

Grundejerforeningen Skovby-Nygaard - bestyrelsesmøde den 2.11.2016

Tilstede: Trine (formand), Dennis, Jørgen, Søren (kasserer) og Jeanette

Fraværende: Martin

Referent: Jeanette

Dagsorden:

Udsendelse af dagsorden

Snerydning

Opfølgning vejgennemgang.

Håndhævelse af ordensreglementet

Diskussion af opsynsmand

Evaluering af arbejdsdag og fremtidig pasning af dige

Status økonomi

Nyt fra udvalg

Spørgsmål fra medlemmerne

kommende generalforsamling

Eventuelt

1. Udsendelse af dagsorden

Der opfordres til at formanden sender en dagsorden ud til bestyrelsen, senest ugen før det kommende bestyrelsesmøde.

2. Snerydning og saltning af vejene.

Grundejerforeningen har nu 4 stikveje, stamvejen (Øster Nygaard) og stien langs stamvejen, som skal med i snerydningen vinteren 2016/2017.

Dennis indhenter tilbud fra EMJ. Det prioreres, at det er en fast pris for hele vinteren.

Jørgen står for snerydning i resten af Skovby-Nygaard.

3. Opfølgning vejgennemgang.

Den 28. september havde bestyrelsen, Jørgen, Landinspektøren og KM Maskiner 1. års gennemgang af de 3 overleverede veje.

Der er fundet enkelte revner i asfalten, som KM maskiner lover udbedret snarest. En del skader er af kosmetisk karakter, som dog med tiden vil forringe levetiden af vejene.

Men generelt er der trykmærker/lunker efter parkerede biler langs kantstenen. Km maskiner afkræves en forklaring på dette! Landinspektøren kommer med vurdering til de parceller, hvor der ved byggeri, er sket skader på vejbelægningen.

Grundejerforeningen har besluttet, at pengene til reparation af slidlaget skal indsættes på vejkontoen og man så udlægger et nyt slidlag et par år tidligere end først beregnet.

4. Håndhævelse af ordensreglementet

Bestyrelsen vil være opmærksom på at håndhæve ordensreglementet. Men som udgangspunkt vil bestyrelsen ikke være politimænd på lokalplanens bestemmelser.

Dog skal det påpeges, at Grundejerforeningen ikke i forbindelse med snerydning kan holdes erstatningspligtig over for genstande/materialer og deslige, som er placeret i rabatterne eller på vejene.

5. Diskussion af opsynsmand

Da der ikke nogen, der har vist interesse for at være opsynsmænd på vores områder, må vi bare hjælpe hinanden med at være opmærksom på skader på fællesarealer, stier og veje i fremtiden.

6. Evaluering af arbejdsdag og fremtidig pasning af dige

Den 25. september var der indkaldt til fælles arbejdsdag i grundejerforeningen. Der mødte 13 husstande frem ud af foreningens 74 husstande. Tak til de fremmødte, som gav den en ordenligt skalle.

Hele diget med lav bevoksning blev ryddet på for- og bagside. I pausen fik vi indviet de nye bord/bænkesæt med øl, sodavand, kaffe og brunsviger.

Der kom nogle gode forslag til fremtidig pasning af diget, som bestyrelse har diskuteret. Det blev blandt andet foreslået, at vi foran diget graver en rende, som fyldes med flis, så græsset ikke gror ind i beplantningen. Gødning af diget blev også diskuteret.

Bestyrelsen havde håbet på større deltagelse, så vi arbejder videre med en model får at få større deltagelse til arbejdsdage. Bestyrelsen vil blandt andet gerne have lagt noget flisebelægning under vores bord/bænkesæt og lidt beplantning omkring legepladserne.

7. Status økonomi

Kasserer har nu fået fuldmagt til vores konto og har overblik over budgettet. Det ser fornuftigt ud.

Græsslåningen har bidraget rigtig meget til, at legepladserne kom i hus. Stort tak til græsslåningsholdet.

Der er overført det aftalte beløb per husstand til vejfonden.

De 500kr. per husstand fra Jørgen til etablering i Enghaven er indsat på en "Enghave" konto.

Kasserer undersøger, hvilke forpligtigelser, der er for at have et fysisk arkiv.

Kasserer undersøger fortsat omkring økonomisystem til grundejerforeningen.

Foreningens co adresse er flyttet til Annas Have 14 og vi har fået elektronisk signatur.

8. Nyt fra udvalg

Fælleshusudvalget har haft første opstartsmøde. Søren og Jeanette deltog. Lokalplanen blev gennemgået

og udvalget var meget positive over mulighederne i lokalplanen. Udvalget skal i næste uge på

inspirationstur. Jeanette arrangerer. Udvalget skal se en nytænkning af et forsamlingshus i Sdr. Bork, hvor

vi vil få mulighed for at tale budget, drift, aktiviteter og fondsansøgninger. Udvalget undersøger også andre muligheder for inspiration.

9. Spørgsmål fra medlemmerne

Fart på vejene. Der er fortsat meget høj fart på stamvejen, hvor grænsen er MAX. 40km/t. Der diskuteres muligheder for hvordan vejen skal udformes ved færdiggørelse.

Som udgangspunkt vil bestyrelsen ikke udlevere email adresser og telefonnumre på medlemmerne. Man opfordres til at opsøge hinanden.

Rundkørsel ved Østernygaard ligger ved kommunen og Jørgen har rykket kommunen. Entreprenøren mener stadig, det kan nås inden nytår, hvis el og vandledninger ikke ligger i vejen.

10. Kommende generalforsamling

Den kommende generalforsamling forventes at ligge den 19. April 2017. De 4 etablerede veje og etape 1+2 af Baastrup lund inviteres. Mere info følger. Indkaldelse kommer på mail.

11. Eventuelt

Det anbefales at trampoliner spændes fast i år før efteråret/vinter stormene kommer.

Jørgen har repareret det ødelagte dæksel langs Øster Nygaard.

Søren har lavet en velkomstmail til nye medlemmer, som kan sendes ud til nye medlemmer med info om foreningen.

Næste møde fastsættes til den 22. februar kl. 19.00 hos Jørgen på Christinedahlsvej.