

## Velkomst til bestående og nye medlemmer

### Trine byder velkommen

Alle tilmeldte er fremmødte undtagen mølletofte 11

Det noteres at generalforsamlingen er indkald rettidigt.

## Valg af dirigent

Thomas ([thomasvibjerg@hotmail.com](mailto:thomasvibjerg@hotmail.com))

Referatet sendes til underskrift ved Thomas

## Valg af referent

Mads (Mølletofte 1)

## Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Opstart af foreningen har fyldt i bestyrelsens arbejde det forgange år, hvor man blandt andet har arbejdet på;

- Vejfond
- Snerydning & græsslåning
- Fællesarealer & workshop derom
  - Arbejde pågår fortsat i et udvalg
- Vejfest i august
- Oprettelse af website
- Fastlæggelse af budget og vurdering af årlig kontingent.

*Ingen spørgsmål til beretningen – som derved godkendes*

## Forelæggelse af regnskab for det forløbne år til godkendelse

- a. Regnskabsudkast er vedlagt

Rasmus (Mølletofte 5) gennemgår regnskabet, det blev til et lille overskud på 7.000 kr det første år, som er overført til egenkapitalen.

*Ingen spørgsmål til regnskabet – som derved godkendes*

## Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år

*Budget er vedlagt indkaldelsen*

Kontingent på 2.500 kr. pr. husstand til driften (incl. 400 kr. pr. husstand til vejfond).

Græsslåning sættes konservativt, med græsslåning 1 gang ugentligt i første omgang, og aftales nærmere senere hen på sommeren.

Der spørges ind til beløbet 1500 kr, til forsikring af bestyrelsen, det virker som et meget lavt beløb

*det er en personforsikring af bestyrelsens medlemmer, med sikring op til 1 mio., man var "heldig" at få et godt tilbud.*

## Forslag fra medlemmerne

### 1 foreslag er indgivet:

Der bør oprettes et udvalg, og en indstilling til bestyrelsen om hvad vi vil med fællesarealerne (ikke den grønne kile).

Bestyrelsen kan ikke i sig selv løfte den store opgave det er at beslutte dette.

Til etablering af økonomisk ramme foreslås et ekstraordinært indskud på 1.000 kr. pr. husstand. Jørgen vil så ligeledes give et tilskud til initiativet.

- Det påpeges at 53.000 ikke er meget til etablering af f.eks. en legeplads
  - o Udvalget ville også skulle søge nogle tilskud derudover, som ville kunne hjælpe med finansieringen.
- Annas Have er ikke med i dette initiativ, da de ikke er med i grundejerforeningen endnu
  - o Det foreslås at man koordinerer med Annas Have også, og evt. venter på at de kommer med i foreningen.
- Det er op til udvalget af komme med et bud på hvordan vi bedst forvalter pengene, og indgive dette til bestyrelsen.
- Bekymring om fælles arealet mellem Frodes Mark og Annas Have, at vi ikke kan tage beslutning om det før Annas Have er med i foreningen
  - o Arealerne der kan laves noget på, er i første omgang mellem Møllen og Mølletofte, samt Møllen og Frodes Mark.
- Det påpeges at det vil være nemmere senere at få de kommende vejen med, i lignende tiltag hvis vi udfører dette initiativ, nu.
- Det påpeges at behovet for en legeplads er der nu, så det er nu vi bør handle.

### Forslaget vedtages ved simpelt flertal.

#### **9 melder sig til udvalget, fra følgende husstande;**

- Møllen 2, 5, 8
- Frodes mark 13, 15, 17, 19
- Mølletofte 1, 5

Ingen yderligere forslag

## Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er:

- b. Rasmus Sloth Pedersen – modtager gerne genvalg for 1 år
- c. Thomas Severinsen – modtager ikke genvalg
- d. Carsten Andersen – modtager ikke genvalg
- e. Nye kandidater bedes melde sig ved tilmelding til generalforsamlingen

### **2 nye kandidater, og 1 suppleant melder sig;**

Dennis, Frodes Mark 1

Martin, Frodes Mark 9

Jeanette, Møllen 8 (suppleant)

Dennis og Martin indtræder i bestyrelsen uden kamp-valg, og erstatter Thomas og Carsten.

## Valg af evt. revisor

Der er ikke lavet revision af regnskabet, og der vil fortsat ikke blive fundet en ekstern revisor, da regnskabet er for lille til at det kan betale sig at have en ekstern revisor.

*Nanna, mølletofte 1, melder sig til at lave intern revision af regnskabet.*

Det påpeges at i vedtægterne paragraf 12 stk. 3, angives det at der bør være revision af regnskabet.

### Eventuelt

Der spørges ind til om man ved hvor meget det koster at genetablere vejen om f.eks. 25 år eller hvornår den nu er slidt ned.

*Bestyrelsen har beregnet et estimat, og forhørt sig med andre foreninger, og er endt ud med de 400 kr./husstand der er lagt ind i kontingentet.*

Vedr. græsslåning – hvem vurderer om slåning skal springes over en uge?

*Aftalen er at det bliver slået 1 gang ugentligt, men aftalen er ikke afsluttet endnu.*

*Jørgen har betalt for vedligehold/slåning de første 2 år.*

*Erik, mølletofte 6 vil vende tilbage til bestyrelsen med et tilbud, fra bekendt, på græsslåning.*

I forbindelse med Sct. Hans foreslås at der laves et fælles initiativ om et arrangement, Jørgen har fundet en plads hvor det kan foregå. Der kommer flere detaljer ud senere.

### Mødet slutes af med at Jørgen fortæller lidt om hvad der foregår i området.

*Medio maj forventes møllen og mølletoftens veje at være afsluttet. Derefter overdrages de til grundejerforeningen. Jørgen giver da 1.000 kr. pr. husstand til foreningen, til brug ved de grønne arealer.*

*Til juni opsættes belysning på Frodes Mark, og tilhørende stamvej. Af hensyn til byggeaktiviteter, sættes de først op når områderne er ved at være færdigbyggede*

*August-september ventes Frodes Mark at blive færdiggjort, det samme gælder stamvejen, hvor der etableres vejbump.*

*Jørgen fortæller om vandbassiner og asfalt stier der etableres mellem de forskellige områder.*

*Baastruplund bliver bygget i 4 etaper, og de første 13 er ved at blive byggemodnet. Etaperne påbegyndes når de tidligere er solgte.*

*Maries dal kommer til at indeholde 37 grunde, og forventes opstartet omkring 1.7.2015*

*Det forespørges om der kan etableres nogle midlertidige vejbump, eller skilte, for at sænke hastigheden på den trafik der er ned at stamvejen.*

*Nedtagning af "gården" forventes afsluttet til nytår. Der kan komme lugtgener omkring oktober, da gylletanken skal tømmes "for sidste gang".*

*Der arbejdes videre i udvalget omkring den grønne kile, lidt senere på året vil der komme flere detaljer ud.*

