

Referat fra bestyrelsesmøde d. 13.03.2018

Dagsorden

1. Godkendelse af sidste referat.
2. Tilbud pasning af dige.
3. Tilbud pasning af vejtræer
4. Status Vejsager
5. Nyt fra udvalgene
6. Budget og økonomi
7. Spørgsmål fra medlemmerne
8. Optagelse af nye medlemmer
9. Planlægning af indhold til ordinær generalforsamling.
10. Eventuelt
11. Næste møde 4.april

Ad 1 – Godkendelse af sidste referat

Ingen indvendinger. Referat godkendes.

Ad 2 – Tilbud pasning af dige

Der er modtaget ét tilbud på pasning af dige. Bestyrelsen beslutter at forsøge at indhente et tilbud mere for at kunne sammenligne. Tyge følger op på andet tilbud. Det overvejes at lave en arbejdsdag i foråret for at mindske udgifterne til at få gjort diget mere vedligeholdelsesfrit, herunder efterplantning af planter, gødning for at give bedre vækst samt anlægge flis, så ukrudtet ikke gror op i diget.

Ad 3 – Tilbud på pasning af vejtræer

Vedr. vejtræer på Mølletofte, Møllen og Frodes Mark. Den knækkede stolpe på vejtræet på Møllen, skiftes uden beregning.

Det anbefales at stiverne står endnu 2 år. Området er stadig ret åben og udsat for blæst. Beskæring bør foretages efter 3. el. 4. vækstsæson.

Der blev givet 2 års grogaranti på planterne. Alle planterne er derfor gennemgået i februar. Tilbage meldingen er, at alle i god vækst. Opbindingen skal justeres, så det ikke kommer til at snære omkring stammen – tilbuddet accepteres af bestyrelsen. Jeanette kontakter Nylund Planteskole.

Ad 4 – Status vejsager

Veisag fra 1 års gennemgang Møllen, Mølletofte og Frodes Mark: Der afventes svar fra uvildig rådgiver omkring prisoverslag for kompensation for mangler i vejene. Uvildig rådgiver mangler dokumenter fra Land og plan før han kan komme med overslag. Jeanette rykker Land og plan igen for dokumenterne.

Veiskader ifm. byggeri: Der er sendt opkrævningsbreve ud til 4 grundejere, hvor der er skader i vejene. Der har været kontakt med enkelte af grundejerne. Der er foreløbig sendt en opkrævning til et byggefirma. Hvis grundejerne ikke melder tilbage til bestyrelsen, hvilket byggefirma de har benyttet indenfor 14 dage fra modtagelse af mailen sendes opkrævningen til grundejeren direkte.

Ad 5 – Nyt fra udvalgene

Fælleshuset: Der har været afholdt første byggemøde med arkitekten. Der er ændret lidt ved de oprindelige tegninger. Planen er at huset deles op i to dele, så det samtidig med arrangement i festsalen kan benyttes til andre aktiviteter. Huset forventes at blive i to etager. Byggeudvalget har næste møde med arkitekt og bygningskonstruktør d. 19.3.18.

Fælleshusudvalget er i fuld gang med at søge sponsorater og fonde.

Enghaven: SKØN-puljen er ansøgt og har tildelt 25.000kr. til etablering af en bær/frugtlund i Enghaven. Tak til Søren Lynggaard, O.P. Riis og Henrik Pedersen.

Bær/frugtlunden forventes etableret i efteråret ved afholdelse af arbejdsdag/weekend.

Legeplads: Der er planer om at opføre en mindre legeplads på Baastrup Lund i år og en større næste år. Der søges penge ved Kommunen og andre virksomheder.

Kommunikation: Hjemmesiden er snart klar til offentliggørelse.

Ad 6 – Budget og økonomi

Med optagelse af Baastrup Lund etape 3 + 4, Maries Dal og Einars Lykke tæller foreningen 207 betalende husstande. Penge afsættes til etablering af legepladser, bær/frugtlund, fast belægning på forbindelsesstier, vedligehold af vejtræer, dige, gødning af græsarealer, forplejning til arbejdsdage, generalforsamling og møder.

