyder, at vi i Grundejerforeningen nu selv står for at skulle udbedre eventuelle skader, der måtte komme i belægningen eller på fællesarealerne af den ene eller anden årsag.

De skader som formentlig vil opstå ad åre fra f.eks. renovationslastbiler, nedkørte større sten eller andet vil Grundejerforeningen skulle stå for at dække, men hvis skaderne direkte opstår i forbindelse med en grundejers byggeri, påhviler det den enkelte grundejer (eller dennes entreprenør) at udbedre skaderne.

I forbindelse med opførelsen af nye huse har vi desværre kunnet konstatere, at der er sket nogle ikke ubetydelige skader i vejbelægningen samt på fællesarealerne rundt omkring. Det kan i værste fald ende med, at det påfører Grundejerforeningen nogle udgifter, der ikke er budgetteret med, og vi vil i bestyrelsen derfor opfordre kraftigt til, at vi alle hjælper hinanden med at passe på vores nu egne fællesarealer og veje.