Jeanette checker med uvildig rådgiver om beløb, der afsættes til vejfond stadig er et realistisk beløb.

Søren tilretter budgettet, så det kan fremlægges på generalforsamlingen.

Tak til Nanna for igen at indvillige i at være revisor for regnskabet.

Ad 7 – spørgsmål fra medlemmerne

Henvendelse fra medlem på Baastrup Lund omkring spildevandsledningen ude i vejen, der var stoppet. Skanderborg forsyning har drift og vedligehold af ledningerne og blev informeret. Proppen opløste sig selv. Skyldes formentlig et fremmedlegeme fra byggemodningen, som er endt i kloakken. Oplever man problemer med spildvand skal man kontakte Skanderborg forsyning.

Henvendeser fra medlemmer på Annas Have, som oplyser, at der er store mængder vand på fællesarealerne. Alle medlemmer har fået svar. Der etableres ikke dræn. Grundejerne bør etablere dræn på egen grund.

Ad 8 – Optagelse af nye medlemmer

Foreningen optager på den kommende generalforsamling Baastrup Lund etape 3 + 4, Maries Dal og Einars Lykke i grundejerforeningen, der så kommer op på 207 husstande.

Søren har indlæst alle nye medlemmers emails i foreningsLet og sendt velkomstmail til alle med kendt email adresse.

Ad 9 – Planlægning af indhold til generalforsamling

Afholdes 18.4.2018 kl. 18.00 – 21.00. Bestyrelsen mødes en halv time før. Der serveres smørrebrød, øl, vand samt kaffe og kage til mødet.

Tyge kontakter Klank efterskole og aftaler nærmere omkring forplejningen. (Bestiller borde, stole, service, kaffe og kage)

Der forventes 100-130 personer. Tilbage melding med endeligt antal 1 uge før generalforsamlingen.

Dagsorden til ordinær generalforsamling

- 1) Velkomst
- 2) Valg af dirigent
- 3) Valg af referent
- 4) Beretning fra bestyrelsen + udvalg
- 5) Regnskab
- 6) Forslag fra bestyrelsen
 - a. Afstemning om ekstra kontingent til etablering af legepladser
 - b. Afstemning om vedtægtsændringer
 - c. Afstemning om kontingentsats og godkendelse af budget
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - a. På valg Trine, Søren og Jeanette
 - b. Jf. nye vedtægter vælges et medlem fra hver vej

Ad 10 – Evt.

Den 21.3.18 er der vejgennemgang af Baastrup Lund sammen med beboerne inden færdiggørelsen påbegyndes. Mail udsendt til beboerne.

Bestyrelsen har samme dag vejgennemgang af Øster Nygård inden færdiggørelsen påbegyndes.

Jørgen gør opmærksom på at Ejnars Lykke ikke færdiggøres i år, selvom beboerne optages i Grundejerforeningen. Bestyrelsen er indforstået med dette.

Jørgen oplyser, at Vejbumpene på Vester Nygaard fræses ned og der ligges plastik bump ud midlertidigt.

Overdragelse af dokumentarkiv ved medlemudskiftning i bestyrelsen: Etablering heraf så dokumenter fra tidligere medlemmer er nemt tilgængelige.

Artikel i Skanderborg folkeblad d. 6. februar 18 med overskriften "ulige vandstat i Skovby Nygaard". Beboere langs Øster Nygaard hører under Skovby vandværk, mens Beboerne på Vester Nygaard er koblet på Galten vandværk.

Informationer til hjemmesiden:

Problemer med gadebelysningen meldes til Aura. [Link på fejlmelding.](#)

Problemer med spildevand kontaktes Skanderborg forsyning. Telefonnr. eller mail.

Problemer med drikkevand kontaktes det respektive vandværk. Det er muligt at få meddelelser om driftforstyrrelser, planlagt vedligehold ved tilmelding af sms/email. [Link til tilmelding.](#)

Ad 11 – Næste møde

Afholdes d. 04.04 hos Søren.